

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**НА “ЕКОЕНЕРГОИНВЕСТ” ЕООД гр. ПЛОВДИВ**

**ПРЕЗ 2016 г.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от АТАНАСКА СИМЕОНОВА.

Във връзка с приключване на финансовата 2016 г., предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2016 година.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2016 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 94 хил. лв. и корпоративен данък върху печалбата 10 хил. лв.

### **1. Информация за дружеството:**

ЕКОЕНЕРГОИНВЕСТ ЕООД е регистрирано на 26.05.2009 г. в Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление с. Оризари, ул. Стадиона 3. Капиталът е 100 % частен. На 17.12.2013г. е вписана промяна в структурата на капитала - едноличен собственик на капитала става Франц Паул Хаук.

През 26.11.2015 г. настъпва промяна в структурата на капитала – Едноличен собственик на капитала става ТС СОЛАРИНВЕСТ 1 ООД И КО. КД

Капиталът на дружеството е в размер на 5 хил. лв., разпределен в 510 дяла, всеки от който със стойност 10 лева. Съдружниците към 31.12.2016 г., са както следва:

	брой дялове	% от дружествения капитал
1 ТС СОЛАРИНВЕСТ 1 ООД И КО. КД	510	100
О Б Щ О	510	100

През 2016 г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

### **2. Преглед на дейността:**

Основната дейност на дружеството е производство на електрическа енергия от ВЕИ, така наречената зелена енергия. Към допълнение на тази дейност могат да се добавят и:

- Проектиране на ВЕИ централи
- Изграждане на ВЕИ централи
- Въвеждане в експлоатация както и поддръжка на съоръженията включени в ВЕИ централи

Дружеството не разполага с персонал, а за обслужването и охраната на обектите са наети фирми подизпълнители, специализирани в тази дейност.

### **3. Развитие на компанията:**

#### **Анализ за периода 2012-2014г.**

Още със започването на дейността си дружеството става собственик на Фотоволтаична електроцентрала ФВЕЦ, находяща се в землището на с. Чешнегирово, Мощността на ФВЕЦ е 800 kWp

Изграждането на обекта е възложено на фирми подизпълнители, тясно специализирани с изпълнението на подобни обекти. В следствие, както се споменава по-горе са наети други специализирани фирми за поддръжката му.

На 14.09.2012 г. с Решение ЦЗЗ на ДКЕВР се въвежда цена на достъп до ен. мрежа на ФВЕЦ, Размерът е между 10 и 39%. Заплаща се на електроразпределителните

предприятие /ЕРП/. Българската Фотоволтаична асоциация завежда колективен иск срещу законността на това решение, в следствие на което Върховният административен съд отменя тази такса и постановява връщане на всички суми, които дружеството е заплатило за този период.

#### **Анализ за периода 2015-2016г.**

През този период компанията се е фокусирала предимно върху подобряване ефективността на производството на ел. Енергия, както и оптимизиране на разходите за този процес.

#### **3. Основни рискове на които е изложено дружеството**

- Като се вземе предвид развитието на сектора от 2012 г. досега, един от основните рискове е свързан с промяна на действащото законодателство. Фирмата има договор с ЕВН България за изкупуване на ел. енергия за срок от 20 години при фиксирана цена. Въпреки това налагането на допълнителни такси води до ограничаване на ефекта от производството, независимо дали тези ограничения са временни или постоянни, както за периода 2012-2013 г.
- През 2015 и 2016 г. редица институции сред които ЕСО, КЕВР и др. алармират в медиите, че е възможен срив на системата. Този срив се случи за кратко през 2013 г. От това се наложи ограничаване на производството на енергия от соларни паркове дори и в слънчеви дни. Разпореждането за временно изключване се изпраща до производителя от ЕРП. Към момента през този период в България се произвежда повече ел. енергия от потреблението.
- Природните бедствия и аварии също се отчитат като риск, въпреки, че фирмата има сключени застраховка за това. По-голям риск представляват силните ветрове със скорост над 90 км. в час, тъй като модулите са под определен наклон. Паралелно с това, риск съществува и от технически нередности в инсталациите, което също ограничава приходите на фирмата.

#### **4. Информация по въпросите свързани с екологията**

Фотоцентралите са лесен начин за производство на безопасна и възобновяема енергия. Съществуват няколко ключове ползи от това производство като например:

- Площите са полезни за дивите животни, а също така са подходящи за отглеждане на домашни такива.
- Съоръженията могат да се изградят до оживени центрове без това да оказва влияние на околната среда. Това намалява загубите от преноса на електроенергия.
- Централите водят до намаляване на замърсяването и глобалното затопляне, като разпространяват чиста енергия
- Намаляване на риска от наводнения
- След премахване на съоръженията, земята пак може да се използва за земеделие
- Подобряване на здравето на хората.

#### **5. Резултати от дейността:**

Резултатите от дейността на Дружеството за 2016 г. са положителни- реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 104 хил. лв., като реализираната печалба през 2015 г. е в размер на 53 хил. лв.

Финансовите показатели за дейността на дружеството през 2016 г. остават относително стабилни и постоянни:

Показатели за финансов анализ	за 2016 г.	за 2015 г.
Рентабилност на приходите от оперативна дейност = $\frac{\text{приходи от ОД} - \text{разходи за ОД}}{\text{приходи от ОД}}$	0.46	0.46
Ефективност на разходите = $\frac{\text{общо приходи}}{\text{общо разходи}}$	1.29	1.13
Обща ликвидност = $\frac{\text{краткотрайни активи}}{\text{краткосрочни задължения}}$	17.35	2.18
Финансова автономност = $\frac{\text{собствен капитал}}{\text{привлечен капитал}}$	0.14	0.14
Задлъжнялост = $\frac{\text{привлечен капитал}}{\text{собствен капитал}}$	6.99	7.25

Показатели	за 2016 г. /в хил. лв./	за 2015 г. /в хил. лв./
Общо приходи	463	463
Общо разходи	359	410
Счетоводна печалба	104	53
Печалба	94	47

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	за 2016 г. /в хил. лв./	за 2015 г. /в хил. лв./
От продажба на продукцията	463	463
Общо:	463	463

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	за 2016 г. /в хил. лв./	за 2015 г. /в хил. лв./
За материали	6	5
За външни услуги	110	106
Разходи за амортизация	132	132
Финансови разходи	111	160
Други разходи	-	7
Общо:	359	410

## 5. Допълнителна информация

- Дружеството не притежава дъщерни предприятия и не изготвя консолидационен отчет
- Промяна в лицата осъществяващи контрол върху дружеството – няма
- Открито производство по несъстоятелност – няма
- Сключване и изпълнение на съществени сделки – няма
- Решение за сключване или разваляне на договори за съвместно предприятие – няма
- Образуване и прекратяване на съдебни арбитражни дела отнасящо се до вземания и задължения с цена на иска повече от 10% от собствения капитал – няма
- Важни събития настъпили след датата на баланса – няма
- Действия в областта на научно развойната дейност – няма
- Информация за зяловете на капитала, настъпили прехвърляния или придобивания – няма
- Наличие на клонове – няма
- Приходи – приходите от продажба на ел. Енергия през 2016 г. са в размер на 463 хил.лв.
- Сключени сделки, настъпили събития и показатели с необичаен характер оказващи съществено влияние върху дейността през 2016 г. - няма

### Допълнение

Сделките със свързани лица се отчитат по справедлива цена. Сделките със свързани лица през 2016 г., не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица. Те са от следния характер:

1. Разходи за лихви по получени заеми от MS Holding GmbH & CO.KG в размер на 107 хил.лв.
  2. Разходи за извършени услуги от Max Solar GmbH в размер на 1 хил.лв.
  3. Разходи за извършване на техническа поддръжка от Max Solar GmbH в размер на 7 хил.лв.
  4. Разходи за такса управление от Max Solar GmbH в размер на 1 хил.лв.
  5. Вземания по лихви по предоставени заеми в размер на 28 хил. лв.
  6. Вземания от други дебитори в размер на 175 хил.лв.
  7. Вземания от други дебитори – Ф2М Капитал ООД в размер на 1 хил.лв.
  8. Вземания от други дебитори - Х1 Пауър ЕООД в размер на 1 хил.лв.
  9. Задължения по получен заем от MS Holding GmbH & CO.KG в размер на 2 017 хил.лв.
  10. Задължения към MS Holding GmbH & CO.KG за извършени доставки в размер на 1 хил.лв.
- Информация относно сключените договори за заем – дружеството има сключен договор за покупко – продажба между MaxSolar GmbH, MS Holding GmbH & CO.KG и Екоенергоинвест ЕООД

- Предварителните прогнози за финансовите резултати засега сочат относителна постоянност и съизмеримост в разрез на годините на експлоатация.
- Вътрешният контрол се осъществява от управителя на дружеството. Същият дефинира цели и задачи и разпределя задълженията. Счетоводното обслужване се извършва текущо от „ЕМСС“ ЕООД при спазване на действащото законодателство в момента.
- Всички дялове са собственост на едноличният собственик на капитала.
- Информация за договореност на дружеството дза бъдещи промени в капитала –няма
- За връзка с дружеството се използват смедните данни:

e-mail emcc\_nap@abv.bg

Телефони: 032 /940896, 032 /64 12 16

Адрес за кореспонденция: Гр.Пловдив, бул.Дунав №5, комплекс Роял сити, вх.Г, ет.1, ап.14

Дата: 25.01.2017

Управител:   
/ Франц Паул Хаук /