

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**за периода 01.01.2017 – 30.06.2017 г.**

**на**

**“ЕКОЕНЕРГОИНВЕСТ” ЕООД**

**гр. ПЛОВДИВ**

## ЕКОЕНЕРГОИНВЕСТ ЕООД

Междинен доклад за дейността за периода 01.01.2017 – 30.06.2017 г.

Настоящият доклад за дейността съгласно чл.39 от Закона за счетоводство, Дружеството попада в обхвата на § 1"Д" от ДР на ЗППЦК.

Съдържанието на доклада е съобразено с изискванията на Приложение № 10 на Наредба № 2 към ЗППЦК на база издаденото писмено становище на комисията по финансов надзор изх.№ 93-00-1486 от 03.02.2017г. Същият е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

Предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството за периода 01.01.2017 – 30.06.2017 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 30.06.2017 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 78 хил. лв. и корпоративен данък върху печалбата 8 хил. лв.

### 1. Информация за дружеството

ЕКОЕНЕРГОИНВЕСТ ЕООД е регистрирано на 26.05.2009 г. в Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление с. Оризари, ул. Стадиона 3. Капиталът е 100 % частен. На 17.12.2013г. е вписана промяна в структурата на капитала - едноличен собственик на капитала става Франц Паул Хаук.

През 26.11.2015 г. настъпва промяна в структурата на капитала – Едноличен собственик на капитала става ТС СОЛАРИНВЕСТ 1 ООД И КО. КД – Германия, представлявано също от Франц Паул Хаук.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 хил. лв., разпределен в 510 дяла, всеки от който със стойност 10 лева. Съдружниците към 30.06.2017 г., са както следва:

	брой дялове	% от дружествения капитал
1. ТС СОЛАРИНВЕСТ 1 ООД И КО. КД	510	100
<b>О Б Щ О</b>	<b>510</b>	<b>100</b>

Към 30.06.2017г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

### 2. Преглед на дейността

Основната дейност на дружеството е производство на електрическа енергия от ВЕИ, така наречената зелена енергия. Към допълнение на тази дейност могат да се добавят и:

- Проектиране на ВЕИ централи
- Изграждане на ВЕИ централи
- Въвеждане в експлоатация както и поддръжка на съоръженията включени в ВЕИ централи

Дружеството не разполага с персонал, а за обслужването и охраната на обектите са наети фирми подизпълнители, специализирани в тази дейност.

### 3. Развитие на компанията

#### Анализ за периода 2012 – 2014 г.

Още със започването на дейността си дружеството става собственик на Фотоволтаична електроцентрала ФВЕЦ, находяща се в землището на с. Чешнегирово, Мощността на ФВЕЦ е 800 kWp

Изграждането на обекта е възложено на фирми подизпълнители, тясно специализирани с изпълнението на подобни обекти. В последствие, както се споменава по-горе са наети други специализирани фирми за поддръжката му.

На 14.09.2012 г. с Решение ЦЗЗ на ДКЕВР се въвежда цена на достъп до ен. мрежа на ФВЕЦ, Размерът е между 10 и 39%. Заплаща се на електроразпределителните предприятие /ЕРП/. Българската Фотоволтаична асоциация завежда колективен иск срещу законността на това решение, в последствие на което Върховният административен съд отменя тази такса и постановява връщане на всички суми, които дружеството е заплатило за този период.

#### Анализ за периода 2015 – 2016 г. и към 30.06.2017 г.

През този период компанията се е фокусирала предимно върху подобряване ефективността на производството на ел. Енергия, както и оптимизиране на разходите за този процес.

### 3. Основни рискове на които е изложено дружеството

- Като се вземе предвид развитието на сектора от 2012 г. досега, един от основните рискове е свързан с промяна на действащото законодателство. Фирмата има договор с ЕВН България за изкупуване на ел. енергия за срок от 20 години при фиксирана цена. Въпреки това налагането на допълнителни такси води до ограничаване на ефекта от производството, независимо дали тези ограничения са временни или постоянни, както за периода 2012-2013 г.
- През 2015 и 2016 г. редица институции сред които ЕСО, КЕВР и др. алармират в медиите, че е възможен срив на системата. Този срив се случи за кратко през 2013 г. От това се наложи ограничаване на ограничаване на производството на енергия от соларни паркове дори и в слънчеви дни. Разпореждането за временно изключване се изпраща до производителя от ЕРП. Към момента през този период в България се произвежда повече ел. енергия от потреблението.
- Природните бедствия и аварии също се отчитат като риск, въпреки, че фирмата има сключени застраховка за това. По- голям риск представляват силните ветрове със скорост над 90 км. в час, тъй като модулите са под определен наклон. Паралелно с това, риск съществува и от технически нередности в инсталациите, което също ограничава приходите на фирмата.

### 4. Информация по въпросите свързани с екологията

Фотоцентралите са лесен начин за производство на безопасна и възобновяема енергия. Съществуват няколко ключове ползи от това производство като например:

- Площите са полезни за дивите животни, а също така са подходящи за отглеждане на домашни такива.
- Съоръженията могат да се изградят до оживени центрове без това да оказва влияние на околната среда. Това намалява загубите от преноса на електроенергия.

## ЕКОЕНЕРГОИНВЕСТ ЕООД

Междинен доклад за дейността за периода 01.01.2017 – 30.06.2017 г.

- Централите водят до намаляване на замърсяването и глобалното затопляне, като разпространяват чиста енергия
- Намаляване на риска от наводнения
- След премахване на съоръженията, земята пак може да се използва за земеделие
- Подобряване на здравето на хората.

### 5. Резултати от дейността

Резултатите от дейността на Дружеството към 30.06.2017 г. са положителни-реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 78 хил. лв., като реализираната печалба през 2016 г. е в размер на 104 хил. лв.

Финансовите показатели за дейността на дружеството през 2016 г. остават относително стабилни и постоянни:

Показатели за финансов анализ	Към 30.06.2017 г.	за 2016 г.
Рентабилност на приходите от оперативна дейност = $\frac{\text{приходи от ОД} - \text{разходи за ОД}}{\text{приходи от ОД}}$	0.51	0.46
Ефективност на разходите = $\frac{\text{общо приходи}}{\text{общо разходи}}$	1.45	1.29
Обща ликвидност = $\frac{\text{краткотрайни активи}}{\text{краткосрочни задължения}}$	14.41	17.35
Финансова автономност = $\frac{\text{собствен капитал}}{\text{привлечен капитал}}$	0.18	0.14
Задлъжнялост = $\frac{\text{привлечен капитал}}{\text{собствен капитал}}$	5.60	6.99

Показатели	Към 30.06.2017 г. /в хил. лв./	за 2016 г. /в хил. лв./
Общо приходи	251	463
Общо разходи	173	359
Счетоводна печалба	78	104
Печалба	70	94

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	Към 30.06.2017 г. /в хил. лв./	за 2016 г. /в хил. лв./
От продажба на продукция	251	463
<b>Общо:</b>	<b>251</b>	<b>463</b>

## ЕКОЕНЕРГОИНВЕСТ ЕООД

Междинен доклад за дейността за периода 01.01.2017 – 30.06.2017 г.

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	Към 30.06.2017 г. /в хил. лв./	за 2016 г. /в хил. лв./
За материали	2	6
За външни услуги	54	110
Разходи за амортизация	66	132
Финансови разходи	51	111
Други разходи	-	7
<b>Общо:</b>	<b>173</b>	<b>366</b>

### 6. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България, към 30.06.2017 г. Екоенергоинвест ЕООД се управлява от управителя си Франц Паул Хаук.

### 7. Наличие на клонове на дружеството.

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

### 8. Взаимоотношения със свързани и контролиращи предприятия.

- ТС СОЛАРИНВЕСТ 1 ООД И КО. КД - предприятие, което притежава 100 % от капитала на Екоенергоинвест ЕООД
- MS Holding GMBH & CO.KG, с ЕИК DE298127331, адрес: Германия, с управител Франц Паул Хаук
- Ф2М Капитал ООД, с ЕИК 201832169, адрес: България, гр.Пловдив, бул.Дунав № 5, с управител Франц Паул Хаук
- Х1 Пауър ЕООД, с ЕИК 201909201, адрес: България, с.Оризари, ул.Стадиона № 3, с управител Франц Паул Хаук

Сделките със свързани лица се отчитат по справедлива цена. Сделките със свързани лица през 2016 г., не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица.

Те са от следния характер:

1. Разходи за лихви по получени заеми от MS Holding GMBH & CO.KG в размер на 50 хил.лв.
2. Вземания по лихви по предоставени заеми в размер на 28 хил. лв.
3. Вземания от други дебитори в размер на 175 хил.лв.
4. Вземания от други дебитори – Ф2М Капитал ООД в размер на 1 хил.лв.
5. Вземания от други дебитори - Х1 Пауър ЕООД в размер на 1 хил.лв.
6. Задължения по получен заем от MS Holding GMBH & CO.KG в размер на 1 970 хил.лв.

- Информация относно сключените договори за заем – дружеството има сключен договор за покупко – продажба между MaxSolar GMBH, MS Holding GMBH & CO.KG и Екоенергоинвест ЕООД
- Предварителните прогнози за финансовите резултати засега сочат относителна постоянност и съизмеримост в разрез на годините на експлоатация.
- Вътрешният контрол се осъществява от управителя на дружеството. Същият дефинира цели и задачи и разпределя задълженията. Счетоводното обслужване

## ЕКОЕНЕРГОИНВЕСТ ЕООД

Междинен доклад за дейността за периода 01.01.2017 – 30.06.2017 г.

се извършва текущо от „ЕМСС“ ЕООД при спазване на действащото законодателство в момента.

- Всички дялове са собственост на едноличният собственик на капитала.
- Информация за договореност на дружеството за бъдещи промени в капитала – няма
- За връзка с дружеството се използват следните данни:

e-mail: [emcc\\_nap@abv.bg](mailto:emcc_nap@abv.bg)

Телефони: 032 /940 896, 032 /64 12 16

Адрес за кореспонденция: Гр.Пловдив, бул.Дунав №5, комплекс Роял сити, вх.Г, ет.1, ап.14

Дата: 18.07.2017

Управител:  □  
/ Франц Паул Хаук /

