

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
ЗА ПЪРВО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2017 г.**

на

**„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД**

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (в сила от 01.01.2016 г.), ЧЛ. 1000 ОТ ЗПЦК И ЧЛ. 33 ОТ НАРЕДБА 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ

30 ЮНИ 2017 г.

## 1. Обща информация

**Фирмено наименование – „Грийн Енерджи Парк“ ЕАД**

**Предмет на дейност** – Придобиване, изграждане, експлоатация и управление на енергийни обекти, производство на електроенергия от различни източници, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на РБългария, и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/ от държавен орган, като в случай, че за някоя от горесъброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

**Съвет на директорите:** Дружеството се управлява от Съвета на директорите в състав:

- Никола Джипов Николов
- Милан Йоргов Минчев
- Велеслав Йорданов Тачев

**Регистриран офис – гр. София, ул. “Шипка 41А”, ет.1, ап.13**

**Клонове - няма**

**Правни консултанти: Нели Салтирова, Милена Стоева**

**Обслужващи банки – Уникредит Булбанк АД; Сосиете Женерал Експресбанк АД**

**Одитор – „Захаринава и партньори“ ООД**

**Отговорност на ръководството :**

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС и МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

**Информация, относно възнагражденията на управителните органи**

През първото шестмесечие на 2017 година има начислени разходи за възнаграждения на членове на съвета на директорите в размер на 76 хил. лв. и на Изпълнителния директор в размер на 89 хил. лв.

**Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на УС**

ФЕЦ ПЕРУН ООД притежава 100 % от акциите на дружеството. За членовете на СА не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

**Информация, относно участието на членовете на СА като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества**

- **Никола Джибов Николов** – участва в управителните органи и/или притежава част от дяловете на следните дружества:

- БулПВ ООД;
- МАТ ООД;
- Фамилекс-3 ООД;
- Стройинвест-Разград ЕООД;
- ФЕЦ Перун ООД.

- **Милен Йоргов Минчев** - участва в управителните органи и/или притежава част от дяловете на следните дружества:

- Мат 66 ЕООД;
- Хърсате ООД;
- ПАК БГ - РЗ ООД;
- МАТ ООД
- Стройинвест-Разград ЕООД;
- ФЕЦ Перун ООД.

- **Велеслав Йорданов Тачев** - участва в управителните органи и/или притежава част от дяловете на следните дружества:

- ФЕЦ Перун ООД;
- Йовета-2005 ООД.

## 2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Грийн Енерджи Парк ЕАД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 15.02.2010г. под ЕИК 201049917
- Собственост и структура на управление

Към 30 юни 2017 г. акционерният капитал е 4 522 500лв, разпределен в 4 522 500 бр. акции с номинална стойност 1 лв всяка една.

Единоличен собственик на капитала на Грийн Енерджи Парк ЕАД е ФЕЦ ПЕРУН ООД.

Грийн Енерджи Парк ЕАД се управлява от СД в състав:

- Никола Джибов Николов
- Милен Йоргов Минчев
- Велеслав Йорданов Тачев

### 3. Основни резултати за първото шестмесечие на 2017 г.

През отчетния период реализираните приходи са предимно от продажба на електроенергия, произведена от ФВЕЦ „Перун“. Грийн Енерджи Парк ЕАД завършва шестмесечието със счетоводна печалба в размер на 632 хил. лв.

### 4. Финансов отчет и анализ

#### Финансови показатели

| №  | Показатели                    | 30.6.2017 | 31.12.2016 | Разлика  |      |
|----|-------------------------------|-----------|------------|----------|------|
|    |                               | Стойност  | Стойност   | Стойност | %    |
| 1  | Дълготрайни активи /общо/     | 17 089    | 17 484     | (395)    | -2%  |
| 2  | Краткотрайни активи в т.ч.    | 3 381     | 3 052      | 329      | 11%  |
| 3  | Активи държани за продажба    | -         | -          | -        | -    |
| 4  | Материални запаси             | -         | -          | -        | -    |
| 5  | Краткосрочни вземания         | 1 049     | 1 017      | 32       | 3%   |
| 6  | Краткосрочни финансови активи | 911       | 845        | 66       | 8%   |
| 7  | Парични средства              | 1 421     | 1 190      | 231      | 19%  |
| 8  | Обща сума на активите         | 20 470    | 20 536     | (66)     | 0%   |
| 9  | Собствен капитал              | 7 549     | 6 838      | 711      | 10%  |
| 10 | Финансов резултат             | 632       | 607        | 25       | 4%   |
| 11 | Дългосрочни пасиви            | 9 512     | 9 876      | (364)    | -4%  |
| 12 | Краткосрочни пасиви           | 3 409     | 3 822      | (413)    | -11% |
| 13 | Обща сума на пасивите         | 12 921    | 13 698     | (777)    | -6%  |
| 14 | Приходи общо                  | 1 787     | 3 119      | (1 332)  | -43% |
| 15 | Приходи от продажби           | 1 722     | 2 953      | (1 231)  | -42% |
| 16 | Разходи общо                  | 1 155     | 2 444      | (1 289)  | -53% |

#### Финансови коефициенти

| №  | Коефициенти                   | 30.6.2017 | 31.12.2016 | Разлика  |      |
|----|-------------------------------|-----------|------------|----------|------|
|    |                               | Стойност  | Стойност   | Стойност | %    |
|    | <b>Рентабилност:</b>          |           |            |          |      |
| 1  | На собствения капитал         | 0.08      | 0.09       | (0.01)   | -6%  |
| 2  | На активите                   | 0.03      | 0.03       | 0.00     | 4%   |
| 3  | На пасивите                   | 0.05      | 0.04       | 0.00     | 10%  |
| 4  | На приходите от продажби      | 0.37      | 0.21       | 0.16     | 79%  |
|    | <b>Ефективност:</b>           |           |            |          |      |
| 5  | На разходите                  | 1.55      | 1.28       | 0.27     | 21%  |
| 6  | На приходите                  | 0.65      | 0.78       | (0.14)   | -18% |
|    | <b>Ликвидност:</b>            |           |            |          |      |
| 7  | Обща ликвидност               | 0.99      | 0.80       | 0.19     | 24%  |
| 8  | Бърза ликвидност              | 0.99      | 0.80       | 0.19     | 24%  |
| 9  | Незабавна ликвидност          | 0.68      | 0.53       | 0.15     | 28%  |
| 10 | Абсолютна ликвидност          | 0.42      | 0.31       | 0.11     | 34%  |
|    | <b>Финансова автономност:</b> |           |            |          |      |
| 11 | Финансова автономност         | 0.58      | 0.50       | 0.09     | 17%  |
| 12 | Задълженост                   | 1.71      | 2.00       | (0.29)   | -15% |

### 5. Рискови фактори

## Финансови рискове

Основни рискове на които е изложено предприятието и които произтичат от финансовите инструменти:

- **Пазарен риск** с неговите компоненти:

- валутен риск, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове;
- лихвен риск на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти;
- ценови риск, произтичащ от варирането на стойността на финансовите инструменти в резултат на промени в пазарните цени;

Пазарният риск включва не само възможност за загуба, но също така и възможност за печалба.

- **Кредитен риск** свързан с възможността, че едната страна по финансов инструмент няма да изпълни задължение, което ще доведе до финансова загуба за другата страна.
- **Ликвиден риск**, произтичащ от възможността предприятието да срещне трудности при набирането на средства, за да изпълни ангажиментите си, свързани с финансови инструменти. Ликвидният риск произтича от неспособността да се продаде финансов актив бързо на стойност, близка до справедливата му стойност.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

## Оперативни рискове

- **Политически риск**

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва положително влияние и върху дейността на Грийн Енерджи Парк ЕАД.

- **Макроикономически риск**

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

- **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

- **Секторен риск**

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

- **Фирмен риск**

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

- **Бизнес риск**

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

По отношение на рисковите фактори които влияят на финансовата стабилност и устойчивото развитие на предприятието, детайлна презентация на видовете рискове и тяхното въздействие е представена в Други оповестявания, т.3 Рискове на приложенията към финансовия отчет на дружеството за годината завършваща към 30 юни 2017 г.

## **6. Инвестиции**

През първото шестмесечие на 2017 г. Дружеството не е извършвало инвестиционна дейност.

## **7. Научно изследователска и развойна дейност**

През първото шестмесечие на 2017 г. Дружеството не е извършвало научно изследователска и развойна дейност.

## **8. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187А от Търговския закон**

През първото шестмесечие на 2017 г. Дружеството не е придобивало собствени акции.

## **9. Перспективи и развитие**

Бъдещите планове на ръководството във връзка с развитието на „Грийн Енерджи Парк“ ЕАД са да продължи дейността си по производство на електроенергия от ФВЕЦ „Перун“ и продажбата ѝ на „ЧЕЗ Електро България“ АД до изтичане срока на договора за изкупуване от 28.06.2012 г.

**10. Информация по чл. 100О, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК и по чл. 33, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация за важни събития, настъпили през шестмесечието, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет на Дружеството**

През първото шестмесечие на 2017 г. не са настъпили важни събития, които да повлияят върху резултатите във финансовия отчет, както и не са сключвани договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или се отклоняват от пазарните условия.

**11. Информация по чл. 33, ал. 3, т. 1 от НАРЕДБА 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация**

Няма сключени сделки между свързани лица през отчетното шестмесечие, които да са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.

**12. Информация по чл. 33, ал. 3, т. 2 от НАРЕДБА 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация**

Няма сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година и съответно промени в тях.

Представяващ : .....

/Никола Николов/

