

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**на “ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД”
гр. ПЛОВДИВ**

през 2016 г.

Настоящия доклад за дейността съгласно чл. 39 от Закона за счетоводство, Дружеството попада в обхвата на § 1”Д”от ДР на ЗППЦК.

Съдържанието на доклада е съобразено с изискванията на Приложение № 10 на Наредба № 2 към ЗППЦК на база издаденото писмено становище на комисията по финансов надзор изх.№ 93-00-1486 от 03.02.2017г. Същият е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Дружеството не е изготвило и не представя Декларация за корпоративно управление като част от доклада за дейността.

Във връзка с приключване на финансовата 2016г., предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2016 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2016г., като дружеството приключва на печалба от дейността в размер на 1358 хил. лв., амортизационни отчисления 751хил. лв. и корпоративен данък върху печалбата **150 хил. лв.**

1. Информация за дружеството:

ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД е регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 05.03.2010 г. Седалището и адресът на управление е гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо” № 56, ет.2, офис 265. Капиталът е 100 % частен. Собственици на капитала в началото на 2016 г.са Сън велю България – 5 хил. лв. и „СВ Модулпродукшън” - Австрия – 11935 хил. лв.

През 2016 г. Капитал в размер на 11702 хил. лв. е прехвърлен на Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър – дружество регистрирано в Италия

Предметът на дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми източници – слънчева енергия.

Средносписъчния състав на персонала за годината е 2 човека, назначени на договор за управление и контрол.

	стойност на дружествения капитал – хил. лв.	% от дружествения капитал
1. „СЪН ВЕЛЮ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД	239	2
2. „Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър“	11702	98
ОБЩО	11941	100.00

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството е производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – слънчева енергия.

Дейността се осъществява чрез експлоатиране на Фотоволтаична централа с. Пъдарево обл.Ямбол.

Средно списъчния брой на персонала през 2016 година е 2 човека, назначени по договор за управление.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2016г. са положителни- реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък **1508 хил.лв.**, като реализираната печалба през 2015 г. е в размер на **1358 хил. лв.**

Показатели	за 2016 г. /в хил. лева/	за 2015 г. /в хил. лева/
Общо приходи	2915	2918
Общо разходи	1407	1307
Счетоводна печалба	1508	1611
Печалба	1358	1451

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	за 2016 г. /в хил.лв./	за 2015 г. /в хил.лв./
Приходи от продажба на продукция	2600	2686
Други приходи – възстановени такси	0	
Приходи от лихви	315	232
Общо:	2915	2918

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	за 2016 г. /в хил.лв./	за 2015 г. /в хил.лв./
За суровини и материали	80	101
За външни услуги	513	373
За вознаграждения и осигуровки	60	60
Разходи за амортизация	751	769
Други разходи	0	0
Финансови разходи	3	4
Общо:	1407	1307

Финансовите показатели от дейността на Дружеството са стабилни и постоянни.

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Първите месеци на 2017 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2017 г.

През 2017 г. ръководството си е поставило за цел намаляване на разходите.

„Тера инвест 2008 ООД”

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2016 г.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност.

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България, към 31.12.2016 г. ТЕРА ИНВЕСТ ООД се управлява от Хелмут Паниц, Ия Хе и Хао Занг – заедно и поотделно.

8. Наличие на клонове на дружеството.

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

9. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия.

- „СЪН ВЕЛЮ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, с ЕИК: 201174511 адрес: Пловдив, ул. „Капитан Райчо” № 56, ет.2, офис 265, с управител Хелмут Паниц - предприятие майка, което притежава 2% от капитала на Фототекс ООД.

- „Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър“ с ЕИК: 07465010960, адрес: Милано, ул. Паоло Сарпи 39 CAP 20154, представлявано от , Управител: Ия Хе притежаващо 98% от капитала.

10. Отговорности на ръководството.

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2016 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.


Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

11. Предназначение на финансовия резултат от текущия период.

Предлагаме печалбата за 2016 г. в размер на 1358 хил. лева, да не се разпределя.

31.01.2017 г.
гр. Пловдив

Управител: 
/Хелмут Паниц/