

<p><b>СПРАВКИ</b></p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>
---

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	30.6.2017
Дата на съставяне:	24.7.2017
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	"РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД
Тип лице:	
ЕИК:	112633304
Представяващ/и:	Теодора Николова Пайтакова
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. София, р-н Витоша, ул.Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 72А
Адрес за кореспонденция:	гр. София, р-н Витоша, ул.Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 72А
Телефон:	
Факс:	
Е-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	"ДИ ЕЛЕМ КОНСУЛТИНГ" АД
Длъжност на съставителя:	

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на "ТРИАЛ СТЕЙТС" БООД  
БИК по БУЛСТАТ: 112633304  
към 30.06.2017 г.

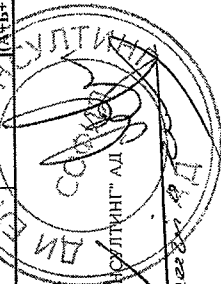
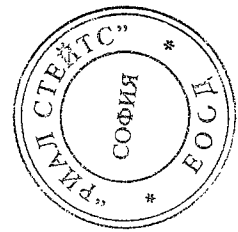
АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване		1-0011	580	580	1. Основен капитал				
1. Земли (терени)		1-0012			Залесан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	5	5	5
2. Страни и конструкции		1-0013			обикновени акции	1-0411-1			
3. Машини и оборудване		1-0014	2 682		привилегирани акции	1-0411-2			
4. Съоръжения		1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417			
5. Транспортни средства		1-0017-1			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1			
6. Стопански инвентар		1-0018	2 221	2 219	Невнесен капитал	1-0416			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0017			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0410</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
8. Други		1-0010			<b>II. Резерви</b>				
<b>Общо за група I:</b>		<b>1-0010</b>	<b>5 483</b>	<b>5 778</b>	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421			
<b>II. Инвестиционни имоти</b>		<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422			
<b>III. Биологични активи</b>		<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>					общи резерви	1-0424			
1. Права върху собственост		1-0021	0	0	специализирани резерви	1-0425			
2. Програмни продукти		1-0022			други резерви	1-0426			
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4. Други		1-0024			<b>III. Финансов резултат</b>				
<b>Общо за група IV:</b>		<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:	1-0451	-946	-438	-438
<b>V. Търговска репутация</b>					неразпределена печалба	1-0452	556	556	556
1. Положителна репутация		1-0051			непокрита загуба	1-0453	1 502	1 502	1 502
2. Отрицателна репутация		1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	52	52	52
<b>Общо за група V:</b>		<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	2. Текуща печалба	1-0454			
<b>VI. Финансови активи</b>					3. Текуща загуба	1-0455			
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>-894</b>	<b>-894</b>	<b>-894</b>
дъщерни предприятия		1-0032			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>-889</b>	<b>-941</b>	<b>-941</b>
смесени предприятия		1-0033							
асоциирани предприятия		1-0034			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>				
други предприятия		1-0035			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0	1. Търговски и други задължения	1-0511			
държавни ценни книжа		1-0042-1			1. Задължения към свързани предприятия	1-0512	3 703	2 541	2 541
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512-1			
общински облигации		1-0042-3			3. Задължения по ЗУНК	1-0514			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0515			
3. Други		1-0042-5	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0517			
<b>Общо за група VI:</b>		<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	6. Други	1-0510	3 703	2 541	2 541
<b>VII. Търговски и други вземания</b>					Общо за група I:				
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1	79	79	79
2. Вземания по търговски заеми		1-0045-1			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	313	313	313
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516			
4. Други		1-0046			V. Финансирания	1-0520-1			
<b>Общо за група VII:</b>		<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>4 095</b>	<b>2 933</b>	<b>2 933</b>
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>									
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>									
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>		<b>1-0100</b>	<b>5 483</b>	<b>5 778</b>					

а	б	в	г	д	е	ж	з	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>																		
<b>I. Материални запаси</b>																		
	1-0071				17							1-0612						
<b>II. Търговски и други вземания</b>																		
1. Търговски и други вземания					17							1-0510-2						
2. Текуща част от текущите вземания	1-0072											1-0630				653	452	
3. Стоени вземания	1-0073											1-0611				548	364	
4. Незавършено производство	1-0076											1-0614						
5. Биологични активи	1-0074											1-0613				72	69	
6. Други активи	1-0077											1-0613-1						
	1-0070				17							1-0615				1	15	
<b>III. Търговски и други вземания</b>																		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081											1-0616				3	2	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082				313							1-0617				29	4	
3. Предоставени аванси	1-0086-1								51			1-0618				2	3	
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083											1-0619				521	699	
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084																	
6. Данъци за възстановяване	1-0085																	
7. Вземания от персонала	1-0086-2																	
8. Други активи	1-0086				170													
	1-0080				483												3174	4151
<b>IV. Други текущи активи</b>																		
<b>Общо за група I:</b>																		
<b>II. Други текущи активи</b>																		
<b>Общо за група II:</b>																		
<b>III. Финансови активи</b>																		
<b>Общо за група III:</b>																		
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>																		
<b>Общо за група IV:</b>																		
<b>Общо за група V:</b>																		
<b>Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>																		
<b>Общо АКТИВИ (А + Б):</b>																		
														1-0800	6 380	6 143		

Дата на съставяне: 24.7.2017 г.

Съставител:

Представялащ:



Георгина Николова Пайтасова

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
(на индивидуална основа)

на "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 112633304  
към 30.06.2017 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	Период	
								а	б
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>					
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>					
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551	944			1 842
2. Разходи за външни услуги	2-1130	414	1 267	2. Стоки	2-1552				
3. Разходи за амортизации	2-1160	409	638	3. Услуги	2-1560				10
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	15	59	4. Други	2-1556				1
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3	2	<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	<b>944</b>			<b>1 852</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>2-1620</b>				
8. Други, в т.ч.:	2-1170	52	118	в т.ч. от правителството	2-1621				
обезценка на активи	2-1171								
провизии	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>					
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>896</b>	<b>2 088</b>	1. Приходи от лихви	2-1710				
				2. Приходи от дивиденди	2-1721				
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
<b>II. Финансови разходи</b>				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
1. Разходи за лихви	2-1210	108	306	5. Други	2-1745				1
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	<b>0</b>			<b>1</b>
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240		-33						
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>108</b>	<b>273</b>						
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>1 004</b>	<b>2 361</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>944</b>			<b>1 853</b>
<b>V. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>60</b>			<b>508</b>
<b>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-I</b>			<b>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1810-1</b>				
<b>IV. Извънредни разходи</b>	<b>2-1250</b>			<b>V. Извънредни приходи</b>	<b>2-1750</b>				
<b>G. Общо разходи (B + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>1 004</b>	<b>2 361</b>	<b>G. Общо приходи (B + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>944</b>			<b>1 853</b>

Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	60	508
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451							
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452							
3. Други	2-1453							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - У)	2-0454	0	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + У)	2-0455	60	508
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	60	508
Всичко (Г + У + Е):	2-1500	1 004	2 361	2 361	Всичко (Г + Е):	2-1900	1 004	2 361

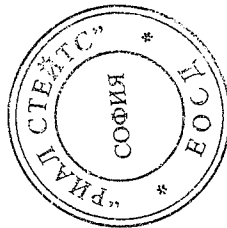
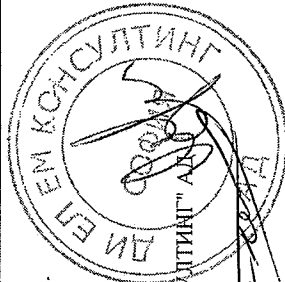
Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 24.7.2017 г.

Съставител:

Представяващи/и:

Теодора Николова Пайтакова



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 112633304  
към 30.06.2017 г.

*(в хил. лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	977	2 221
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-293	-2 673
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-49	-53
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		-265
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-99	-205
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>536</b>	<b>-976</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от смитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	1 331	2 830
4. Платени заеми	3-2403-1	-1 617	-1 582
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		-172
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-286</b>	<b>1 076</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>250</b>	<b>100</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>101</b>	<b>1</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>351</b>	<b>101</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

*В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на отчетната година.*

Дата на съставяне: 24.7.2017 г.

Съставител: "ДИ ЕЛ ЕМ КОНСУЛТИНГ" АД

Представяващ/и:

Теодора Николова Пайтакова



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 112633304  
към 30.06.2017 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	промени от емисия (премисия резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви					Натрупащи печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие		
					1	2	3	4	5	целени резерви					печалба	загуба
										общин	специални зирани					
4																
Код на реда - 6		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426									
Салдо в началото на отчетния период	4-01	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1															
Фундаментални Транши	4-15-2															
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05															
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07															
други	4-07-1															
2. Покриване на загуби	4-08															
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10															
намаления	4-11															
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13															
намаления	4-14															
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1															
6. Други изменения	4-16															
Салдо към края на отчетния период	4-17	5	0	0	0	0	0	0	0	608	-1 502	0	-889	0	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18															
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сурхификация	4-19															
Собствен капитал		5														
към края на отчетния период	4-20	5								608	-1 502	0	-889	0	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 24.7.2017 г.

Съставител:

Представяващ/и:

Теодора Николова Пайтаскова

