

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2016 г.**

на

РИАЛ СТЕЙТС ЕООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 14.03.2017 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (в сила от 01.01.2016 г.) , ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ.

31 декември 2016 г.

Управителите на „РИАА СТЕЙТС“ ЕООД, на основание разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството (в сила от 01.01.2016 г.), чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение № 10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация изготвихме настоящият доклад за дейността на дружеството през 2016 г./Доклада/.

С измененията и допълненията на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), обн. в ДВ бр. 42 от 03.06.2016 г., в § 1д, ал.1 от ДР е въведено изискване разпоредбите на Глава шеста „а“ за разкриване на информация да се прилагат и за лицата, чиято дейност се регулира по Закона за енергетиката и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги от Комисията за енергийно и водно регулиране, държавните предприятия по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон и търговските дружества с повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала. В този смисъл „РИАА СТЕЙТС“ ЕООД попада в приложното поле на § 1д, ал.1 от ДР от ЗППЦК и съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК представя настоящия годишен доклад за дейността към 31.12.2016 г. съгласно изискванията на ЗППЦК и Наредба 2 на КФН.

Докладът представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите на „РИАА СТЕЙТС“ ЕООД, имащи отношение към стопанската дейност на дружеството, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на „РИАА СТЕЙТС“ ЕООД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството.

Дружеството не прилага към настоящия доклад е декларация за корпоративно управление съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК.

Информация относно настъпилите през 2016 г. обстоятелства, които ръководството на дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за заинтересованите лица, е публично оповестявана до Комисия за финансов надзор и обществеността в сроковете и по реда, предвидени за разкриване на регулирана информация от дружества, попадащи в обхвата на разпоредбите на §1д от ДР на ЗППЦК.

1. Обща информация

Фирмено наименование - РИАА СТЕЙТС ЕООД

Предмет на дейност - Организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници - слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност

Управители

Теодора Пайтакова

Гинка Върбакова /до 02.12.2016г./

Към 31.12.2016г. дружеството се представлява единствено от Теодора Пайтакова.

Одитен комитет

Костадин Василев Пейков

Юлиян Николаев Алendarов

Екатерина Илиева Марчокова - Стоянова

Регистриран офис – София 1618, район р-н Витоша, ул. Околовръстен път No 3, et. 7, ап. 72А

Клонове - няма

Правни консултанти - Адвокатско дружество „Стоева и Салтирова“

Интер Алиа ООД

Обслужваща банка - УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

Одитор –Захаринова и партньори ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи

През 2016 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи - на единия от Управителите, по договори за управление и контрол възлиза на 50 хиляди лв.

Информация, относно придобиването и притежаването дялове на дружеството от управителя

Управителите на дружеството не притежават дялове в дружеството.

Информация, относно участието на Управителите като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

ТЕОДОРА НИКОЛОВА ПАЙТАКОВА притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:

"ЗЕ ВИ ГРУП" ЕООД – едноличен собственик;
"СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ГРУП" ЕООД – 50% собственик на капитала

ТЕОДОРА НИКОЛОВА ПАЙТАКОВА участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

"АВС КЪМПАНИ" ЕООД – управител;
"ГЛОБАЛ-ЕС АЙ" ЕООД – управител;
"ТН ИНВЕСТ" ЕООД – управител;
"ГРАБО КЕШ" ЕООД – управител;
"ЗЕ ВИ ГРУП" ЕООД – управител;
"ГРАБО.БГ" ЕООД – управител;
„ДИАНА ХЪНТ“ ЕООД – управител;
"ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД – управител;
"ЕВРО БЕТОН" ЕООД – управител;
"СОЛАР КЪМПАНИ" АД - член на СД и изпълнителен директор;
"СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" АД - член на СД и изпълнителен директор;
"СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ГРУП" ЕООД – управител;
„УЛЕР 2009“ ЕООД – управител;
„СИТИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД – управител;

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение на 12.8.2009г.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2016 г. дружествен капитал е 5000лв., разпределен в 10 бр. дялове с номинална стойност 50 лев всяка една.

Разпределението на дружествен капитал към 31.12.2016 год. е както следва:

<i>№ по ред</i>	<i>Съдружници</i>	<i>Брой дялове</i>	<i>Относителен дял в %</i>
1	Общо юридически лица	100	100%
	ОБЩО Капитал		100 %

Дружеството оповестява следните свързани лица:

"АВС КЪМПАНИ" ЕООД

"ГЛОБАЛ-ЕС АЙ" ЕООД
 "ТН ИНВЕСТ" ЕООД
 "ГРАБО КЕШ" ЕООД
 "ГРАБО.БГ" ЕООД
 "СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" АД
 "БИЕНА ИНВЕСТ" ЕООД
 "ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
 "Диана Хънт" ЕООД
 "СТРОЙБИЛДИНГ БГ" АД
 "ЕВРО БЕТОН" ЕООД
 "СОЛАР КЪМПАНИ" АД
 "Улер 2009" ЕООД
 "ИНЕРКОМ" ЕООД
 „АВЕНЮ ПРОПЪРТИС“ ООД
 „ИНЕРКОМ ГРУП“ ЕАД

Търговските взаимоотношения между РИАА СТЕЙТС ЕООД и дружествата от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

- Няма извършени промени в капитала през 2016 г.
- Има извършени промени в органите на управлението през годината – дружеството се управлява само от Теодора Пайтакова.

2. Сделки със свързани лица в група

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2016 г.	2015 г.
Инерком ЕООД/Грийн Билд БГ ЕООД	ДМА		280
Инерком ЕООД/Грийн Билд БГ ЕООД	поддръжка ФЕЦ		343
Инерком ЕООД/Грийн Билд БГ ЕООД	ремонти ФЕЦ		284
Инерком ЕООД/Грийн Билд БГ ЕООД	Разходи за придобиване на ДМА		144
Общо		-	1 051

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2016 г.	Гаранции и	31.12.2015 г.	Гаранции и
Инерком ЕООД/Грийн Билд БГ ЕООД			1 473	няма
	-		1 473	

Заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %
Солар Къмпани АД	лева	5%

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Солар Къмпани АД	14	
Общо	14	-

Свързани лица извън група

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
ИАНА ХЪНТ ЕООД	материали		12
УАЕР 2009 ЕООД	материали		5
Общо		-	17

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
ГЛОБАЛ ЕС АЙ ЕООД	изготвяне на проект за изграждане на ДМА	10	
КОНТУР 7 ЕООД	проучване и реклама	10	
Инерком ЕООД/Грийн Билд БГ ЕООД	ДМА		280
Инерком ЕООД/Грийн Билд БГ ЕООД	поддръжка ФЕЦ	428	343
Инерком ЕООД/Грийн Билд БГ ЕООД	ремонтни ФЕЦ	300	284
Инерком ЕООД/Грийн Билд БГ ЕООД	Разходи за придобиване на ДМА		144
Общо		748	1 051

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2015 г.	Гаранции	31.12.2014 г.	Гаранции
ИАНА ХЪНТ ЕООД	14	няма	14	няма
УАЕР 2009 ЕООД			6	няма
	14		20	

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2015 г.	Гаранции	31.12.2014 г.	Гаранции
Инерком ЕООД/Грийн Билд БГ ЕООД	342	няма		
	342		-	

Заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
ЗЕ ВИ ГРУП ЕООД	ЛВ	8%	31.12.2014	няма

Салда по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
ЗЕ ВИ ГРУП ЕООД	2	
Общо	2	-

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2014 г.	Начислени през 2015 г.	Получени през 2015 г.	Вземане към 31.12.2015 г.
ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД	2		2	-
УАЕР 2009 ЕООД	2		2	-
ЗЕ ВИ ГРУП ЕООД	1			1
Общо	5	-	4	1

Заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	А. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Солар Грийн Енерджи АД	лева	5%	31.12.2020 г.	няма
Инерком ЕООД/Грийн Билд БГ ЕООД	лева	10%	18.7.2016	няма

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Солар Грийн Енерджи АД		3 675
Инерком ЕООД/Грийн Билд БГ ЕООД	8	
Общо	8	3 675

Начислени разходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

Банка / Кредитор	Задължен ие 31.12.2014 г.	Начисле ни през 2015 г.	Платени през 2015 г.	Задължен ие 31.12.2015 г.
Солар Грийн Енерджи АД	526	161		687
Инерком ЕООД/Грийн Билд БГ ЕООД	29	6	27	8
Общо	555	167	27	695

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - РИАЛ СТЕЙТС ЕООД е собственик на две фотоволтаични централи за производство на ел.енергия с инсталирана мощност 1,15 и 1,3 Мвтч, находящи се в обл. Пазарджик. Годишното производство на централите е над средното за сектора. Конкурентната среда в сектора е относително устойчива. Очакванията на ръководството на Риал Стейтс ЕООД са да запази пазарния си дял и през следващата отчетна година
- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими - дейността на дружеството не подлежи на регистрационен, лицензионен или разрешителен режим. Дейността се осъществява на база разрешително за ползване на централата.
- Държавна политика - Съгласно чл. 36Е, ал 2 от ЗЕ Производителите на ел.енергия от ВИ плащат 5% от приходите си от продажба на ел.енергия на регулиран и свободен пазар на ФОНД "СИГУРНОСТ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНАТА СИСТЕМА"
- Основни клиенти , сключени договори - основни клиенти на Дружеството са ЕВН България Електроснабдяване ЕАД и Фючър Енерджи ООД
- Основни доставчици - основен доставчик на Дружеството е „Грийн Билд БГ” ЕООД/ ИНЕРКОМ ЕООД, което изиглянява дейностите по

поддръжка, експлоатация и мениджмънт на фотоволтаичната централа,
собственост на РИАА СТЕЙТС ЕООД.

4. Основни резултати за годината

№	Показатели	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	5 778	6 421	(643)	-10%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	365	208	157	75%
3	Материални запаси	17	17	-	0%
4	Краткосрочни вземания	247	190	57	30%
5	Парични средства	101	1	100	10000%
6	Обща сума на активите	6 143	6 629	(486)	-7%
7	Собствен капитал	(941)	(168)	(773)	460%
8	Финансов резултат	(508)	(327)	(181)	55%
9	Дългострочни пасиви	6 395	5 027	1 368	27%
10	Краткосрочни пасиви	689	1 770	(1 081)	-61%
11	Обща сума на пасивите	7 084	6 797	287	4%
12	Приходи общо	1 853	1 855	(2)	0%
13	Приходи от продажби	1 852	1 854	(2)	0%
14	Разходи общо	2 394	2 179	215	10%

№	Коефициенти	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:					
1	На собствения капитал	0,54	1,95	(1,41)	-72%
2	На активите	(0,08)	(0,05)	(0,03)	68%
3	На пасивите	(0,07)	(0,05)	(0,02)	49%
4	На приходите от продажби	(0,27)	(0,18)	(0,10)	56%
Ефективност:					
5	На разходите	0,77	0,85	(0,08)	-9%
6	На приходите	1,29	1,17	0,12	10%
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	0,53	0,12	0,41	351%
8	Бърза ликвидност	0,51	0,11	0,40	368%
9	Незабавна ликвидност	0,15	0,00	0,15	25846%
10	Абсолютна ликвидност	0,15	0,00	0,15	25846%
Финансова автономност:					
11	Финансова автономност	(0,13)	(0,02)	(0,11)	437%
12	Задлъжнялост	(7,53)	(40,46)	32,93	-81%

5. Финансов отчет и анализ

	31.12.2016	31.12.2015
Приходи от дейността	1852	1854
Печалба/загуба от дейността	(541)	(324)
Нетна печалба/загуба	(508)	(327)
Сума на активите	6143	6629
Нетни активи	(941)	(168)
Дружествен капитал	5	5

6. Инвестиции

През 2016г. продължи осъществяването на инвестиционната програма на дружеството – инфраструктурни подобрения; закупуване на технологично оборудване. През периода не са реализирани инвестиции, които да са въведени в експлоатация.

ИНВЕСТИЦИИ В Х.ЛВ.	31.12.2016	31.12.2015
в т.ч.		
Съоръжения и други		530
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	10	145

7. Опазване на околната среда

С дейността си дружеството не оказва съществено въздействие върху околната среда, но развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда.

8. Научно изследователска и развойна дейност

Не е извършена научно изследователска и развойна дейност.

9. Перспективи и развитие

Предвид сключените дългосрочни договори за изкупуване на електрическа енергия, очакванията на ръководството на дружеството са да се запази относителния дял на продажбите.

Дружеството отчита разходи за придобиване на дълготрайни активи във връзка с Проект „Априлци“. Проектът е разположен върху терен от 1800000кв.м. Инсталираната мощност на фотоволтаичната централа ще бъде 80MW. Теренът, който е закупен се намира в землищата на с.Априлци и с.Сбор. Описаният терен има одобрен подробен устройствен план и извършена процедура от Министерството на земеделието за утвърждаване на площадка за проектиране и промяна предназначението на утвърдената площадка.

Фотоволтаичната централа е съгласувала с електроразпределителното дружество ЕВН България ЕАД и Национална Електрическа компания ЕАД и за нея има сключени договори за присъединяване.

За осъществяване на проекта ще се монтират високоефективни модули.

Присъединяването към електропреносната мрежа на НЕК ЕАД ще се осъществи към съществуващ 110 kV чрез изграждане на въздушно трасе с дължина 1.4 км.

Проектът има издадено разрешение за строеж. Построяването и пускането в експлоатация на фотоволтаичната централа ще бъде извършено поетапно. Първият етап беше завършен и пуснат в експлоатация. Той е с обща мощност 1150 kW. За първия етап на фотоволтаичната електроцентрала и кабелното трасе има издадено разрешение за ползване от 25.2.2011. През втория етап на 22.6.2012 беше пусната в експлоатация централа с мощност 1300,5 kW. През третия етап ще бъде изградена и пусната повишаваща възлова станция 20/110 kV, кабелно трасе 110kV с дължина 1,4 км. И ще бъде инсталирана възлова мощност от 20 MW, която ще бъде присъединена към електропреносна мрежа на НЕК ЕАД.

Дружеството е провело срещи и разговори с потенциални главни изпълнители на строителни дейности. Непрекъснато се следи движението на цените на панели и

инвертори. Периодично се прави преглед на правната рамка, имаща отношение към производството на ел.енергия от ВЕИ.

Строителните дейности могат да бъдат започнати веднага след осигуряване на финансиране на проекта.

10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобренното му за публикуване.

11. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

С фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намалая и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които дружеството финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на Дружеството да намалаят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на Дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции и разходи от страна на участниците в сдружението. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

ПРОМЯНА В НОРМАТИВНАТА УРЕДБА, ИЗИСКВАНИЯТА НА КЕВР

Като дружество осъществяващо дейността по производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници „РИАА СТЕЙТС“ ЕООД е субект на редица специални разпоредби и изисквания на Закона за енергетиката и съответните подзаконови нормативни актове, както и на надзорните практики и контрол от страна на Комисията за Енергийно и Водно регулиране (КЕВР).

В случай, че бъдат приети нормативни промени, въвеждащи по-рестриктивен режим за осъществяване на дейността на дружеството, това ще доведе до сериозни затруднения за компанията.

В тази връзка на 04.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране иницира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 4 от 5.11.2013 г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи, а на 05.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране иницира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към електроразпределителните електрически мрежи (обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г.).

Екологичен риск

Екологичният риск се свързва със замърсяването на околната среда и своевременните мерки за нейното опазване. Във връзка с това „РИАА СТЕЙТС“ ЕООД развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Комисията по околната среда следи за последователното изпълнение на политиката на Дружеството в областта на околната среда.

12. Използваните от предприятието финансови инструменти

„РИАА СТЕЙТС“ ЕООД не е използвало финансови инструменти през 2016 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетната година дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма сделки в USD или други валути с плаващ спрямо лева курс.

Дружеството би могло да има експозиция към ликвиден, пазарен, лихвен, валутен и оперативен рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти.

13. Приложение №10 към Наредба 2 от 2003г. към ЗППЦК

13.1. ИНФОРМАЦИЯ, ДАДЕНА В СТОЙНОСТНО И КОЛИЧЕСТВЕНО ИЗРАЖЕНИЕ ОТНОСНО ОСНОВНИТЕ КАТЕГОРИИ СТОКИ, ПРОДУКТИ И/ИЛИ ПРЕДОСТАВЕНИ УСЛУГИ, С ПОСОЧВАНЕ НА ТЕХНИЯ ДЯЛ В ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, КАТО ЦЯЛО И ПРОМЕНИТЕ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

Основните приходи на Дружеството са от производство на ел. Енергия. Те са 100 % от общите приходи. За 2016 г. приходите са в размер на 1 841 693.73 лв.

13.2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИХОДИТЕ, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ, ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ПАЗАРИ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗТОЧНИЦИТЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С МАТЕРИАЛИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРОИЗВОДСТВОТО НА СТОКИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА УСЛУГИ С ОТРАЗЯВАНЕ СТЕПЕНТА НА ЗАВИСИМОСТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ПРОДАВАЧ ИЛИ КУПУВАЧ/ПОТРЕБИТЕЛ

Дружеството осъществява своята дейност само на българския пазар.

Приходите на дружеството са единствено от продажбата на произведената ел.енергия от ВЕИ. Материалите, необходими за производството са единствено ел.енергията, необходима за покриване на собствените нужди на оборудването (което като сума е пренебрежимо малко на база приходите на дружеството)

Степен на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител на дружеството

Основен клиент при продажба на електроенергия е „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, чийто относителен дял от приходите от продажби на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД надхвърля 10 на сто.

Дружеството Инерком ЕООД е отделен продавач, чийто относителен дял от разходите на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД надхвърля 10 на сто.

13.3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКАЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ

През 2016 г. „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД не е сключвало съществени сделки по смисъла на разпоредбите на Наредба № 2 на КФН и ЗППЦК– основните съществени сделки са по сключени дългогодишни договори от предходни периоди.

13.4. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКАЮЧЕНИ МЕЖДУ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКАЮЧВАНЕ НА ТАКИВА СДЕЛКИ, КАКТО И СДЕЛКИ, КОИТО СА ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е СТРАНА С ПОСОЧВАНЕ НА

СТОЙНОСТТА НА СДЕЛКИТЕ, ХАРАКТЕРА НА СВЪРЗАНОСТТА И ВСЯКА ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМА ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК

Информацията е оповестена в т.2 от настоящия доклад.

През 2016 г. не са сключвани сделки извън обичайната дейност на дружеството или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия.

13.5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ, И РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ; ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА

През 2016 г. не са настъпили събития и не са налице показатели с необичаен за дружеството характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

13.6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО - ХАРАКТЕР И БИЗНЕС ЦЕЛ, ПОСОЧВАНЕ ФИНАНСОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА, АКО РИСКЪТ И ПОЛЗИТЕ ОТ ТЕЗИ СДЕЛКИ СА СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И АКО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНКАТА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК

През 2016 г. не са водени извънбалансово сделки на дружеството.

13.7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ЗА ОСНОВНИТЕ МУ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА (В ЦЕННИ КНИЖА, ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ), КАКТО И ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД не притежава дялови участия в други дружества, включително в страната и чужбина.

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

13.8. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1. Банков кредит в размер на EUR 663 000 (шестстотин шестдесет и три хиляди евро) с цел допълнително финансиране на 30.82% (тридесет цяло и осемдесет и две стотни процента) от балансовата стойност на дълготрайните материални активи („ДМА“ по смисъла на Закона за счетоводството) на дружеството към 31.08.2016 г. Балансовата стойност на дълготрайните материални активи на дружеството към 31.08.2016 г. се оценява на не по-малко от EUR 2 151 000 (два милиона сто петдесет и една хиляди евро), от които БАНКАТА предоставя като кредит до 30.82% (тридесет цяло и осемдесет и две стотни процента).
2. Договор за заем със свързани лица в група

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2016 г.	Лихви 31.12.2016 г.	Обезпечения / Гаранции
Солар Къмпани АД	лева	5%	31.12.2017	14		няма

3. Договори за заем с други свързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2016 г.	Лихви 31.12.2016 г.	Обезпечения / Гаранции
Грийн Билд БГ ЕООД	лева	10%	18.7.2016		8	
Солар Грийн Енерджи АД	лева	5%	31.12.2020	2988	687	

13.9. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1А ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОДАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ

През 2016 г. дружеството не е сключвало договори за заем в качеството му на заемодател и не е предоставяло гаранции в полза на други лица.

Дружеството е страна по договор, както следва:

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
ЗЕ ВИ ГРУП ЕООД	лв	8%	31.12.2014	няма

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
ЗЕ ВИ ГРУП ЕООД	2	

Дружеството – майка „Солар Къмпани“ АД е предоставило заем на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, като информацията за този заем е представена в т. 13.9. на доклада.

13.10. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

През 2016 г. „РИАА СТЕЙТС“ ЕООД не е издавало емисия на ценни книжа.

13.11. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ

Дружеството не е публикувало прогнози за 2016 г.

13.12. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ С ПОСОЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, ЕВЕНТУАЛНИТЕ ЗАПЛАХИ И МЕРКИ, КОИТО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, Е ПРЕДПРИЕЛО ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА ПРЕДПРИЕМЕ С ОГЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ

Дружеството обслужва всичките си задължения навреме, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им. Дружеството упражнява оперативната си дейност, като управлението на финансовите ресурси е подчинено изключително на структурирането на такава капиталова структура, която да позволява ефективност и гъвкавост на паричния поток при условията на финасиране от финасови институции.

13.13. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ

През отчетната 2016 г. дружеството не е извършвало инвестиции. Дружеството има инвестиционни намерения, които планира да извърши при наличие на осигурено финансиране.

13.14. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И НА НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

През 2016 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

13.15. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНИТЕ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА

ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ

Общо описание на системата за вътрешен контрол и управление на риска

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска/системата/, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Управителите носят основната отговорност и роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Той изпълнява както управляваща и насочваща функция, така и текущ мониторинг.

Текущият мониторинг от корпоративното ръководство се състои в оценяване, дали системата е подходяща все още за дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия. Оценяването на избрани области, извършвано в този контекст като отговорност на висшия мениджмънт се съобразява с приоритетите на компанията. Оценяването също е съизмерно с характеристиките на компанията и влиянието на идентифицираните рискове.

Управителите следят относно основните характеристики и особености на системата и относно ключови въпроси, включително относно установените основни инциденти и съответно приетите или приложени корективни действия.

Контролна среда

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на корпоративното ръководство, отговорно за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

- **Ангажимент за компетентност** – Управителите, като лица ангажирани с процеса на вътрешен контрол и управление на риска, притежават необходимите познанията и уменията, необходими за изпълнение на задачите, които изисква процеса. Те следят нивата на компетентност и начините, по които тези нива се превръщат в изисквани реквизити за умения и познания.
- **Участие на лицата, натоварени с общо управление** - Съзнанието за контрол в дружеството се влияе в значителна степен от лицата, натоварени с общо управление, а именно Управителите и Одитния комитет. Отговорностите на Управителите са уредени в Устава на дружеството и договорите за управление.
- **Философия и оперативен стил на ръководството** - Философията и оперативният стил на ръководството обхващат широка гама характеристики. Нагласите на Управителите и техните действия във връзка с финансовото отчитане се проявят чрез консервативния избор измежду наличните алтернативни счетоводни принципи.

- **Организационна структура** - Установяването на подходяща организационна структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване. Управителите преценяват уместността на организационната структура на дружеството, като съобразява тази структура с размера и характера на дейностите на дружеството.

- **Възлагане на правомощия и отговорности** - При възлагането на правомощия и отговорности в дружеството се отчитат приложимите за сектора бизнес практики, познания и опит на служителите и наличните в дружеството ресурси.

- **Политика и практика, свързани с човешките ресурси** - Политиката и практиката, свързани с човешките ресурси, често показват важни въпроси във връзка със съзнанието за контрол на дружеството. По този начин се изразява и ангажираността на корпоративното ръководство да назначава компетентни и надеждни служители.

Процес за оценка на рисковете на Дружеството

Процесът на оценка на риска от страна на корпоративното ръководство представлява базата за начина, по който Управителите на дружеството определя рисковете, които следва да бъдат управлявани.

Управителите на дружеството идентифицират следните видове риск, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното дружество осъществява своята дейност.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, е представено в раздел РИСКОВИ ФАКТОРИ от настоящия доклад за дейността.

Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел: инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на дружеството (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал; разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции; обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите; прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга; обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на дружеството на ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводителят разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключения към корпоративното ръководство.

Комуникацията се осъществява въз основа на разработени съвместно с регистрирания одитор правила за финансово отчитане. Откритите канали за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

Текущо наблюдение на контролите

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременна оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите оздравителни действия. Корпоративното ръководство извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите дейности по наблюдение често са вградени в нормалните повтарящи се дейности на дружеството и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

13.16. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНИТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е дружество управлява и представлява от един управител.

През 2016 г. са извършени промени в управителните органи – до 02.12.2016г. дружеството се представлява и управлява от двамата Управители, след тази дата единствено от Теодора Пайтакова.

13.17. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

А) ПОЛУЧЕНИ СУМИ И НЕПАРИЧНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

В "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД с договор за управление е назначена от 01.03.2016 г. Гинка Николова Върбакова. Действието на договора е прекратено към 30.11.2016 г.. Брутното месечно възнаграждение по описания договор е в размер на 5500,00 лева месечно. За 2016 г. няма други изплатени суми за парични и непарични възнаграждения.

Б) УСЛОВНИ ИЛИ РАЗСРОЧЕНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА, ДОРИ И АКО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО СЕ ДЪЛЖИ КЪМ ПО-КЪСЕН МОМЕНТ

През 2016 г. за „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД не са възникнали условни или разсрочени възнаграждения.

В) СУМА, ДЪЛЖИМА ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ИЛИ НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПЕНСИИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

13.18. ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА - ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ И ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ НА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ВСЕКИ ОТ ТЯХ ПООТДЕЛНО И КАТО ПРОЦЕНТ ОТ АКЦИИТЕ ОТ ВСЕКИ КЛАС, КАКТО И ПРЕДОСТАВЕНИ ИМ ОТ ЕМИТЕНТА ОПЦИИ ВЪРХУ НЕГОВИ ЦЕННИ КНИЖА - ВИД И РАЗМЕР НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, ВЪРХУ КОИТО СА УЧРЕДЕНИ ОПЦИИТЕ, ЦЕНА НА УПРАЖНЯВАНЕ НА ОПЦИИТЕ, ПОКУПНА ЦЕНА, АКО ИМА ТАКАВА, И СРОК НА ОПЦИИТЕ.

Дружеството не е публично дружество.

13.19. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЕСТНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДОГОВОРНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО И СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА), В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО В БЪДЕЩ ПЕРИОД МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В ПРИТЕЖАВАНИЯ

ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял на притежаваните дружествени дялове от настоящия едноличен собственик на капитала.

13.20. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИЛИ ВЗЕМАНИЯТА НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ПО ВСИЧКИ ОБРАЗОВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПООТДЕЛНО

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

13.21. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД преценява, че не е налице друга информация, която не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за заинтересованите лица.

Дружеството не представя декларация за корпоративно управление, съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК, тъй като то не е публично дружество.

Представяващ:

Теодора Пайтакова

