

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	31.3.2017
Дата на съставяне:	20.4.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД
Тип лице:	
ЕИК:	112633304
Представяващ/и:	Теодора Николова Пайтакова
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. София, р-н Витоша, ул.Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 72А
Адрес за кореспонденция:	гр. София, р-н Витоша, ул.Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 72А
Телефон:	
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	"ДИ ЕЛ ЕМ КОНСУЛТИНГ" АД
Длъжност на съставителя:	

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД
БИК по БУЛСТАТ: 112633304
към 31.03.2017 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСВЕННО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Презходен период
				а	б			
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					а	б		
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	580	580	I. Основен капитал	1-0411	5		
2. Страни и конструкции	1-0012			Записки и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1			
3. Машини и оборудване	1-0013			обикновени акции	1-0411-2			
4. Съоръжения	1-0014	2 482	2 885	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417			
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1			
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1 846	1 846	Общо за група I:	1-0410	5		5
8. Други	1-0017	88	94	II. Резерви				
	1-0020			1. Премийни резерви при емисиране на ценни книжа	1-0421			
	1-0021	4 996	5 405	2. Резерв от последващи оценки на акциите и пасивите	1-0422			
	1-0041			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0		0
	1-0016			обща резерви	1-0424			
	1-0021			специализирани резерви	1-0425			
	1-0022	0		други резерви	1-0426			
	1-0023			Общо за група II:	1-0420	0		0
	1-0024			III. Финансов резултат				
	1-0020	0	0	1. Нагрупа печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-945		-437
V. Търговска резултация				непределена печалба	1-0452	339		339
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-1 284		-776
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1			
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454			
				3. Текуща загуба	1-0455	-357		-508
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	-1 302		-945
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0					
дъщерни предприятия	1-0032			Общо ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-1 297		-940
сесени предприятия	1-0033							
асоциирани предприятия	1-0034			Б. МАЛЦИНСВЕННО УЧАСТИЕ				
други предприятия	1-0035							
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
държавни ценни книжа	1-0042-1			1. Търговски и други задължения				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511			
общински облигации	1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1			
3. Други	1-0042-5	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	5 507		5 540
Общо за група VI:	1-0040			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517	2		7
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	5 509		5 547
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			II. Други текущи пасиви				
4. Други	1-0046			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520			
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	311		311
				V. Финансови	1-0520-1			
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			Общо ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	5 820		5 858
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1							
Общо ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	4 996	5 405					

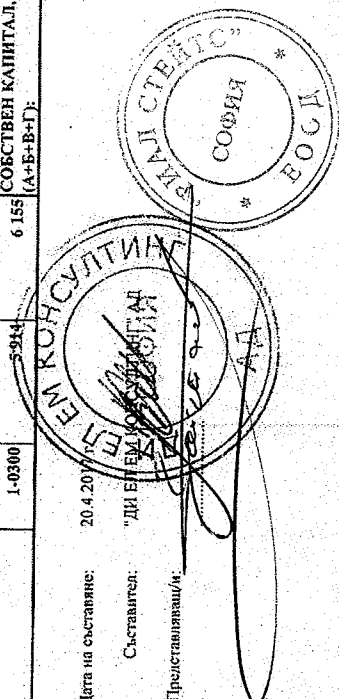
(в хил. лева)

а		б	1	2	з		6	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали									
	1-0071		17	17			1-0612		
2. Продукция									
	1-0072						1-0510-2		
3. Стоки									
	1-0073						1-0630	1 278	934
4. Незавършено производство									
	1-0076						1-0611		
5. Биологични активи									
	1-0074						1-0614		
	1-0077						1-0613	1 230	891
	1-0078		17				1-0613-1		
<i>Общо за група I:</i>									
II. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия									
	1-0081						1-0616	40	39
2. Вземания от клиенти и доставчици									
	1-0082		229	168			1-0617	8	4
3. Предоставени аванси									
	1-0086-1		362	362			1-0618	113	303
	1-0083						1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми									
	1-0084		29	29			1-0610	1 391	1 237
5. Съдебни и присъдени вземания									
	1-0085		4						
6. Данъци за възстановяване									
	1-0086-2								
7. Вземания от персонала									
	1-0086		49	2			1-0610-1		
	1-0080		674	575			1-0700		
<i>Общо за група II:</i>									
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, дължими за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа									
	1-0093		0	0			1-0700-1		
	1-0093-1								
	1-0093-2								
	1-0093-3								
2. Финансови активи, обявени за продажба									
	1-0093-4								
	1-0095								
	1-0090		0	0					
<i>Общо за група III:</i>									
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой									
	1-0151		10	10					
2. Парични средства в безсрочни депозити									
	1-0153		169	91					
3. Блокирани парични средства									
	1-0155								
	1-0157								
4. Парични еквиваленти									
	1-0150		179	161					
	1-0160		47	47					
	1-0200		917	750					
<i>Общо за група IV:</i>									
V. Разходи за бъдещи периоди									
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)									
	1-0300		5 344	6 155			1-0800	5 914	6 155
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):									
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):									

Дата на съставяне: 20.4.2017 г.

Съставител:

Представител(и):



Теодора Николова Цайлакова

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(за индивидуална фирма)

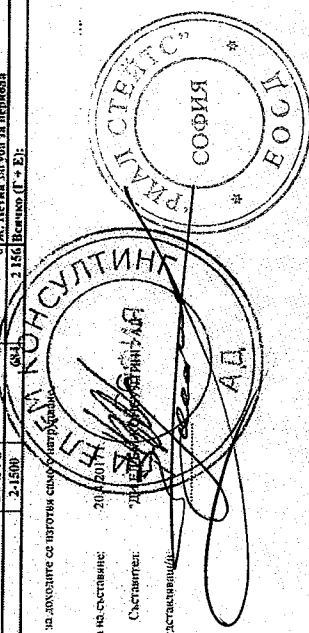
на "РИАЛ СТЕЙТС" БООД
БИК по БУЛСТАТ: 112633304
към 31.03.2017 г.

РАЗХОДИ		Код на реда	Текущ период	Приходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Приходен период
		б	1	2			б	1	2
A. Разходи за дейността					A. Приходи от дейността				
I. Разходи за административни разходи					I. Нетни приходи от продажби и нет:				
1. Разходи за материални	2-1120	1			1. Продажби	4	2-1151	327	1852
2. Разходи за външни услуги	2-1130	175	188		2. Стоки	3	2-1152		
3. Разходи за амортизации	2-1160	409	689		3. Услуги	2	2-1150		10
4. Разходи за изкупуване	2-1140	8	65		4. Други	1	2-1156		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2			Общо за група I:		2-1110	327	1852
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010				II. Приходи от финансирането		2-1020		
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				в т.ч. от правителството		2-1021		
8. Други, в т.ч. обемна стойност на продадени активи	2-1170	26			III. Финансови приходи		2-1710		
	2-1171				I. Приходи от дивиденди		2-1721		
	2-1172				2. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1730		
Общо за група I:		2-1100	629	1974	3. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2-1740		
II. Финансови разходи					5. Други		2-1745		
1. Разходи за лихви	2-1210	64			Общо за група III:		2-1700	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				Б. Общо приходи от дейността		2-1600	327	1852
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				(I + II + III):		2-1610	327	1852
4. Други	2-1240				В. Загуба от дейността		2-1810		
	2-1200	64			IV. Нет от изкупуване на акциите и съвместни предприятия		2-1810-1		
Общо за група II:		2-1200	64		V. Изменение приходи		2-1750		
Б. Общо разходи за дейността (I + II)		2-1300	694	2156	Г. Общо приходи (Б+III+IV)		2-1760	327	1852
В. Загуба от дейността		2-1310	0	0	VI. Разходи за промяна в облигации с дължимост		2-1850	357	304
III. Нет от изкупуване на акциите и съвместни предприятия		2-1250-1			Д. Нетна загуба за периода		2-1900	684	2156
IV. Изменение приходи		2-1250			Всичко (Г+V+E):				
Г. Общо приходи (Б+III+IV)		2-1350	684	2156	1. Разходи за текущи корпоративни разходи				
Д. Нетна загуба през периода с дължимост		2-1400	0	0	2. Разходи (интереси) на открити корпоративни разходи				
VI. Разходи за промяна в облигации с дължимост		2-1450	0	0	3. Други				
1. Разходи за текущи корпоративни разходи		2-1451			Е. Нетна загуба за периода				
2. Разходи (интереси) на открити корпоративни разходи		2-1452			в т.ч. за административно участие				
3. Други		2-1453			Ж. Нетна загуба за периода				
Е. Нетна загуба през периода с дължимост		2-1454	0	0	Всичко (Г+V+E):				
Ж. Нетна загуба за периода		2-1454-1			Всичко (Г+V+E):				
Всичко (Г+V+E):		2-1500	684	2156	Всичко (Г+V+E):				
		2-1500	684	2156					

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя съобразно изискванията на Закона за счетоводството.

Дата на съставяне: 2017.04.01
Съставител: Д-р. З. ДИМИТРИЕВА
Представител: Д-р. З. ДИМИТРИЕВА

Теодора Николаева Пайталева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 112633304
към 31.03.2017 г.

(в хиляди лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	321	2 221
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-123	-2 673
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-4	-53
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-1	-265
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-81	-205
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	112	-976
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	1 312	2 830
4. Платени заеми	3-2403-1	-1 346	-1 582
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		-172
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-34	1 076
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	78	100
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	101	1
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	179	101
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на отчетната година.

Дата на съставяне: 20.04.2017 г.

Съставител: "ДИ ЕЛЕМ КОНСУЛТИНГ" АД

Представяващ/и:

Теодора Николова Пайтакова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на годишна основа)

на "РИАЛ СТЕЙТЪС" ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 112633304

към 31.03.2017 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Нагружани печалби/загуби			Резерв от преходи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			применявани от емисиите (временни резерви)	резерви от преследвани окупки	целови резерви			печалба	загуба	8			
					обща	специална	други						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - 6		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	5	0	0	0	0	0	339	-1 284	0	-940		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5	0	0	0	0	0	339	-1 284	0	-940		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	-357	0	-357		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Салдо към края на отчетния период	4-17	5	0	0	0	0	0	339	-1 641	0	-1 297		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятна в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Промени от променения на финансови отчети при сръбификация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5	0	0	0	0	0	339	-1 641	0	-1 297		

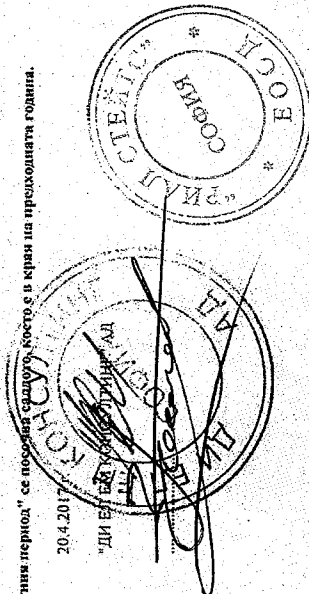
Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото към края на предходната година.

Дата на съставяне: 20.4.2017

Съставител:

Представяващи/и:

Теодора Николова Пайткова



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "РИАЛ СТЕЙТС" БООД
 ЕИК по БУЛСТАТ: 112633304
 към 31.03.2017 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценя книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценя книжа, не приети за търговия на фондова борса	(в хил. лева)	
						1	4
A. В СТРАНАТА	а						
I. Инвестиции в дъщерни предприятия							
1							0
2							0
3							0
4							0
5							0
6							0
7							0
8							0
9							0
10							0
11							0
12							0
13							0
14							0
15							0
Обща сума I:	8-4001	0					0
II. Инвестиции в смесени предприятия							
1							0
2							0
3							0
4							0
5							0
6							0
7							0
8							0
9							0
10							0
11							0
12							0
13							0
14							0
15							0
Обща сума II:	8-4006	0					0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия							
1							0
2							0
3							0
4							0
5							0
6							0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реша	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса
а	6	1	2	3	4
7					
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:		0			0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестирани	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, присти за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, присти за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Обща сума IV:	8-4016	0	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА	8-4025	0	0	0	0
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Обща сума I:	8-4030	0	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Наименование и сведения на предприятията, в които са инвестициите	Код на рѣд	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прѣсти за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, прѣсти за търговия на фондова борса
а	6	1	2	3	4
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:		8-4035	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестирани	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни секци, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни секци, не приети за търговия на фондова борса
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III: 8-4040					
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV: 8-4045					
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV): 8-4050					

Дата на съставяне: 20.4.2017 г.

Съставител:

Представяващ/и:

Теодора Николова Пайтаскова

