

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода 01.01.2017 – 30.06.2017 г.**

**на “ТЕРА ИНВЕСТ 2008” ООД**  
**гр. Пловдив**

Съдържанието на доклада е съобразено с изискванията на Приложение № 10 на Наредба № 2 към ЗППЦК на база издаденото писмено становище на комисията по финансов надзор изх. № 93-00-1486 от 03.02.2017 г. Същият е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Дружеството не е изготвило и не представя Декларация за корпоративно управление като част от доклада за дейността.

Във връзка с изготвяне на междинен финансов отчет за първите шест месеца на 2017 г., представяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 30.06.2017 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 30.06.2017 г., като дружеството отчита печалба от дейността в размер на 598 хил. лв., амортизационни отчисления 376 хил. лв. и корпоративен данък върху печалбата 67 хил. лв.

### 1. Информация за дружеството:

„ТЕРА ИНВЕСТ 2008“ ООД е регистрирано в Търговски регистър на 11.07.2008 г., със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“ № 56, ет.2, офис 265. Капиталът е 100 % частен. Собственици на капитала са „Сън велю България“ ЕООД – 239 хил. лв. и Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър - чуждестранно юридическо лице, държава Италия – 11702 хил. лв.

През първите шест месеца на 2017 г. няма промяна в размера и структурата на капитала на дружеството.

Предметът на дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми източници – слънчева енергия.

|  | стойност на дружествения капитал – хил. лв. | % от дружествения капитал |
|--|---|---------------------------|
| СЪН ВЕЛЮ БЪЛГАРИЯ ЕООД                   | 239   | 2.00                      |
| ЗОНДЖИ (ИТАЛИЯ) СИЦИЛИЯ СОЛАР ПАУЪР ЕООД | 11702                                       | 98.00                     |
| <b>ОБЩО</b>                              | <b>11941</b>                                | <b>100.00</b>             |

### 2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството е производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – слънчева енергия.

Дейността се осъществява чрез експлоатиране на Фотоволтаична централа в местност „БИЧКА“ на землището на село Пъдарево, общ. Котел, обл. Сливен.

Средносписъчния състав на персонала е 2 души, назначени на Договор за управление и контрол.

### 3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за първите шест месеца на 2017 г. са положителни- реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 665 хил. лв., като реализираната печалба за 2016 г. е в размер на 1508 хил. лв.

| Показатели         | за първите шест месеца на 2017 г.<br>/в хил. лева/ | за 2016 г.<br>/в хил. лева/ |
|--------------------|--|-----------------------------|
| Общо приходи       | 1481   | 2915                        |
| Общо разходи       | 816  | 1407                        |
| Счетоводна печалба | 665  | 1508                        |
| Печалба            | 598  | 1358                        |

Приходите от дейността са както следва:

| Приходи                            | за първите шест месеца на 2017 г.<br>/в хил. лева/ | за 2016 г.<br>/в хил. лева/ |
|------------------------------------|--|-----------------------------|
| Приходи от продажба на продукцията | 1298   | 2600                        |
| Приходи от лихви                   | 182  | 315                         |
| Други приходи                      | 1  | -                           |
| <b>Общо:</b>                       | <b>1481</b>  | <b>2915</b>                 |

Разходите за дейността са както следва:

| Разходи                        | за първите шест месеца на 2017 г.<br>/в хил. лева/ | за 2016 г.<br>/в хил. лева/ |
|--------------------------------|--|-----------------------------|
| За суровини и материали        | 35   | 80                          |
| За външни услуги               | 225  | 513                         |
| За възнаграждения и осигуровки | 29   | 60                          |
| Разходи за амортизация         | 376  | 751                         |
| Други разходи                  | 43   | -                           |
| Финансови разходи              | 108  | 3                           |
| <b>Общо:</b>                   | <b>816</b>   | <b>1407</b>                 |

Финансовите показатели от дейността на Дружеството са стабилни и постоянни.

#### 4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет за първите шест месеца на 2017 година.

Първите шест месеца на 2017 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, продължаваща от 2016 г. Няма важни събития, настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет за първите шест месеца на 2017 г. Нашите очаквания са Дружеството да продължава да осъществява дейността си с печалба и през следващите месеци. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

#### 5. Стопански цели за 2017 г.

През 2017 г. ръководството си е поставило за цел намаляване на разходите. Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

#### 6. Научноизследователска и развойна дейност.

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

## 7. Управление.

Съгласно действащият търговски закон в България, към 30.06.2017 г. „ТЕРА ИНВЕСТ 2008” ООД се управлява от Хелмут Панитц, Ия Хе и Хао Занг – заедно и поотделно.

## 8. Наличие на клонове на дружеството.

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

## 9. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия.

### Списък на свързани лица

1. **ЗОНДЖИ ИТАЛИЯ СОЛАР ПАУЪР** - дружество регистрирано в Италия – притежава 11702 хил. лв. от основния капитал;
2. **СЪН ВЕЛЮ БЪЛГАРИЯ ЕООД** с ЕИК:201174511 с управител Хелмут Панитц и едноличен собственик на капитала Барбара Панитц – притежава 239 хил. лв. от основния капитал;
3. **АБУСОЛЕА ЕООД** с ЕИК:201092434 с управител Хелмут Панитц и едноличен собственик на капитала Барбара Панитц.
4. **КУКОРЕВО 3 СОЛАР ЕООД** с ЕИК:201669052 с управител Хелмут Панитц и едноличен собственик на капитала СЪН ВЕЛЮ БЪЛГАРИЯ с ЕИК:201174511.
5. **ФОТОТЕКС ООД** с ЕИК: 201074055 с управители: Хелмут Панитц, Хао Занг, Ия Хе и собственици на капитала: "СЪН ВЕЛЮ БЪЛГАРИЯ" ЕООД с ЕИК:201174511 и „Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър“
6. **КРУМОВО СОЛАР ООД** с ЕИК: 201540344 с управители: Хелмут Панитц, Хао Занг, Ия Хе и собственици на капитала: "СЪН ВЕЛЮ БЪЛГАРИЯ" ЕООД с ЕИК:201174511 и „Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър“
7. **ЯМБОЛ СОЛАР ООД** с ЕИК: 201540250 с управители: Хелмут Панитц, Хао Занг, Ия Хе и собственици на капитала: "СЪН ВЕЛЮ БЪЛГАРИЯ" ЕООД с ЕИК:201174511 и „Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър“
8. **ТЕНЕВО СОЛАР ООД** с ЕИК: 201540275 с управители: Хелмут Панитц, Хао Занг, Ия Хе и собственици на капитала: "СЪН ВЕЛЮ БЪЛГАРИЯ" ЕООД с ЕИК:201174511 и „Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър“
9. **СОЛАР ИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ 2000 ЕООД** с ЕИК:202485903 с управител и едноличен собственик на капитала Хелмут Панитц.
10. **СОЛАР ИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ 2010 ЕООД** с ЕИК:201093778 с управители: Хелмут Панитц и Гуо Хаиронг и собственици на капитала: Хелмут Панитц -1100 лв. и Гуо Хаиронг 9900 лв.
11. **СИУС СОЛАР ЕООД** с ЕИК:202486179 с управител Хелмут Панитц и едноличен собственик на капитала Барбара Панитц.
12. **МАРКУС ИНВЕСТ ООД** с ЕИК: 123688795 с управители: Хелмут Панитц, Хао Занг, Ия Хе и собственици на капитала: "СЪН ВЕЛЮ БЪЛГАРИЯ" ЕООД с ЕИК:201174511 и „Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър“ ЕООД.
13. **SV MODULPRODUKTION GMBH - Австрия** с ЕИК АТУ641726368 с управител и едноличен собственик на капитала Хелмут Панитц.
14. **SUN VALUE GMBH – Германия** с ЕИК: DE310500358 с управител Хелмут Панитц
15. **SUN ENERGY COMPLET S.A. – Румъния** с ЕИК RO30915994 с управител Хелмут Панитц
16. **SUN EVOLUTION S.A. – Румъния** с ЕИК RO15739070 с управител Хелмут Панитц

Сделките със свързани лица са от следния характер:

Сделките със свързани лица към 30.06.2017 г., не се отличават по характер и стойност от тези с несвързани лица. Те са от следния характер:

1. Търговски сделки за доставка на услуги от „СВ Модулпродукшън“ - Австрия в размер на 8 хил. лв., представляващи разходи за правни услуги.
2. Търговски сделки за доставка на активи и услуги от Sun Value GMBH - Германия в размер на 52 хил. лв., представляващи разходи за правни услуги и доставка на оборудване.
3. Разходи за начислени заплати и осигуровки на Хелмут Клаус Панитц и Ия Хе в размер на 29 хил. лв.
4. Приходи от начислени лихви по заем, предоставен на Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър, в размер на 159 хил. лв.
5. Приходи от начислени лихви по заем, предоставен на Sun Evolution S.A. - Румъния, в размер на 3 хил. лв.
6. Приходи от начислени лихви по заем, предоставен на „Крумово солар“ ООД, в размер на 20 хил. лв.
7. Вземания по предоставен заем и лихви на Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър, в размер на 7857 хил. лв.
8. Вземания по предоставен заем и лихви на Sun Evolution S.A. - Румъния, в размер на 165 хил. лв.
9. Вземания от „Сиус солар“ ЕООД по доставки в размер на 1 хил. лв.
10. Задължения към „Сън Велю България“ ЕООД по доставки в размер на 2 хил. лв.
11. Задължения към Sun Value GMBH - Германия по доставки в размер на 2 хил. лв.
12. Задължения към „Сън Велю България“ ЕООД по прехвърлени задължения в размер на 505 хил. лв.
13. Задължения за работни заплати и осигуровки към месец юни 2017 г., в размер на 3 хил. лв.

#### 10. Отговорности на ръководството.

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя годишни и периодични финансови отчети, които да дават вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на всеки отчетен период и финансова година, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на финансовия отчет за първите шест месеца на 2017 г. /от 01.01.2017 г. до 30.06.2017 год./ и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

#### 11. Предназначение на финансовия резултат от текущия период.

Текущата печалба на Дружеството към 30.06.2017 г. е в размер на 598 хил. лв. и няма да се разпределя.

дата: 25.07.2017 г.  
гр. Пловдив

Управител:

  
/Хелмут Панитц/

