

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**НА "КУКОРЕВО 3 СОЛАР" ЕООД  
гр. ПЛОВДИВ**

**към 30.06.2017г.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство, Наредба 2/2003 г., Приложение 10 и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване към 30.06.2017г., предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 30.06.2017 година.

Финансовият отчет беше изготвен към 30.06.2017г. и приключва на печалба от дейността след КД в размер на 441 хил. лв. и корпоративен данък върху печалбата 49 хил. лв.

### 1. Информация за дружеството:

“КУКОРЕВО 3 СОЛАР” ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 20110816160041/16.08.2011г., фирмата е пререгистрирана в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 16.08.2011г. Капиталът на дружеството е в размер на 468620,00 хил. лв., разпределен в 468620 дяла, всеки от който със стойност 1 лев. Съдружниците към 30.06.2017г., са както следва:

	брой дялове	% от дружествения капитал
1. СЪН ВЕЛЮ БЪЛГАРИЯ ЕООД	468620	100
2.		
3.		
О Б Щ О	468620	

През 2017 г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

### 2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството е производство на електрическа енергия от ВЕИ, така наречената зелена енергия. Към допълнение на тази дейност могат да се добавят и:

- Проектиране на ВЕИ централи
- Изграждане на ВЕИ централи
- Въвеждане в експлоатация както и поддръжка на съоръженията включени в ВЕИ централи

Дружеството не разполага с персонал, а за обслужването и охраната на обектите са наети фирми подизпълнители, специализирани в тази дейност.

### 3. Развитие на компанията:

#### Анализ за периода 2012-2014г.

Още със започването на дейността си дружеството става собственик на Фотоволтаична електроцентрала ФВЕЦ, находяща се в землището на „Мишата“, с.Кукорево, общ. Тунджа, обл.Ямбол. Мощността на ФВЕЦ е 2,5 MW.

Изграждането на обекта е възложено на фирми подизпълнители, тясно специализирани с изпълнението на подобни обекти. В последствие, както се споменава по-горе са наети други специализирани фирми за поддръжката му.

На 14.09.2012 г. с Решение ЦЗЗ на ДКЕВР се въвежда цена на достъп до ен. мрежа на ФВЕЦ. Размерът е между 10 и 39%. Заплаща се на електроразпределителните предприятия /ЕРП/. Българската Фотоволтаична асоциация завежда колективен иск срещу законността на това решение, в последствие на което Върховният административен съд отменя тази такса и постановява връщане на всички суми, които дружеството е заплатило за този период.

### **Анализ за периода 2015 - 30.06.2017г.**

През този период компанията се е фокусирала предимно върху подобряване ефективността на производството на ел. Енергия, както и оптимизиране на разходите за този процес.

### **3. Основни рискове на които е изложено дружеството**

- Като се вземе предвид развитието на сектора от 2012 г. досега, един от основните рискове е свързан с промяна на действащото законодателство. Фирмата има договор с ЕВН България за изкупуване на ел. енергия за срок от 20 години при фиксирана цена. Въпреки това налагането на допълнителни такси води до ограничаване на ефекта от производството, независимо дали тези ограничения са временни или постоянни, както за периода 2012-2013 г.
- През 2015 и 2016 г. редица институции сред които ЕСО, КЕВР и др. алармират в медиите, че е възможен срив на системата. Този срив се случи за кратко през 2013 г. От това се наложи ограничаване на производството на енергия от соларни паркове дори и в слънчеви дни. Разпореждането за временно изключване се изпраща до производителя от ЕРП. Към момента през този период в България се произвежда повече ел. енергия от потреблението.
- Природните бедствия и аварии също се отчитат като риск, въпреки, че фирмата има сключени застраховка за това. По- голям риск представляват силните ветрове със скорост над 90 км. в час, тъй като модулите са под определен наклон. Паралелно с това, риск съществува и от технически нередности в инсталациите, което също ограничава приходите на фирмата.

### **4. Информация по въпросите свързани с екологията**

Фотоцентралите са лесен начин за производство на безопасна и възобновяема енергия. Съществуват няколко ключове ползи от това производство като например:

- Площите са полезни за дивите животни, а също така са подходящи за отглеждане на домашни такива.
- Съоръженията могат да се изградят до оживени центрове без това да оказва влияние на околната среда. Това намалява загубите от преноса на електроенергия.
- Централите водят до намаляване на замърсяването и глобалното затопляне, като разпространяват чиста енергия
- Намаляване на риска от наводнения
- След премахване на съоръженията, земята пак може да се използва за земеделие
- Подобряване на здравето на хората.

### **5. Резултати от дейността:**

Резултатите от дейността на Дружеството към 30.06.2017г. са положителни-реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 490 хил. лв., като реализираната печалба през 2016г. е в размер на 700 хил. лв.

Финансовите показатели за дейността на дружеството през 2017г. остават относително стабилни и постоянни:

Показатели за финансов анализ	Към 30.06.2017	за 2016 г..
Рентабилност на приходите от оперативна дейност = $\frac{\text{приходи от ОД} - \text{разходи за ОД}}{\text{приходи от ОД}}$	0,57	0,50
Ефективност на разходите = $\frac{\text{общо приходи}}{\text{общо разходи}}$	2,32	1,93
Обща ликвидност = $\frac{\text{краткотрайни активи}}{\text{краткосрочни задължения}}$	0,92	1,06
Финансова автономност = $\frac{\text{собствен капитал}}{\text{привлечен капитал}}$	1,36	1,08
Задлъжнялост = $\frac{\text{привлечен капитал}}{\text{собствен капитал}}$	0,74	0,92

Показатели	Към 30.06.2017 /в хил. лв./	за 2016 г. /в хил. лв./
Общо приходи	860	1449
Общо разходи	370	749
Счетоводна печалба	490	700
Печалба	441	631

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	Към 30.06.2017 /в хил. лв./	за 2016 г. /в хил. лв./
От продажба на ел.енергия	860	1449
Други приходи – възстановени такси		
От продажба на ДМА		
Общо:	860	1449

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	Към 30.06.2017 /в хил. лв./	за 2016 г. /в хил. лв./
За суровини и материали	4	8
За външни услуги	150	287
Други разходи	1	1
Разходи за амортизация	213	426
Други разходи	2	25

Финансови разходи		2
Общо:	370	749

#### 5. Допълнителна информация

- Дружеството не притежава дъщерни предприятия и не изготвя консолидационен отчет
- Промяна в лицата осъществяваща контрол върху дружеството – няма
- Открито производство по несъстоятелност – няма
- Сключване и изпълнение на съществени сделки – няма
- Решение за сключване или разваляне на договори за съвместно предприятие – няма
- Образуване и прекратяване на съдебни арбитражни дела отнасящо се до вземания и задължения с цена на иска повече от 10% от собствения капитал – няма
- Важни събития настъпили след датата на баланса – няма
- Действия в областта на научно развойната дейност – няма
- Информация за зяловете на капитала, настъпили прехвърляния или придобивания – няма
- Наличие на клонове – няма
- Приходи – приходите от продажба на ел. Енергия към 30.06.2017г. са в размер на 860 хил.лв.
- Сключени сделки, настъпили събития и показатели с необичаен характер оказващи съществено влияние върху дейността през 2017г. - няма

#### Допълнение

- Сделките със свързани лица се отчитат по справедлива цена СОЛАР ИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ ЕООД – начислени лихви по договор за заем 29 хил. лв.  
СЪН ВЕЛЮ БЪЛГАРИЯ ЕООД - начислени лихви по договор за заем 3 хил. лв.
- Информация относно сключените договори за заем
- Предварителните прогнози за финансовите резултати засега сочат относителна постоянност и съизмеримост в разрез на годините на експлоатация.
- Вътрешният контрол се осъществява от управителя на дружеството. Същият дефинира цели и задачи и разпределя задълженията. Счетоводното обслужване се извършва текущо от ЕМСС ЕООД при спазване на действащото законодателство в момента.
- Всички дялове са собственост на едноличния собственик на капитала.
- Информация за договореност на дружеството дза бъдещи промени в капитала – няма
- За връзка с дружеството се използват следните данни:

e-mail: emcc\_nap@abv.bg

Телефони: 032940896

Адрес за кореспонденция: гр.Пловдив, бул.Дунав №5, вх.Г, ет.1, ап.14

Дата: 19.07.2017г.

Управител:

  
/ Хелмут Панитц /  
„КУКОРЕВО 3 СОЛАР“ ЕООД  
„KUKOREVO 3 SOLAR“ EOOD  
5