

**Оповестяване към ГФО на база НСФОМСП за 2016 г.
на ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД, гр. Пловдив ул. „Капитан Райчо” №56,
ЕИК 200249021**

I. Учредяване и регистрация

ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД е регистрирано в Търговски регистър на 11.07.2008 г., със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо” № 56, ет. 2, офис 265. Капиталът на дружеството е 100 % частен, в размер на 11 941 хил. лв., разпределен в 119 408 дяла всеки от тях по сто лева. С вписване в Търговски регистър от 07.04.2015 г. е оповестена промяната на името на единия съдружник от „Сън велю” ООД – Австрия на „СВ Модулпродукшън” ООД – Австрия. Собственици на капитала са „Сън велю България” ЕООД – 5 хил. лв. и „СВ Модулпродукшън” ООД Чуждестранно юридическо лице, държава Австрия – 11 936 хил. лв.

През 2016 г. Капитал в размер на 11702 хил. лв. е прехвърлен на Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър – дружество регистрирано в Италия

Предметът на дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми източници – слънчева енергия.

Средносписъчния състав на персонала за годината е 2 души, назначени на договор за управление и контрол.

II. База за изготвяне на годишния Финансов отчет

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2016 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2016 г.

2.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Действащо предприятие

Дружеството е намалило приходите си от оперативна дейност през 2016 г., спрямо 2015 г. незначително. Задълженията в баланса към 31.12.2016 г. спрямо 2015 г. са намалели, като по-голямата част от тях са текущи и са платени към датата на съставяне на отчета 31.01.2016 г. Ръководството няма пряка необходимост от увеличаване на паричните си средства. На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

III. Значими счетоводни политики

3.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

Към 31.12.2016 г. няма налични МЗ.

3.2. База за разпределение на разходите

Всички видове разходи за основна дейност – постоянни и променливи се разпределят пряко в стойността на нетните приходи от продажба на продукцията.

3.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и

допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост -700,00лв.

Последващите разходи се отчитат в увеличенна стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от технически специалисти на предприятието. Използваният метод на амортизация е линейния. Прилагат се следните амортизационни норми:

Машини, съоръжения и оборудване – от 5% до 30%

Стопански инвентар – 15%

3.4. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажби на продукция – произведена електроенергия от слънчева енергия.

- приходи от продажба на продукция – признават се на датата на предаването на продукцията на клиента.

3.5. Оценка на валутни позиции

Валутните позиции са оценени към 31.12.2016 г. по заключителния курс на БНБ.

3.6. Обезценка на вземанията

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, Дружеството не е отписало вземания от клиенти или доставчици.

IV. Допълнителни пояснения и данни към отчета

4.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

4.2. ДМА

Отчетната стойност на напълно амортизираните активи е 64 хил. лв. за група машини.

Дружеството не притежава временно извадени от употреба ДМА, както и активи с ограничения върху правото на ползване.

4.3. Дългосрочни финансови активи

Дружеството представя като дългосрочни финансови активи предоставени дългосрочни финансови заеми към 31.12.2016 г. на:

- Zongyi (Italy) Sicilia Solarpower S.R.L. – 6161 хил. лв.

- „Крумово солар” ООД – 845 хил. лв. и

- Sun Evolution S.A. – Romania – 156 хил. лв.

4.4. Стоково-материални запаси

Към 31.12.2016 г. Дружеството не разполага със стоково-материални запаси.

4.5. Вземания, в т. ч. над 1 година

- Вземанията от клиенти и доставчици са в размер на 237 хил. лв.

- Вземанията от предприятия от група са в размер на 658 хил. лв.

В перо Други вземания са включени следните суми:

- вземания по съдебни спорове – 336 хил. лв. Сумата се сформира от заведено дело с Електролукс Табаков ООД.

- вземания по разчети за лихви – 682 хил. лв.

- вземания от други дебитори – 2 хил. лв.

Вземанията от клиенти нямат извършена обезценка.

4.6. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции

- паричните средства в брой са в размер на 1 хил.лв.

- паричните средства в безсрочни депозити са в размер на 386 хил. лв.

4.7. Основен капитал - представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на регистрацията в Търговския регистър. Част от основния капитал е под формата на непарична вноска от соларни модули в размер на 11 936 хил. лв.,

4.8. Резерви – дружеството притежава други резерви в размер на 5 хил. лв.

4.9. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Дружеството отчита неразпределена печалба от минали години – 6650 хил. лв.

4.10. Текуща печалба (загуба)

Резултатът от 2016 г. е 1508 хил. лв. печалба преди данъци и 1 358 хил. лв. печалба след данъци.

4.11. Задължения, в т.ч. над 1 година

Вид задължение	Общо	в т.ч. над 1 година
Задължения към доставчици	305	278
Задължения към предприятия от група /свързани дружества/	511	2
Осигурителни задължения	1	-
Данъчни задължения	37	-
Други задължения	7	-
Общо:	896	785

Данъчните задължения са: корпоративен данък към 31.12.2016 г. – 15 хил. лв., данък по ЗДДФЛ – 2 хил. лв. и ДДС за мес. 12 2016 г. - 20 хил. лв. Другите задължения включват: разходи за 2016 г., фактурирани в следващ счетоводен период – 01.2017 г. – 7 хил. лв.

4.12. Разходи

Разходите за дейността за 2016 г., са както следва:

Разходи	за 2015 г.
За суровини и материали	80
За външни услуги	513
За възнаграждения и осигуровки	60
Разходи за амортизация	751
Общо:	1404

4.13. Приходи

Приходите от дейността за 2016 г., са както следва:

Приходи	за 2016 г.
От продажби на продукцията	2 600
Приходи от лихви	315
Общо:	2915

4.14. Относно начислените данъци

Начислени са текущи разходи за корпоративен данък в размер на 150 хил. лв.

V. Свързани лица

Свързани лица с Дружеството са „Сън велю България“ ЕООД, притежаващо 239 хил. лв. от основния капитал и „Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър – дружество регистрирано в Италия – притежател на 11702 хил. лв. от основния капитал на дружеството. Свързани лица с Дружеството са и следните дружества, с Управител Хелмут Панитц: „Солар инвест трейдинг 2000“ ЕООД, „Сиус солар“ ЕООД, „Солар инвест трейдинг 2010“ ООД, „Абусолеа“ ЕООД, „Кукорево 3 солар“ ЕООД, „Ямбол солар“ ООД, „Крумово солар“ ООД, „Тенево солар“ ООД, „Маркус инвест“ ООД, „Фототекс“ ООД.

През 2016 г., на ръководството са изплатени възнаграждения в размер на 54 хил. лв.

VI. Показатели за финансов анализ

Показатели за финансов анализ	за 2016 г.	за 2015 г.
-------------------------------	------------	------------

Рентабилност на приходите от оперативна дейност = $\frac{\text{приходи от ОД} - \text{разходи за ОД}}{\text{приходи от ОД}}$	0.46	0.51
Ефективност на разходите = $\frac{\text{общо приходи}}{\text{общо разходи}}$	2.07	2.23
Обща ликвидност = $\frac{\text{краткотрайни активи}}{\text{краткосрочни задължения}}$	19,09	10,36
Незабавна ликвидност = $\frac{\text{краткосрочни инвестиции} + \text{парични средства}}{\text{краткосрочни задължения}}$	0,67	3,35
Финансова автономност = $\frac{\text{собствен капитал}}{\text{привлечен капитал}}$	23.18	20.75
Задлъжнялост = $\frac{\text{привлечен капитал}}{\text{собствен капитал}}$	0.04	0.05

VII. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма съществени събития, настъпили след 31.01.2017 г. - датата на съставяне на ГФО за 2016 г.

дата: 31.01.2017 г.
гр. Пловдив

Съставител:
/ИНФО ЕКС ЕООД/