

„УЛЕР 2009” ЕООД

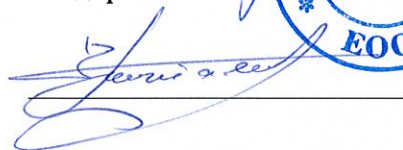
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2016г. от страница 1 до страница 42 е одобрен и подписан от името на „УЛЕР 2009” ЕООД от:

Управители:

Гинка Върбакова

  
\_\_\_\_\_  
Теодора Пайтакова

  
\_\_\_\_\_



Съставител:

ДИ ЕЛ ЕМ КОНСУЛТИНГ АД

  
\_\_\_\_\_



**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

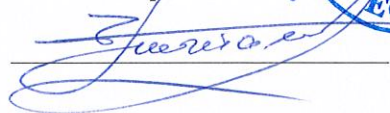
Документът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2016г. от страница 1 до страница 22 е одобрен и подписан от името на „УЛЕР 2009” ЕООД от:

Управители :

Гинка Върбакова

  
\_\_\_\_\_

Теодора Пайтакова

  
\_\_\_\_\_



“УЛЕР 2009” ЕООД  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

*УЛЕР 2009 ЕООД*

*Управители*

*Гинка Върбакова  
Теодора Пайтакова*

*Одитен комитет*

*Костадин Василев Пейков  
Юлиан Николаев Алendarов  
Екатерина Илиева Марчокова - Стоянова*

*Съставител*

*ДИ ЕА ЕМ КОНСУЛТИНГ АД*

*Юристи*

*АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО СТОЕВА И САЛТИРОВА*

*Държава на регистрация на предприятието  
РБългария*

*Седалище и адрес на регистрация*

*област София (столица), община Столична  
гр. София 1618  
район р-н Витоша  
Околовръстен път No 3, ет. 7, ап. 72А*

*Място на офис или извършване на стопанска дейност*

*ФВП в местността Хаджийски ливади, с.Мало Конаре, област Пазарджик*

*Обслужващи банки*

*Първа Инвестиционна Банка АД  
Уникредит Булбанк АД  
Пощова Банка – Чехия*

**Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.**

**Брой служители**

*1 бр. Служители*

**Предмет на дейност и основна дейност на предприятието**

**ОРГАНИЗАЦИЯ, ПОКУПКА НА ТЕРЕН, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ, УПРАВЛЕНИЕ И  
ЕКСПЛУАТАЦИЯ НА ТЕХНОЛОГИИ И ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ ОТ АЛТЕРНАТИВНИ  
ИЗТОЧНИЦИ - СЪЛЪНЧЕВИ, ВЯТЪРНИ И ДР., ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ, УСЛУГИ В  
ОБЛАСТТА НА АЛТЕРНАТИВНИТЕ ЕНЕРГИИ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС,  
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ  
И АЛТЕРНАТИВНИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ**

**“УЛЕР 2009” ЕООД  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**Дата на финансовия отчет  
31.12.2016г.**

**Период на финансовия отчет – текущ период  
Годината започваща на 01.01.2016г. и завършваща на 31.12.2016г.**

**Период на сравнителната информация – предходен период  
Годината започваща на 01.01.2015г. и завършваща на 31.12.2015г.**

**Дата на одобрение за публикуване  
14.03.2017**

**Орган одобрил отчета за публикуване  
Съвет на директорите на едноличния собственик на капитала от дата 14.03.2017г.**

### **ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ**

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.

### **БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

#### **Промени в счетоводната политика**

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

#### **Текущи и нетекущи активи**

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

#### **Имоти, машини и съоръжения**

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700лв. Активите които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на

**“УДЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Раходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва :

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Машини, съоръжения	25 години
Други	6-7 години

**Обезценка на Имоти, машини и съоръжения**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

**“УАЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**Инвестиционни имоти**

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите в МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

**Обезценка на инвестиционни имоти**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

**Нематериални активи**

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определението на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите направени от датата на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

#### **Обезценка на нематериални дълготрайни активи**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

#### **Финансови активи**

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

- парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

- договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие;
- или

- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал на емитента и е:

**“УДЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти на собствения капитал на предприятието;  
или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
  - държан за търгуване финансов актив
  - определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност
  - финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
  - финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване.

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
  - кредити и вземания;
  - инвестиции държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби, които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:
  - Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.
  - Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалба или загуба,

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;  
или
- прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърля финансов актив, то оценява степента до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:
  - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.
  - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.



**“УДЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- **Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност**

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- **Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване**

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- **Обезценка на финансови активи на разположение за продажба**

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

### **Парични средства**

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### **Дялове и участия**

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

**“УДЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба/ се отчитат в съответствие с този МСФО.

**Кредити, търговски и други вземания**

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

**Данъци за възстановяване**

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

**Материални запаси**

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;

-намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;

-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги /материали, суровини/.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното изпозване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани кредити, които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

**Себестойност при предоставяне на услуги**

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

**Активи държани за продажба**

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди, съгласно МСС36 и МСФО5.

**Собствен капитал**

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и други подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в МСФО и прилаганата счетоводна политика;
- Премиини резерви- образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти.
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието.
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.

Непокритата към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

**Текущи и нетекущи пасиви**

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;

**“УДЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;  
или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

**Финансови пасиви**

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е :

- договорно задължение :
  - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;  
или
  - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;или
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
  - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;  
или
  - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
  - класифицирани като държан за търгуване
  - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
  - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

**“УДЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент - всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават:

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

#### **Търговски и други задължения и кредити**

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задължения, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

#### **Данъчни задължения**

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

- Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

#### **Безвъзмездни средства предоставени от държавата**

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от държавата /правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

**Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала**

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непоизползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Съгласно изискванията на МСС19 се правят провизии за дългосрочни доходи на персонала представени по стойност от актюерска оценка.

Предприятието няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

**Провизии**

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
- или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;
- и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;
- и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

**Пасиви държани за продажба МСФО 5**

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

**Отсрочени данъчни активи и пасиви**

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаляване се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

#### **Печалба или загуба за периода**

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

#### **Разходи**

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаляване на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаляване на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.



**“УАЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**Приходи**

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукцията се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърляло на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукцията;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно. Приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на периода. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
- и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към края на отчетния период, разходи към общо предвидените разходи по договора. /ако се ползва друг метод да се опише/

Етапът на завършеност на една сделка може да се определи по различни методи. Всяко предприятие използва метода, който надеждно оценява извършените услуги. В зависимост от характера на сделката методите може да включват:

- преглед на извършената работа;
- извършените до момента услуги като процент от общия обем на услугите, които трябва да бъдат извършени;
- или
- частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката. Само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи. Само разходите, които отразяват извършените услуги или услугите, които трябва да бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва, съгласно МСС39;

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция - последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

### **Финансови рискове**

#### **Кредитен риск**

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

#### **Ликвиден риск**

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

#### **Пазарен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

### **Ефекти от промените в обменните курсове**

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети,

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност .

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде прензчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2016 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

**Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

**Грешки**

**“УАЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

#### **Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

#### **Свързани лица и сделки между тях**

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица, без значение на това дали се прилага някаква цена.

#### **Лизинг**

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

#### **Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател**

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател**

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

**Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател**

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена с настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател**

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизацията се изчислява на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

**Събития след края на отчетния период**

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

**Разходи по заеми**

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите; както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**Условни активи и пасиви**

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;  
или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:  
- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;

или

- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

**Отчет за паричните потоци**

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

**Отчет за промените в собствения капитал**

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода, като показва поотделно общите суми, отнасящи се до собствениците на предприятието-майка и до неконтролиращите участия;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;  
и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
  - печалба или загуба;
  - всяка статия на друг всеобхватен доход;
  - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците и промените в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол.

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

**1. Отчет за финансовото състояние**  
**1.1. Имоти, машини, съоръжения**

	Земни	Съоръжения	Капитализирани разходи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
Салдо към 31.12.2014	307	17 432	1 025	18 764
Постъпили		1 230	419	1 649
Излезли			(1 230)	(1 230)
Салдо към 31.12.2015	307	18 662	214	19 183
Постъпили		285	285	570
Излезли			(285)	(285)
Салдо към 31.12.2016	307	18 947	214	19 468
<b>Амортизация</b>				
Салдо към 31.12.2014		508		508
Постъпили		780		780
Салдо към 31.12.2015	-	1 288	-	1 288
Постъпили		858		858
Салдо към 31.12.2016	-	2 146	-	2 146
<b>Балансова стойност</b>				
Балансова стойност към 31.12.2015	307	17 374	214	17 895
Балансова стойност към 31.12.2016	307	16 801	214	17 322

В края на отчетния период е извършен преглед за обезценка на активите включени в групата на материалните активи. Резултатите от него показват, че към 31.12.2016 година не са налице условия за обезценка по смисъла на МСС 36 Обезценка на активи.

Дружеството не притежава активи, върху които да са наложени възбрани. Дружеството е предоставило обезпечение върху активите задължения към финансови предприятия, описани в. Условни активи и пасиви.

Дружеството е извършило еднократна преоценка на дълготрайните материални активи във връзка с преминаване по МСС през 2014г. Оценката на лицензираните оценители е към 01.01.2014г. за нуждите на изготвяне на встъпителен баланс по МСС. В резултат на което прилагането на модела на цена на придобиване е модифицирано с преоценката на всички дълготрайни материални активи до тяхната справедлива стойност. Разликите от извършените преоценки са формирали преоценъчен резерв, който е в размер на 5 532 хиляди лева. Към 31.12.2016г. размера на преоценъчния резерв е 4 356 хиляди лева.

**1.2. Нетекущи финансови активи**

Нетекущи финансови активи	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Кредити и вземания	114	509
<b>Общо</b>	<b>114</b>	<b>509</b>



**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**1.2.1.Кредити и вземания - нетекущи**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Кредити		158
Вземания придобити чрез цесии	114	351
<b>Общо</b>	<b>114</b>	<b>509</b>

**1.2.2.Кредити – нетекущи**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	-	158
Вземания по кредити от свързани лица в групата	-	5
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	-	153
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>158</b>

**1.2.2.3. Вземания придобити чрез цесии - нетекущи**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата /нето/	114	351
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата	114	351
<b>Общо</b>	<b>114</b>	<b>351</b>

**1.3. Нетекущи търговски и други вземания**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Други нетекущи вземания	281	288
Предплатени разходи	281	288
<b>Общо</b>	<b>281</b>	<b>288</b>

Предплатените разходи представляват нетекуща част от консултантски услуги във връзка с преговаряне условията по получен банков заем.

**1.4. Текущи търговски и други вземания**

Вид	31.12.2016	31.12.2015 г.
Вземания по продажби /нето/	39	33
Вземания по продажби	39	33
Вземания по предоставени аванси /нето/	4	2
Вземания по предоставени аванси	4	2
Вземания по съдебни спорове /нето/	6	3
Вземания по съдебни спорове	6	3
Други текущи вземания	40	79
Предоставени гаранции и депозити		10
Предплатени разходи	40	69
<b>Общо</b>	<b>89</b>	<b>117</b>

Дружеството е извършило преглед за обезценка на вземанията в съответствие с МСС 39 като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци стойност към 31 декември 2016г. Не са установени индикации за обезценка.

Предплатените разходи представляват текуща част от консултантски услуги във връзка с преговаряне условията по получен банков заем.

**“УДЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**1.5. Данъци за възстановяване**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Данък върху добавената стойност	2	
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>-</b>

**1.6. Парични средства**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
<b>Парични средства в брой</b>	<b>16</b>	<b>3</b>
в лева	16	3
<b>Парични средства в разплащателни сметки</b>	<b>162</b>	<b>4</b>
в лева	29	
във валута	133	4
<b>Общо</b>	<b>178</b>	<b>7</b>

**1.7. Собствен капитал**

**1.7.1. Основен капитал**

Съдружник	31.12.2016 г.				31.12.2015 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Соляр Грийн Енерджи АД	100	5 000	5 000	100%	100	5 000	5 000	100%
<b>Общо:</b>	<b>100</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>100%</b>

**1.7.2. Резерв от преоценки, Резерви**

	Резерв от преоценки	Общо резерви
<b>Резерви към 31.12.2014 г.</b>	<b>4 771</b>	<b>4 771</b>
<b>Преизчислени резерви към 31.12.2014 г.</b>	<b>4 771</b>	<b>4 771</b>
<b>Намаления от:</b>	<b>(208)</b>	<b>(208)</b>
Други - прехвърляне на усвоена част от преоценъчен резерв	(208)	(208)
<b>Резерви към 31.12.2015 г.</b>	<b>4 563</b>	<b>4 563</b>
<b>Намаления от:</b>	<b>(207)</b>	<b>(207)</b>
Други - прехвърляне на усвоена част от преоценъчен резерв	(207)	(207)
<b>Резерви към 31.12.2016 г.</b>	<b>4 356</b>	<b>4 356</b>

Формираният резерв от преоценки е във връзка с определяне на справедлива пазарна стойност на нетекущите активи във връзка с преминаване по МСС към 1.1.2014 г.

**1.7.3. Финансов резултат**

Финансов резултат	Стойност
<b>Печалба към 31.12.2014 г.</b>	<b>2 499</b>
<b>Преизчислен остатък към 31.12.2014 г.</b>	<b>2 499</b>
<b>Увеличения от:</b>	<b>778</b>
Печалба за годината 2015	570
Отписан преоценъчен резерв	208
<b>Печалба към 31.12.2015 г.</b>	<b>3 277</b>

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Увеличения от:	647
Печалба за годината 2016	440
Отписан преоценъчен резерв	207
Печалба към 31.12.2016 г.	3 924
Загуба към 31.12.2014 г.	(38)
Преизчислен остатък към 31.12.2014 г.	(38)
Загуба към 31.12.2015 г.	(38)
Увеличения от:	(1)
Други	(1)
Загуба към 31.12.2016 г.	(39)
Финансов резултат към 31.12.2014 г.	2 461
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	3 239
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	3 885

**1.8. Нетекущи финансови пасиви**

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	6 213	6 401
<b>Общо</b>	<b>6 213</b>	<b>6 401</b>

**1.8.1. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - нетекущи**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по получени кредити	6 213	6 401
<b>Общо</b>	<b>6 213</b>	<b>6 401</b>

**1.8.1.1. Кредити - нетекущи**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по кредити към свързани лица извън групата		19
Задължения по лихви по кредити към свързани лица извън групата		2
Задължения по кредити към финансови предприятия	6 213	6 380
<b>Общо</b>	<b>6 213</b>	<b>6 401</b>

**Получени заеми, без свързани лица**

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ОББ АД	4000000 евро	3м. EURIBOR+4,25, но не по-малко от 4,25%	25.05.2025г.	т.Условни активи и пасиви

**Сада по получени заеми, без свързани лица**

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
ОББ	769	4	6 213	
такса управление	(14)			
<b>Общо</b>	<b>755</b>	<b>4</b>	<b>6 213</b>	-

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**1.9. Пасиви по отсрочени данъци**

Временна разлика	31 декември 2015		Движение на отсрочените данъци за 2016				31 декември 2016	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
<b>Пасиви по отсрочени данъци</b>								
Преоценъчен резерв							-	-
Амортизации	11 870	1 187			(554)	(55)	11 316	1 132
<b>Общо пасиви:</b>	<b>11 870</b>	<b>1 187</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(554)</b>	<b>(55)</b>	<b>11 316</b>	<b>1 132</b>
<b>Отсрочени данъци (нето)</b>	<b>(11 870)</b>	<b>(1 187)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>554</b>	<b>55</b>	<b>(11 316)</b>	<b>(1 132)</b>

Пасивите по отсрочени данъци включват частта на отсрочен данък върху преоценъчен резерв и отсрочен данък от разлика в амортизационните норми.

**1.10. Текущи финансови пасиви**

Текущи финансови пасиви	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	761	1 523
<b>Общо</b>	<b>761</b>	<b>1 523</b>

**1.10.1. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - текущи**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по получени кредити	761	1 523
<b>Общо</b>	<b>761</b>	<b>1 523</b>

**1.10.1.1. Кредити - текущи**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по лихви по кредити към свързани лица извън групата	2	2
Задължения по кредити към финансови предприятия	755	1 521
Задължения по лихви по кредити към финансови предприятия	4	
<b>Общо</b>	<b>761</b>	<b>1 523</b>

**Получени заеми, без свързани лица**

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Λ. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ОББ АД	4000000 евро	3м. EURIBOR+4,25, но не по-малко от 4,25%	25.05.2025г.	т.Условни активи и пасиви

**Салда по получени заеми, без свързани лица**

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
ОББ	769	4	6 213	
такса управление	(14)			
<b>Общо</b>	<b>755</b>	<b>4</b>	<b>6 213</b>	<b>-</b>

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**1.11. Текущи търговски и други задължения**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
<b>Задължения към свързани лица в групата</b>	-	9
Задължения по доставки		9
<b>Задължения към свързани лица извън групата</b>	<b>1 561</b>	<b>1 764</b>
Задължения по доставки	1 561	1 764
<b>Задължения по доставки</b>	<b>28</b>	<b>19</b>
<b>Други текущи задължения</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Други задължения	5	5
<b>Общо</b>	<b>1 594</b>	<b>1 797</b>

**1.12. Данъчни задължения**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Данък върху добавената стойност		63
Данък върху доходите на физическите лица	2	
Данък при източника	23	31
Данък при източника - лихви		7
<b>Общо</b>	<b>25</b>	<b>101</b>

**2. Отчет за доходите**

**2.1. Приходи**

**2.1.1. Приходи от продажби**

Вид приход	2016 г.	2015 г.
<b>Продажби на продукция в т.ч.</b>	<b>2 814</b>	<b>2 796</b>
Продажби на ел. Енергия	2 814	2 796
<b>Други приходи в т.ч.</b>	<b>5</b>	<b>-</b>
Други	5	
<b>Общо</b>	<b>2 819</b>	<b>2 796</b>

**2.1.2. Финансови приходи**

Вид приход	2016 г.	2015 г.
<b>Приходи от лихви в т.ч.</b>	<b>-</b>	<b>35</b>
по търговски заеми		35
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>35</b>

**2.2. Разходи**

**2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи**

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Спомагателни материали		12
Ел. енергия	3	9
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>21</b>

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**2.2.2. Разходи за външни услуги**

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Ремонти	407	201
Консултански и други договори	13	3
Застраховки	6	
Данъци и такси	7	3
Балансирана енергия	71	100
Такса достъп	50	30
Вноска 5 % фонд СЕС	128	40
Обслужване на ФЕЦ	283	306
Други разходи за външни услуги	4	5
<b>Общо</b>	<b>969</b>	<b>688</b>

**2.2.3. Разходи за амортизации**

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за амортизации на производствени	858	780
дълготрайни материални активи	858	780
<b>Общо</b>	<b>858</b>	<b>780</b>

**2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала**

Разходи за:	2016 г.	2015 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	55	-
административен персонал	55	
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	55	
<b>Общо</b>	<b>55</b>	<b>-</b>

**2.2.5. Други разходи**

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за глоби и неустойки		36
Разходи за лихви по държавни вземания	1	4
Разходи без документ	1	6
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>46</b>

**2.2.6. Финансови разходи**

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за лихви в т.ч.	432	762
по търговски заеми	3	2
по заеми от финансови предприятия	429	760
Отрицателни курсови разлики	1	2
Други финансови разходи	114	17
<b>Общо</b>	<b>547</b>	<b>781</b>

**2.2.6. Разход за данъци**

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Други	-55	-55
<b>Общо</b>	<b>(55)</b>	<b>(55)</b>

**“УЛЕР 2009” ЕООД  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

**1. Свързани лица и сделки със свързани лица**  
Дружеството оповестява следните свързани лица:

**Единоличен собственик на капитала на дружеството**  
Солар Грийн Енерджи АД от 08.09.2015г.

**Ключов ръководен персонал на предприятието:**  
Гинка Върбакова  
Теодора Пайтакова

**Ключов ръководен персонал на предприятието майка или контролиращото лице:**  
Гинка Върбакова - изпълнителен директор;  
Теодора Пайтакова - изпълнителен директор;  
Малина Върбакова - изпълнителен директор;

**Съвет на директорите**  
Гинка Върбакова  
Теодора Пайтакова  
Малина Върбакова

**Собственик на капитала или контролиращо лице на дружеството майка или контролиращо лице:**  
Петрана Пайтакова – 60%  
Малина Върбакова – 20%  
АВС Къмпани ЕООД – 20%

**Дъщерни дружества на предприятието майка:**  
Евро Бегон ЕООД;  
Еко Строй Инженеринг ЕООД,  
Диана Хънт ЕООД

**Дружеството оповестява следните свързани лица извън група по линия на управление:**  
Солар Къмпани АД  
Риал Стейтс ЕООД  
Инерком ЕООД

**Сделки със свързани лица в група:**

**Покупки**

Доставчик	Вид сделка	2016 г.	2015 г.
ЕВРОБЕТОН ЕООД	панели		7
<b>Общо</b>		-	7

**Задължения**

Доставчик	31.12.2016 г.	Гаранции	31.12.2015 г.	Гаранции
ЕВРОБЕТОН ЕООД			9	няма
<b>Общо</b>	-		9	

**Предоставени Заеми**

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	А. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Солар Грийн Енерджи АД	приходи от произведена ел. Енергия за м. 06, 07, 08.2012г.	8,5%	30.8.2021	няма

**“УЛЕР 2009” ЕООД  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**Начислени приходи от лихви по Предоставени Заеми**

Кредитополучателя	Вземане към 31.12.2015 г.	Начислени през 2016 г.	Получени през 2016 г.	Вземане към 31.12.2016 г.
Солар Грийн Енерджи АД	153		153	-
<b>Общо</b>	<b>153</b>	<b>-</b>	<b>153</b>	<b>-</b>

**Вземания придобити чрез цесии**

Контрагент	Размер на вземането	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Солар Грийн Енерджи АД	1033 хил. лв.	0%	10.9.2021	няма

**Салда по Вземания придобити чрез цесии (главница и лихва)**

Контрагент	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Солар Грийн Енерджи АД			114	
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>114</b>	<b>-</b>

**Сделки със свързани лица извън група:**

**Покупки**

Доставчик	Вид сделка	2016 г.	2015 г.
Инерком ЕООД/Грийн Билад БГ ЕООД	обслужване и ремонт	675	506
Инерком ЕООД/Грийн Билад БГ ЕООД	ДМА	285	419
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	покупка на материали		5
<b>Общо</b>		<b>960</b>	<b>930</b>

**Задължения**

Доставчик	31.12.2016 г.	Гаранции	31.12.2015 г.	Гаранции
Риал Стейтс ЕООД			6	няма
Инерком ЕООД/Грийн Билад БГ ЕООД	1 561	няма	1 758	няма
<b>Общо</b>	<b>1 561</b>		<b>1 764</b>	

**Салда по Получени Заеми (главница и лихва)**

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Инерком ЕООД/Грийн Билад БГ ЕООД		2		
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Начислени разходи за лихви по Получени Заеми**

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2015 г.	Начислени през 2016 г.	Платени през 2016 г.	Задължение 31.12.2016 г.
Инерком ЕООД/Грийн Билад БГ ЕООД	2	3	3	2
Риал Стейтс ЕООД	2		2	-
<b>Общо</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>2</b>



**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**Доходи на ключов ръководен персонал**

Вид	Начислени суми за:		
	възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Управител	55		
<b>Общо:</b>	55	-	-

**2. Управление на капитала**

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопанските ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Дружеството използва различни източници за финансиране на своята дейност като това са както собствени така и заемни средства от банкови институции и свързани лица.

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
<b>Общо дългов капитал, т.ч.:</b>	<b>6 974</b>	<b>7 924</b>
Финансови пасиви свързани лица	2	23
Финансови пасиви несвързани лица	6 972	7 901
<b>Намален с:</b> <b>паричните средства и парични еквиваленти</b>	<b>(178)</b>	<b>(7)</b>
<b>Нетен дългов капитал</b>	<b>6 796</b>	<b>7 917</b>
Общо собствен капитал	8 246	7 807
<b>Общо капитал</b>	<b>15 042</b>	<b>15 724</b>
<b>Съотношение на задлъжнялост</b>	<b>0,45</b>	<b>0,50</b>

**3. Финансови рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните от които са валутен, кредитен и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху минимизирането на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовия резултат. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

**Кредитен риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу.

31.12.2016 г.	С ненастъпил падеж		Общо
	обезценени	не обезценени	
Нетекущи активи	-	114	114
Текущи активи	-	45	45
Текущи търговски и други вземания		45	45
<b>Общо финансови активи</b>	-	<b>159</b>	<b>159</b>

**“УАЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**Ликвиден риск**

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на задълженията, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Към 31 декември 2016 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31.12.2016 г.	на виждан е	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	Общо
<b>Нетекущи активи</b>	-	-	-	-	-	-	114	-	114
Нетекущи финансови активи от свързани лица							114		114
<b>Нетекущи пасиви</b>	-	-	-	-	-	1 062	3 173	3 123	7 358
Нетекущи финансови пасиви						1 062	3 173	3 123	7 358
<b>Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен</b>	-	-	-	-	-	(1 062)	(3 059)	(3 123)	(7 244)
<b>Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен</b>	-	-	-	-	-	(1 062)	(4 121)	(7 244)	(7 244)
<b>Текущи активи</b>	178	33	10	-	3	-	-	-	224
Текущи търговски и други вземания		33	10		3				46
Парични средства и парични еквиваленти	178								178
<b>Текущи пасиви</b>	-	31	116	199	691	-	-	-	1 037
Текущи финансови пасиви към свързани лица		2							2
Текущи финансови пасиви		29	116	199	691				1 035
<b>Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен</b>	178	2	(106)	(199)	(688)	-	-	-	(813)
<b>Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен</b>	178	180	74	(125)	(813)	(813)	(813)	(813)	(813)
<b>Общо финансови активи</b>	178	33	10	-	3	-	114	-	338
<b>Общо финансови пасиви</b>	-	31	116	199	691	1 062	3 173	3 123	8 395
<b>Общо Нетен ликвиден дисбаланс</b>	178	2	(106)	(199)	(688)	(1 062)	(3 059)	(3 123)	(8 057)
<b>Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс</b>	178	180	74	(125)	(813)	(1 875)	(4 934)	(8 057)	(8 057)

**Пазарен риск**

**Лихвен риск**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране.

31.12.2016 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
<b>Нетекущи активи</b>	114	-	-	114
Нетекущи финансови активи от свързани лица	114			114
<b>Нетекущи пасиви</b>	-	6 213	-	6 213
Нетекущи финансови пасиви		6 213		6 213
<b>Излагане на дългосрочен риск</b>	114	(6 213)	-	(6 099)
<b>Текущи активи</b>	61	162	-	223
Текущи търговски и други вземания	45			45
Парични средства и парични еквиваленти	16	162		178
<b>Текущи пасиви</b>	1 598	769	2	2 369
Текущи финансови пасиви към свързани лица			2	2
Текущи финансови пасиви	4	769		773
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	1 561			1 561
Текущи търговски и други задължения	33			33

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Издаване на краткосрочен риск	(1 537)	(607)	(2)	(2 146)
Общо финансови активи	175	162	-	337
Общо финансови пасиви	1 598	6 982	2	8 582
Общо издаване на лихвен риск	(1 423)	(6 820)	(2)	(8 245)

**Анализ на чувствителност към изменения на лихвени %**

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2016 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	(31)
При намаляване на лихвени нива с 0,5%	31

**Валутен риск**

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Към края на 2016 г. всички валутни експозиции на Дружеството са в евро, което е с фиксиран обменен курс спрямо българския лев, което минимизира валутния риск за бъдещите отчетни периоди. Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

31.12.2016 г.	в EUR	в BGN	Общо
<b>Нетекущи активи</b>	-	114	114
Нетекущи финансови активи от свързани лица		114	114
<b>Нетекущи пасиви</b>	6 213	-	6 213
Нетекущи финансови пасиви	6 213		6 213
<b>Издаване на дългосрочен риск</b>	(6 213)	114	(6 099)
<b>Текущи активи</b>	133	90	223
Текущи търговски и други вземания		45	45
Парични средства и парични еквиваленти	133	45	178
<b>Текущи пасиви</b>	773	1 596	2 369
Текущи финансови пасиви към свързани лица		2	2
Текущи финансови пасиви	773		773
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		1 561	1 561
Текущи търговски и други задължения		33	33
<b>Издаване на краткосрочен риск</b>	(640)	(1 506)	(2 146)
<b>Общо финансови активи</b>	133	204	337
<b>Общо финансови пасиви</b>	6 986	1 596	8 582
<b>Общо издаване на валутен риск</b>	(6 853)	(1 392)	(8 245)

**4. Корекция на грешки**

През периода няма коригирани грешки.

**5. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност**

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**5.1. Обезценка на вземания**

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

**“УАЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

След изтичане на обичайният или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третираат като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

#### **5.2. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

#### **6. Условни активи и пасиви**

Към настоящия момент са учредени следните обезпечения върху активи на Дружеството в полза на Обединена Българска Банка АД:

- Първи по ред особен залог върху търговското предприятие на Дружеството като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.
- Първи по ред особен залог върху съвкупност от настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от всички сключени и сключвани Договори за изкупуване на електрическа енергия между Дружеството в качеството му на независим производител и продавач на електрическа енергия и всички негови клиенти като купувачи на произведената ел.енергия, в т.ч., но не само: вземанията, произтичащи от Договор № 121 за изкупуване на електрическа енергия от независим производител, сключен на 26.10.2010 г. с „ЕВН България Електроснабдяване“ АД като купувач и Дружеството като продавач; Договор за проектиране, доставка и изграждане (EPC), сключен 22.02.2012 г. с „ВОИС ИНФО СИСТЕМ“ ЕООД, Договор за експлоатация и поддръжка (O&M), сключен на 02.05.2012г. с „ГРИЙН БИЛД БГ“ ЕООД, Договор № 313000001 / 16.09.2010 г. за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД и други споразумения и договори
- Първи по ред залог с право на ползване върху всички настоящи и бъдещи парични вземания по всички настоящи и бъдещи банкови сметки.
- Първи по ред особен залог върху всички дружествени дялове от капитала на Дружеството, притежавани от „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ АД

#### **7. Събития след края на отчетния период**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

#### **8. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

#### **9. Оповестяване съгласно законови изисквания**

Предоставените от регистрираните одитори услуги за независим финансов одит за 2016г. са на стойност 3 хил.лв.

**“УЛЕР 2009” ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**10. Финансови показатели**

№	Показатели	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	17 717	18 692	(975)	-5%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	269	124	145	117%
3	Краткосрочни вземания	91	117	(26)	-22%
4	Парични средства	178	7	171	2443%
5	Обща сума на активите	17 986	18 816	(830)	-4%
6	Собствен капитал	8 246	7 807	439	6%
7	Финансов резултат	440	570	(130)	-23%
8	Дългострочни пасиви	7 345	7 588	(243)	-3%
9	Краткосрочни пасиви	2 395	3 421	(1 026)	-30%
10	Обща сума на пасивите	9 740	11 009	(1 269)	-12%
11	Приходи общо	2 819	2 831	(12)	0%
12	Приходи от продажби	2 819	2 796	23	1%
13	Разходи общо	2 434	2 316	118	5%

№	Коефициенти	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	<b>Рентабилност:</b>				
1	На собствения капитал	0,05	0,07	(0,02)	-27%
2	На активите	0,02	0,03	(0,01)	-19%
3	На пасивите	0,05	0,05	(0,01)	-13%
4	На приходите от продажби	0,16	0,20	(0,05)	-23%
	<b>Ефективност:</b>				
5	На разходите	1,16	1,22	(0,06)	-5%
6	На приходите	0,86	0,82	0,05	6%
	<b>Ликвидност:</b>				
7	Обща ликвидност	0,11	0,04	0,08	210%
8	Бърза ликвидност	0,11	0,04	0,08	210%
9	Незабавна ликвидност	0,07	0,00	0,07	3532%
10	Абсолютна ликвидност	0,07	0,00	0,07	3532%
	<b>Финансова автономност:</b>				
11	Финансова автономност	0,85	0,71	0,14	19%
12	Задлъжнялост	1,18	1,41	(0,23)	-16%