

БЪЛГАРСКИ

Съставител (предприятие)

----->

"СВОБОДНА ЗОНА-ПЛОВДИВ" АД

Град, (село) ул.

----->

гр.Пловдив , ул."Васил Левски "242 А

БУЛСТАТ

----->

115006679

Вид дейност

----->

Дата към която е съставен отчета

----->

30.06.2017

Година на отчета

----->

2017

Дата на която е изготвен отчета

----->

10.07.2017

Съставител

----->

Ваня Ченкова Смокова

Ръководител

----->

Едвард Лабуза

Заверил

----->

"СВОБОДНА ЗОНА-ПЛОВДИВ" АД

Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул."Васил Левски" 242 А

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 115006679

Вид дейност

БАЛАНС
на "СВОБОДНА ЗОНА-ПЛОВДИВ" АД
към 30.06.2017 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
<i>Общо за група I:</i>		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	1 929	1 944
- земи	672	672
- сгради	1 257	1 272
Машини, производствено оборудване и апаратура	13	15
Съоръжения и други	38	41
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	35	15
<i>Общо за група II:</i>	2 015	2 015
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
<i>Общо за група III:</i>		
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>		
Общо за раздел "Б":	2 015	2 015
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси	10	12
<i>Общо за група I:</i>	10	12
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	1	10
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	15	11
- над 1 година		
<i>Общо за група II:</i>	16	21
<i>III. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
<i>Общо за група III:</i>		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	4	5
- в безсрочни сметки (депозити)	1 981	1 936
<i>Общо за група IV:</i>	1 985	1 941
Общо за раздел "В":	2 011	1 974
Г. Разходи за бъдещи периоди	16	3
Сума на актива (А+Б+В+Г)	4 042	3 992
Д. Условни активи		

"СВОБОДНА ЗОНА-ПЛОВДИВ" АД

Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул."Васил Левски" 242 А

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 115006679

Вид дейност

БАЛАНС
на "СВОБОДНА ЗОНА-ПЛОВДИВ" АД
към 30.06.2017 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
	1	2
ПАСИВ		
а		
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1 530	1 530
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки	463	463
IV. Резерви		
Законови резерви	356	343
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	1 575	1 472
Общо за група IV:	1 931	1 815
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		1
- непокрита загуба		1
Общо за група V:		
VI. Текуща печалба (загуба)	60	134
Общо за раздел "А":	3 984	3 943
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	4	9
- до 1 година	4	9
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	11	1
- до 1 година	11	1
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	43	39
- до 1 година	43	39
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.		
-- до 1 година	21	11
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	8	8
-- до 1 година	8	8
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	11	17
-- до 1 година	11	17
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	58	49
- до 1 година	58	49
- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	4 042	3 992
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 10.07.2017

Съставител:
Ваня Ченкова Смокова

Ръководител:
Едвард Лабуза

Заверил:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "СВОБОДНА ЗОНА-ПЛОВДИВ" АД
за 2017 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
	1	2
а		
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки	359	750
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		1
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансираня	359	751
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>		
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		12
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		12
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи	359	763
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>		
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	359	763
Всичко (Общо приходи + 11)		
а		
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	104	209
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	13	28
а) суровини и материали	91	181
б) външни услуги	157	316
3. Разходи за персонала, в т.ч.	133	268
а) разходи за възнаграждения	24	48
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии	20	47
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	20	47
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	20	47
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	16	38
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии	297	610
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>		
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	5
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	2	5
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>	60	148
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи	299	615
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	60	148
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		15
11. Разходи за данъци от печалбата		(1)
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	60	134
13. Печалба (10-11-12)	359	763
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		

Дата на съставяне: 10.07.2017

Ръководител:
Едвард ЛабузаСъставител:
Ваня Ченкова Смокова
Заверил:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "СВОБОДНА ЗОНА-ПЛОВДИВ" АД
за 2017 година

Показатели	Залесан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законов	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 530		463	343			1 472	1		134	3 943
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 530		463	343			1 472	1		134	3 943
5. Изменения за сметка на собственците, в т.ч.								134		(134)	
- увеличение								134		(134)	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										60	60
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.				13			103	(116)			
- за дивиденди								(12)			(12)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								(7)			(7)
11. Салдо към края на отчетния период	1 530		463	356			1 575			60	3 984
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	1 530		463	356			1 575			60	3 984

СС 1 м. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Съставител:

Вана Ченкова Смокова

Ръководител:

Едвард Лабуга

Заверил:

Дата на съставяне: 10.07.2017

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "СВОБОДНА ЗОНА-ПЛОВДИВ" АД
за 2017 година

(хиляди лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	479	227	252	927	383	544
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		164	(164)		348	(348)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	1	4	(3)	12	3	9
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		35	(35)	9	35	(26)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		6	(6)		8	(8)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	480	436	44	948	777	171
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					4	(4)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност					4	(4)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				5	4	1
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност				5	4	1
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				5	4	1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	480	436	44	953	785	168
Д. Парични средства в началото на периода			1 941			1 773
Е. Парични средства в края на периода			1 985			1 941
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 10.07.2017

Съставител: Ваня Ченкова Смокова

Заверил:

Ръководител: Едвард Лабуза

**Оповестяване към МФО на база НСС за 2017 г.
на „Свободна зона –Пловдив“ АД гр. Пловдив ул. „В. Левски“ № 242А, ЕИК 115006679**

I. Учредяване и регистрация

Дружеството е основано като акционерно дружество и е регистрирано със съдебно решение № 903 от 26.03.1990год. на Окръжен съд Пловдив. Капиталът е 89,42 % общински и 10,58% частен.

Регистрираните акции са 306024 броя поименни акции с номинал 5 лв.

Предметът на дейност на дружеството е организиране и осъществяване с чуждестранно участие производство на стоки и извършване на услуги на съвременно техническо и технологично равнище, търговска дейност, представителство и посредничество, складиране и съхраняване на всички необходими стоки, предназначени за износ, обработка на стоки за износ-сортиране, маркиране, пакетиране, товарене, разтоварване и транспортна обработка на стоки за износ, транспортна и експедиционна дейност на международни превози.

Средно списъчния състав на персонала е 13 човека.

II. Дата на одобряване на отчета от ръководството

МФО е одобрен от Съвета на директорите на г. Решението е протоколирано с протокол №.....2017 г.

III. База за изготвяне на МФО

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2016 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с обезценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните счетоводни стандарти (НСС), действащи в България през 2017 г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Годишният финансов отчет за 2016 г. е изготвен също на база НСС.

3.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

Дружеството е намалило приходите си през 2017 г. спрямо 2016г. поради намаляване на наетите складови площи. Няма промяна на задълженията в баланса към датата на отчета спрямо 2016 г. Ръководството е предприело мерки за увеличаване на приходите и намаляване на разходите. На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Отчитане на ДМА

Първоначална оценка (СС 16):

- Цена на придобиване – при доставка,
- Себестойност – създаване в предприятието,
- Справедлива стойност- при безвъзмездна сделка или замяна с/у друг несходен ДМА,
- Оценка от съда – при апорт,
- Балансова стойност при придобиване чрез замяна на подобен актив,
- Стойностен праг на същественост – 700 лв.

Оценка след първоначално признаване.

По цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Обезценка в края на отчетния период.

При наличието на условия съгласно СС 36 като:

- при спадане на възстановимата под балансовата стойност на актива намалението се третира като загуба от обезценка, която се признава веднага за текущ разход за дейността,
- при възстановяване на загубата от обезценка през следващ отчетен период, същата се отразява като текущ приход от дейността, до размера на предходната обезценка.

Амортизация на ДМА (СС 4)

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от технически специалисти на предприятието. Използваният метод на амортизация е линейния.

Последващите разходи свързани с ДМА се отчитат за разход в периода, през който са направени или се коригира балансовата стойност на актива, в зависимост от икономическата изгода на тази от първоначално оценената съгласно СС 16.

4.2. Нематериални активи

Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят.

Първоначална оценка

- външно създадени – по цена на придобиване
- вътрешно създадени в определените случаи от СС 38 – по себестойност

Оценка след първоначалното признаване

- по цена на придобиване (себестойност) намалена с натрупана амортизация и загуба от обезценка.

Амортизация на НМДА - Линеен метод на амортизация. Амортизационната сума се разпределя систематично въз основа на най-добрата преценка за полезния живот на актива.

Последващи разходи свързани с НМДА, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение стойността на актива съгласно т. 6 от СС 38.

Стойностният праг на същественост е 700 лв.

4.3. Материални запаси

Първоначална оценка

СМЗ се отчитат по доставната им стойност.

Метод на потребление

Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец.

Обезценка

В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

Произведената продукция се отчита по фактическа себестойност, формирана на ежемесечно.

4.4. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажба на услуги.

- приходи от продажба на услуги - признават се в зависимост от етапа на завършеност, който се определя от комисия на база на извършена работа, с протокол.

4.5. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към последно число на всеки текущ месец.

4.6. Обезценка на вземанията

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, същите се обезценяват при следните условия: просрочие от 90 дни - 25 %, просрочие от 180 дни - 50 %, просрочие от 270 дни - 75 %, 450 дни - 100 %.

4.7. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителният подход за корекция на тези грешки - корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години. Използва се препоръчителният подход за корекция на промени в счетоводната политика.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. ДМА

Дружеството не оценява ДМА по преоценена стойност.

- Отчетната стойност на напълно амортизирани активи е 414693 лв., представена в следните групи: машини – 92332 лв., транспортни средства – 204763 лв., други – 117598 лв.

5.3. НМДА

- Отчетната стойност на напълно амортизирани активи е 8756 лв.

5.4. Вземания, в т. ч. над 1 година

- Вземанията от клиенти нямат извършена обезценка
- В перо Други вземания са включени следните суми:
 - вземания от други дебитори 1678 лв. / фактурирани ел. енергия изразходвана от наематели на дружеството/
 - отсрочени данъци -6457лв.
 - авансови вноски корпоративен данък -7500 лв.

5.5. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции
- паричните средства във валута са оценени към датата на баланса ;

5.6. Разходи за бъдещи периоди – включват застраховки и абонаменти.

5.7. Основен капитал – представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация. Издадени са удостоверения за всички записани и внесени акции.

През отчетната 2016 година с решение №250/ 08.04.2016 год. на МС на Република България и договор № 16ТД534/13.06.2016 год. Държавата безвъзмездно прехвърли на Община Пловдив собствеността върху притежаваните от държавата 141988 броя обикновени, поименни, налични акции с право на глас от капитала на „Свободна зона-Пловдив“ АД, представляващи 46,4 % от капитала на дружеството.

Към балансовата дата Община Пловдив притежава 261548 броя обикновени, поименни, налични акции с право на глас , представляващи 85,47% от капитала на „Свободна зона-Пловдив“ АД.

5.8. Резерви от последващи оценки:

Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след изваждането на актива от употреба. Следствие на преоценка на ДМА/земи и сгради/ през периода 1998г. – 2002г.е формиран преоценъчен резерв и начислен пасив по отсрочен данък, представляващ дължим данък печалба-10% от този преоценъчен резерв.

След преобразуване на финансовия резултат на дружеството с начислените счетоводни и данъчни разходи за амортизация за годината , част от този резерв е обложен за данъчни цели , намален е размера на начисления пасив по отсрочен данък за сметка на увеличаване размера на обложения преоценъчен резерв .

5.9. Резерви – в това перо на баланса фигурират следните резерви:

- законови резерви - 343120 лв.
- резерв „Обратно изкупуване“ - 13352 лв.
- допълнителни резерви - 1574557 лв.
- преоценъчни резерви - 463047 лв.
- в т.ч. обложен по ГДД - 181586 лв.

5.10. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Съгласно решение на РОСА проведено на 16.06.2017год. дружеството разпредели печалбата от 2016 година

5.11. Текуща печалба (загуба)

Резултатът от шестмесечието на 2017 г. е 60 хил. лв. печалба преди данъци .

5.12. Задължения

Вид задължение	Общо	в т.ч.		Задължения с обезпечения
		над 1 година	Изиск. след повече от 5 години	
Заеми към финансови предпр.				
Аванси от клиенти				
Задължения към доставчици	4102			
Задължения към предпр. от групата	10499			
Задължения към персонала	20670			
Задължения за осигуровки	7460			
Данъчни задължения	11165			
Други задължения	3657			
общо	57533			

Към данъчните задължения са включени следните пера:

ДДС за м. 06.2017 г. - 8632 лв.

Данъци върху доходи на физически лица - 2533 лв.

Общо : 11165 лв.

Към другите задължения са включени следните елементи:

Задължения по гаранции - 3000 лв.

Удръжки заплати - 546 лв.

Клиенти по аванси

- 111 лв.

Общо : 3657 лв.

5.13. Разходи

Към другите разходи за обичайната дейност в ОПР са включени следните видове разходи:

- социални разходи - 8792 лв.
- представителни разходи - 2190 лв.
- обезщетение по КСО - 367 лв.
- проверка и заверка на ГФО - 4200 лв.

Общо : 15549 лв.

Начислените, но неплатени значителни разходи към датата на отчета включват: 4102 лв. разходи за външни услуги и разходи за материали, дължими на доставчици; 28130 лв. за заплата и осигуровки м.06. 2017 год.

Отчетени разходи с особено голям размер или обхват няма.

5.14. Приходи

Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи:

От наеми		
От продажба на услуги обслужва клиенти		
общо	359478	

Начислените, но неплатени приходи са незначителни.

5.15. Относно начислените данъци

Начислени са текущи разходи за корпоративен данък няма

VI. Свързани лица

6.1. Сделките със свързани лица са съществени, но не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица. Те са от следния характер:

- договор за правни услуги с член на Съвета на директорите - общо 4800 лв.,

6.2. Възнаграждения

- на ръководството са изплатени възнаграждения за заплати в размер на 51968 лв. за полугодieto на 2017год. и тантиеми в размер на 6766 лв. за 2016 год.

VIII. Дивиденди

Съгласно решението на Общото събрание на акционерите на 16.06.2017 г. са начислени дивиденди в размер на 12179 лв.

IX. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на баланса .

10.07.2017 год.

гр. Пловдив

Съставител:

/ Ваня Смокова /

Ръководител:

/ Едвард Лабуза /

Междинен доклад за дейността
НА „СВОБОДНА ЗОНА-ПЛОВДИВ“ АД, ГР. ПЛОВДИВ
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО
НА 2017 ГОД.

СЪСТОЯНИЕ, РАЗВИТИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

През шестмесечието на 2017год. заетостта на площи в „Свободна зона – Пловдив“ АД е както следва:

1. Обща заетост на площи

Вид заетост	Кв.м.
Закрити складове	44796.00 м ²
Открити складове	1412.50 м ²
Под навес	265 м ²
Транзити	116.67 м ²
Офиси	198.00 м ²
Общо:	46788,17 м²

2. За митнически режим “свободна зона”

Вид заетост	Кв.м.
Закрити складове	31483.00 м ²
Открити складове	437.50 м ²
Транзити приравнени към открити площи	116.67 м ²
Общо:	32037.17 м²

3. На режим “свободен наем”

Вид заетост	Кв.м.
Закрити складове	13578 м ²
Открити складове	975,00 м ²
Офиси	198.00 м ²
Общо:	14751.00 м²

През шестмесечието на 2016 год. заетостта на площи в „Свободна зона –

1. Обща заетост на площи

Вид заетост	Кв.м.
Закрити складове	49 050.00 м ²
Открити складове	1715.00 м ²
Транзити	291.67 м ²
Офиси	198.00 м ²
Общо:	51254.67 м²

2. За митнически режим “свободна зона”

Вид заетост	Кв.м.
Закрити складове	29 130.00 м ²
Открити складове	965.00 м ²
Транзити приравнени към открити площи	291.67 м ²
Общо:	30386.67 м²

3. На режим "свободен наем"

Вид заетост	Кв.м.
Закрити складове	19 920.00 м ²
Открити складове	750.00 м ²
Офиси	198.00 м ²
Общо:	20868.00 м²

Средномесечната заетост на площите е, както следва:

Вид договор	2017 г. в м ²	2016 г. в м ²	% към 2015 г.
Закрити площи режим "своб. зона"	5247,17	4855,00	108,08%
Открити площи режим "своб. зона"	72,92	160,83	45,34%
Транзити приравнени към откритите площи	19,45	48,62	40,00%
Общо от режим "свободна зона"	5339,54	5064,45	105,43%
Закрити площи режим "своб. наем"	2296,00	3353,00	68,48%
Открити площи режим "своб. наем"	162,50	125,00	130,00%
Общо от режим "свободен наем"	2458,50	3478,00	70,69%
Общо закрити площи за двата вида дог.	7543,17	8208,00	91,90%
Общо открити площи за двата вида дог	254,87	334,45	76,21%
Общо за двата вида договори	7798,04	8542,45	91,29%

Данните от таблицата за средномесечната заетост показват, че през шестмесечието на 2017 година заемаването на складови площи за двата вида договора е 91,29% спрямо предходната година.

Дружеството разполага с 8068 м² закрита площ, освен това имаме наети 280 м² закрита площ и преотдадена на фирма "Датекс" ООД, поради специфичността на дейността на тази фирма. Общо с наетата закрита площ за режим "свободна зона" и свободен наем сме ползвали средно месечно 7543.17 кв.м. т.е. 93.49% от общата площ. От тях :

- за режим "свободна зона" 69.56 % и
- за свободен наем 30.44 %

Съотношението между наемаването на закритите и откритите складови площи за последните две години е, както следва:

Година	Закрити складови площи	Открити складови площи
2017	96.73 %	3.27%
2016	96.08 %	3.92 %

Структурата на заетите складови площи за режим "свободна зона" е, както следва:

Година	Закрити складови площи	Открити складови площи
2017	98.27 %	1.73 %
2016	95.86 %	4.14 %

Структура на заетите складови площи на режим "свободен наем" е, както следва:

Година	Закрити складови площи	Открити складови площи
2017	93.39 %	6.61 %
2016	96.41 %	3.59 %

За наемане на площи, заплащане на услуги, регистрационни такси и др. имаме сключени договори за:

Общо -182 973,62 €, а за същия период на 2016 год -198 777,48 € т.е. 92,05 % спрямо предходната година.

От режим "свободна зона" -143 579,84 €, а за същия период на 2016 год - 138 878,70 € т.е. 103,39%

От "свободен наем" - 75 576,87 лв. =38641,84 евро . За същия период на 2016 год. - 117 151,83-лв. = 59898,78 евро т.е. 64,51 %

Приходите от режим "свободна зона" се разпределят, както следва:

- от наем -- 113 268,00 € , а през същия период на 2016 год. - 106 497,00€- 106,36 %

- от услуги -31063,78 € - през същия период на 2016 год - 32 381,70 €- 95,93 %, като:

- делът на транзитите в посочената сума за услуги е 300 €
- подготовка на митнически документи 1066,94 € /1470,70 в лева и 315 в евро/
- от регистр. такса - 800 € -през шестмесечието на 2016 год. -400 €

Както е видно, приходите от режим „свободна зона“ са увеличени спрямо предходната година, но приходите от свободен наем са понижени поради освобождаване на няколко склада едновременно от един клиент. В течение на шестмесечието успяхме да заемем свободните площи с няколко различни клиента, което ще се отрази в годишния отчет. Имаме увеличение в частта новорегистрирани фирми, към момента на отчета очакваме Разрешение за оператор на един клиент.

Приходите от свободен наем са от:

- наем - 71 493,00 лв. , а през същия период на 2016г - 113 484,00 лв.- 63,00%
- услуги и такси - 4083,87лв.,а през същия период на 2016 г- 3 667,83 лв. - 111,34%

Относителния дял на различните видове дейности за режим "свободна зона" през отчетния период за 2017, 2016,2015год. са посочени по-долу:

Видове дейност	2017	2016	2015
Общо	100	100	100
Наем	78,48	76,68	76,93
Услуги	21,52	23,32	22,13

Както е видно от таблицата относителният дял на услугите продължава да се увеличава за сметка на приходите от наем . Също така следва да отбележим, че през периода отново има повишението на регистрираните фирми спрямо предходните две години.

Същите показатели за отдаване на площи на свободен наем са:

Видове дейност	2017	2016	2015
Общо	100	100	100
наем	95,08	96,98	97,18
услуги	4,92	3,02	2,82

ПРЕГЛЕД НА БАЛАНСА

Балансът на дружеството е изготвен към 31.06.2017год. в хиляди лева и в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти/нови, ДВ, бр.3 от 2016г./ , и приложими към 31.12.2017год.

АКТИВ

Балансовата стойност на ДМА към балансовата дата е 2015 хил. лв. В същата е включен резерв от преоценката на активите, формиран до 2001 год. по Закона за счетоводство, а за 2002 год. по Националните счетоводни стандарти. За отчетния период са начислени амортизации 20405 лв.

Паричните средства на дружеството са увеличени с 44 хил. лв.

В балансова група "Разходи за бъдещи периоди" са докладвани разходи, които ще бъдат отчетени като текущи до края на 2017 г. Същите са разходи за абонамент, застраховки и местни данъци и такси.

ПАСИВ

Записаният капитал на дружеството е 1530120 лв., разпределен в 306024 поименни акции с номинална стойност 5 лв. В балансова група Резерви е посочен резерв от последващи оценки на ДМА/нетен/ намален с дължимите данъци, които следва да се внасят в бъдеще време в съответствие на счетоводното и данъчно законодателство.

Докладваният финансов резултат от текущия отчетен период/преди данъци/ е печалба в размер от 60 хил. лв.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ /виж приложени ОПР към 30.06.2017 г.

Табл.1 Приходи

В ХИЛ. ЛВ.

Вид	2017	2016	Разлика	% съотн. 2017 към 2016
Приходи от продажби	359	388	--29	92,53%
Други приходи				
Общо приходи от оперативната дейност	359	388	-29	92,53%
Финансови приходи		1	-1	
Общо приходи	359	389	-30	92,29%

Табл.2 Разходи

В ХИЛ. ЛВ.

Вид	2017	2016	Разлика	% съотн. 2017 към 2016
Разходи за оперативната дейност	297	288	9	103,13%
Финансови разходи	2	2		100 %
Общо разходи	299	290	9	103,10%
Финансов резултат /общо приходи-общо разходи/	60	99	-39	60,61%

В частта разходи за оперативната дейност има увеличение в размер на 9 хил. лв. спрямо 2016 год.

Показатели за Финансов анализ

Показатели	30.06.2017г.	31.12.2016г.
Рентабилност на продажбите	0,17	0,19
Ефективност на разходите	1,20	1,24

Обща ликвидност	34,67	40,29
Незабавна ликвидност	34,22	39,61
Финансова автономност	68,69	80,47
Задлъжнялост	0,01	0,01

СТРУКТУРА НА НАЕТИЯ ПЕРСОНАЛ

Към датата на изготвяне на отчета списъчният брой е 13, разпределен както следва:

Табл. 1 Възрастова структура на персонала

Възрастови групи	Мъже	Жени	Общ брой
18-30 години	-	-	-
31-40 години		1	1
41-50 години	2	1	3
51-60 години	5	2	7
Над 60 години	1	1	2

Табл. 2 Образователна структура на персонала

Образователна степен	Мъже	Жени	Общ брой
Висше	1	2	3
Средно-специално	6	4	10
Основно			

28.07.2017 г.
гр. Пловдив

Изп. директор:
/Едвард Лабуза/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100 о, ал.4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаният Едвард Лабуза – Изпълнителен директор на „Свободна зона-Пловдив“ АД гр. Пловдив, удостоверявам че

а) комплектът финансови отчети на „Свободна зона- Пловдив“ АД гр. Пловдив към 30.06.2017 год., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбите дружеството;

б) междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за развитието и резултатите от дейността и състоянието дружеството , както и описание на основните рискове и несигурности ,пред които е изправено дружеството.

Декларатор :

/ Едвард Лабуза/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100 о, ал.4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаната Ваня Ченкова Смокова – главен счетоводител на „Свободна зона-Пловдив“ АД гр. Пловдив, удостоверявам че

а) комплектът финансови отчети на „Свободна зона- Пловдив“ АД гр. Пловдив към 30.06.2017 год., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбите дружеството;

б) междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за развитието и резултатите от дейността и състоянието дружеството , както и описание на основните рискове и несигурности ,пред които е изправено дружеството.

Декларатор :

/ Ваня Смокова/

Информация съгласно приложение № 9 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. на КФН
към 30.06.2017 г.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

С решение на РОСА проведено на 16.06.2017г. е намален броя на членовете на Съвета на директорите на „Свободна зона-Пловдив“ АД от 5 на 3 и към датата на изготвяне на отчета същият е в състав както следва :

1. Едвард Лабуза - Изпълнителен директор ,член СД;
2. Атанас Георгиев Атанасов – член на СД;
3. Валерий Петров Петров –член на СД

1.6. Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството

1.7. Дружеството не сключвало и изпълнявало съществени сделки.

1.8. Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.10. Няма промяна на одиторите на дружеството.

1.30. През отчетното шестмесечие не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.31. Дружеството няма дялови участия в търговски дружества и дъщерни дружества.

28.07.2017г.

„Свободна зона-Пловдив“ АД

гр. Пловдив

Изпълнителен директор :

/ Едвард Лабуза/

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.33, ал.1, т.7 от Наредба № 2 от 17.09.2003г. на КФН
на "Свободна зона-Пловдив" АД към 30.06.2017 г.

1. Дружеството не е променяло счетоводната си политика през отчетния период.
2. Дружеството не е част от икономическа група.
3. През отчетния период не са извършвани организационни промени в рамките на дружеството , както и преобразуване , не са внасяни апортни вноски от страна на дружеството и няма преустановени дейности.
4. "Свободна зона-Пловдив" АД не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.
5. Дружеството няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал.
6. Дружеството няма отпуснати заеми , предоставени гаранции и поети задължения .

28.07.2017г.

гр. Пловдив

„Свободна зона-Пловдив“ АД

Изпълнителен директор :

/Едвард Лабуза/