

Девня Солар ЕАД

Пояснения към финансовия отчет и счетоводна политика към 30 юни 2017 г.

1. Предмет на дейност

Основната дейност на Девня Солар ЕАД се състои в придобиване, изграждане, експлоатация и управление на фотоволтаични /соларни/ електроцентрали, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително решение /лицензия/, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Дружеството е регистрирано на 22.03.2010 г. като Еднолично акционерно дружество.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: БЪЛГАРИЯ област Варна, община Девня, гр.Девня 9160, ж.к. Промислена зона юг, Поземлен имот с идентификатор 20482.505.449, бл. сграда 3.

Изпълнителен директор на Дружеството е Десислава Иванчева Недкова.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Индуриална Зона Варна –ЗАПАД“ ЕООД.

Към 30.06.2017 г. има назначено 1 лице по трудов договор на непълно работно време и 1 лице по договор за управление.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови

ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2016 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г.:

МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни сборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани *нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.* Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани *нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.* Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 16 „Лизинги“ в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 12 „Данъци върху дохода“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“ (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 22 „Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет за всеобхватния доход.

4.3. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|--------------------------|-----------|
| • Сгради | 10 години |
| • Подобрения върху земи | 20 години |
| • Фотоволтаични мощности | 10 години |
| • Други | 7 години |

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.4. Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

4.5. Тестове за обезценка на нематериалните активи и имоти, машини, съоръжения и оборудване

При изчисляване на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелства индикират, че тяхната балансова стойност може да не бъде възстановена.

Когато възстановимата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични

потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, са пряко свързани с последния одобрен прогнозен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост, за да бъде изключено влиянието на бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активите. Дисконтовите фактори се определят по отделно за всяка една единица, генерираща парични потоци, и отразяват рисковия профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица пропорционално на балансовата им стойност. Ръководството на Дружеството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Призната в минал период обезценка се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.6. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.7. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

4.8. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.12.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки.

4.10. Собствен капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Натрупана печалба включва текущия финансов резултат.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

4.11. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в

рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.12. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

4.13. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещ облагаем доход, за който може да бъде използван отсрочен данъчен актив, се базира на най-актуалната одобрена бюджетна прогноза, коригирана със значими необлагаеми доходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби в рамките на определените от закона срокове, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се оценява индивидуално от ръководството на база на специфичните факти и обстоятелства.

4.14. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.15. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи определянето на приложимия дисконтов фактор включва извършване на подходящи корекции на пазарния риск и на рискови фактори, които са специфични за отделните активи.

4.16. Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2016 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Балансовите стойности на активите са анализирани в пояснения 5. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

5. Имоти, машини и съоръжения

| | Земи и терени '000 лв. | Подобрения върху земи и терени '000 лв. | Сгради '000 лв. | Машини и оборуд-ване '000 лв. | Общо '000 лв. |
|---|---------------------------|--|--------------------|----------------------------------|------------------|
| Отчетна стойност | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2017 г. | 3 160 | 2 749 | 98 | 22402 | 28 409 |
| Новопридобити активи | - | - | - | - | - |
| Салдо към 30 юни 2017 г. | 3 160 | 2 749 | 98 | 22 402 | 28 409 |
| Амортизация | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2017 г. | - | (844) | (63) | (11 971) | (12 878) |
| Амортизация за периода | - | (68) | (5) | (1 121) | (1 194) |
| Салдо към 30 юни 2017 г. | - | (912) | (68) | (13 092) | (14 072) |
| Балансова стойност към 30 юни 2017 г. | 3 160 | 1 837 | 30 | 9 310 | 14 337 |
| | | | | | |
| | Земи и терени '000 лв. | Подобрения върху земи и терени '000 лв. | Сгради '000 лв. | Машини и оборуд-ване '000 лв. | Общо '000 лв. |
| Отчетна стойност | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2016г. | 3 160 | 2 749 | 98 | 22402 | 28 409 |
| Новопридобити активи | - | - | - | - | - |
| Салдо към 31 декември 2016 г. | 3 160 | 2 749 | 98 | 22 402 | 28 409 |
| Амортизация | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2016 г. | - | (706) | (53) | (9 730) | (10 489) |
| Амортизация за периода | - | (138) | (10) | (2 241) | (2 389) |
| Салдо към 31 декември 2016г. | - | (844) | (63) | (11 971) | (12 878) |
| Балансова стойност към 31 декември 2016 г. | 3 160 | 1 905 | 35 | 10 431 | 15 531 |

6. Предоставени заеми

| | 06.2017 '000 лв. | 2016 '000 лв. |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|
| Предоставени дългосрочни заеми | | |
| - главница | 9 159 | 8 833 |
| - лихва | 1 387 | 1 222 |
| | <u>10 546</u> | <u>10 055</u> |

7. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики към края на годината.

8. Материални запаси

| | 06.2017 '000 лв. | 2016 '000 лв. |
|-----------------|---------------------|------------------|
| Соларни панели | 13 | 13 |
| Други материали | 7 | 7 |
| | <u>20</u> | <u>20</u> |

9. Търговски вземания

| | 06.2017 '000 лв. | 2016 '000 лв. |
|----------------------|---------------------|------------------|
| Вземания по продажби | 517 | 205 |
| | <u>517</u> | <u>205</u> |

10. Други вземания

| | 06.2017 '000 лв. | 2016 '000 лв. |
|--|---------------------|------------------|
| Разходи за бъдещи периоди | 13 | 28 |
| Подотчетни лица | - | - |
| Предоставени гаранции | 20 | 20 |
| Предоставени аванси | 23 | 24 |
| Неустойка по договор | 790 | 790 |
| Суми за възстановяване за такса достъп и други | - | - |
| | <u>846</u> | <u>862</u> |

11. Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

| | 06.2017 '000 лв. | 2016 '000 лв. |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Парични средства в: | | |
| = банки | 15 | 27 |
| = блокирани | 501 | 823 |
| | 516 | 850 |

12. Собствен капитал

12.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 8 440 000 броя акции с номинална стойност в размер на 1 лв.

| | 06.2017 лв. | 2015 лв. |
|--|------------------------------|---------------------------|
| Издадени и напълно платени акции: | | |
| В началото на годината | 8 440 000 | 8 440 000 |
| Издадени и напълно платени акции | 8 440 000 | 8 440 000 |
| Общо акции, оторизирани на 30 юни | 8 440 000 | 8 440 000 |

Едноличен собственик на капитала е Индустриална зона Варна Запад ЕООД.

12.2. Резерви

Резервите на дружеството към 30.06.2017 година са 865 хил. лева

13. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

| | Текущи | | Нетекущи | |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | 06.2017 '000 лв. | 2016 '000 лв. | 06.2017 '000 лв. | 2016 '000 лв. |
| Банкови заеми | 647 | 1 281 | 14 736 | 14 736 |
| Общо балансова стойност | 647 | 1 281 | 14 736 | 14 736 |

14. Търговски и други задължения

| | 06.2017 '000 лв. | 2016 '000 лв. |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Задължения към доставчици | 29 | 26 |
| Други задължения | 285 | 273 |
| | 314 | 299 |

15. Данъчни задължения

| | 06.2017 '000 лв. | 2016 '000 лв. |
|----------------|---------------------|------------------|
| ДДС за внасяне | 79 | 48 |
| | <u>79</u> | <u>48</u> |

16. Приходи от продажби и други приходи

| | 06.2017 '000 лв. | 06.2016 '000 лв. |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Приходи от продажба на ел. енергия | 1 829 | 1 867 |
| | <u>1 829</u> | <u>1 867</u> |

17. Разходи за външни услуги

| | 06.2017 '000 лв. | 06.2016 '000 лв. |
|--|---------------------|---------------------|
| Разходи за консултантски услуги и одит | (23) | (17) |
| Разходи за поддръжка на ФЕЦ | (237) | (158) |
| Разходи за консумирана електроенергия | (4) | (8) |
| Разходи за застраховки | (14) | (16) |
| Такса 5% продадена ел. енергия | (90) | (70) |
| Такса достъп | (16) | (14) |
| Енергия балансираща | (33) | (33) |
| Други | (13) | (26) |
| | <u>(430)</u> | <u>(342)</u> |

18. Възнаграждения на персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

| | 06.2017 '000 лв. | 06.2016 '000 лв. |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Разходи за заплати | (21) | - |
| Разходи за осигуровки | (3) | - |
| Разходи за персонала | <u>(24)</u> | <u>-</u> |

19. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

| | 06.2017 '000 лв. | 06.2016 '000 лв. |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Разходи за местни данъци и такси | (22) | - |
| Други | (170) | (1) |
| | <u>(192)</u> | <u>(1)</u> |

20. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

| | 06.2017 '000 лв. | 06.2016 '000 лв. |
|---|---------------------|---------------------|
| Разходи за лихви по банкови и търговски заеми | (294) | (331) |
| Други финансови разходи | (4) | (3) |
| Общо разходи за лихви | (652) | (334) |

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

| | 06.2017 '000 лв. | 06.2016 '000 лв. |
|--|---------------------|---------------------|
| Приходи от лихви по предоставени заеми | 165 | 129 |
| Общо приходи от лихви | 527 | 129 |

21. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени към 31 декември на отчетната година.

22. Свързани лица

Свързани лица на дружеството са едноличният собственик на капитала и ключовият управленски персонал на Дружеството, който включва изпълнителен директор на „Девня Солар“ ЕАД. Възнагражденията на ключовия управленски персонал са представени както следва:

| | 06.2017 '000 лв. | 06.2016 '000 лв. |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Заплати | 21 | - |
| Общо възнаграждения | 21 | - |

Дружеството дължи 202 хил.лв на едноличния собственик във връзка с разпределени дивиденди.

23. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от ръководството на Дружеството в сътрудничество с едноличния собственик. Приоритет на управлението е да осигури навременни парични потоци за осъществяване на своята дейност.

23.1. Анализ на пазарния риск

23.1.1. Валутен риск

Към 30.06.2017 г. Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като осъществява своята дейност в български лева или евро, където курсът на ерото е фиксиран към българския лев.

23.1.2. Лихвен риск

Към 30.06.2017 г. Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като в средносрочен план не се очаква съществено покачване на Euribor.

23.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е страна по дългосрочен договор за изкупуване на електрическа енергия с гарантирани от държавата преференциални цени.

23.3. Анализ на ликвидния риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток.

23.4. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

| Активи | Пояснение | 06.2017 '000 лв. | 2016 '000 лв. |
|--------------------|-----------|---------------------|------------------|
| Предоставени заеми | 6 | 10 546 | 10 055 |
| Търговски вземания | 9 | 517 | 205 |
| Парични средства | 11 | 516 | 850 |
| | | <u>11 579</u> | <u>11 110</u> |

| Пасиви | Пояснение | 06.2017 '000 лв. | 2016 '000 лв. |
|---|-----------|---------------------|------------------|
| Финансови пасиви | | | |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Дългосрочни заеми | 13 | 14 736 | 14 736 |
| Текущи пасиви | | | |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 22 | 202 | 212 |
| Краткосрочни заеми | 13 | 647 | 1 281 |
| Търговски и други задължения | 14 | 314 | 299 |
| | | 15 899 | 16 528 |

24. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собственика, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.


Дружеството наблюдава капитала на основата на балансовата стойност на собствения капитал, намалена със стойността на парите и паричните еквиваленти, представени в отчета за финансовото състояние.

25. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали значителни събития между датата на съставяне на финансовия отчет.

26. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 юни 2017 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от ръководството на 25 юли 2017 г.

Съставил: 

Виктория Каменова

Изпълнителен директор: 

Десислава Недкова