

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2016 г.

на

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 14.03.2017 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (В СИЛА ОТ 01.01.2016 г.), ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ.

31 декември 2016 г.

Управителите на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД ЕООД, на основание разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството (в сила от 01.01.2016 г.), чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение № 10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация изготвихме настоящият доклад за дейността на дружеството през 2016 г./Доклада/.

С измененията и допълненията на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), обн. в ДВ бр. 42 от 03.06.2016 г., в § 1д, ал.1 от ДР е въведено изискване разпоредбите на Глава шеста „а“ за разкриване на информация да се прилагат и за лицата, чиято дейност се регулира по Закона за енергетиката и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги от Комисията за енергийно и водно регулиране, държавните предприятия по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон и търговските дружества с повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала. В този смисъл „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД попада в приложното поле на § 1д, ал.1 от ДР от ЗППЦК и съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК представя настоящия годишен доклад за дейността към 31.12.2016 г. съгласно изискванията на ЗППЦК и Наредба 2 на КФН.

Докладът представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, имащи отношение към стопанската дейност на дружеството, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството.

Дружеството не прилага към настоящия доклад декларация за корпоративно управление съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК.

Информацията относно настъпилите през 2016 г. обстоятелства, които ръководството на дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за заинтересованите лица, е публично оповестявана до Комисия за финансов надзор и обществеността в сроковете и по реда, предвидени за разкриване на регулирана информация от дружества, попадащи в обхвата на разпоредбите на §1д от ДР на ЗППЦК.

1. Обща информация

Фирмено наименование

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Предмет на дейност

ОРГАНИЗАЦИЯ, ПОКУПКА НА ТЕРЕН, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ, УПРАВЛЕНИЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ТЕХНОЛОГИИ И ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ ОТ АЛТЕРНАТИВНИ ИЗТОЧНИЦИ - СЛЪНЧЕВИ, ВЯТЪРНИ И ДР., ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ, УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА АЛТЕРНАТИВНИТЕ ЕНЕРГИИ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА ЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ И АЛТЕРНАТИВНИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ

Управители

Гинка Върбакова
Теодора Пайтакова

Одитен комитет

Костадин Василев Пейков
Юлиян Николаев Аландаров
Екатерина Илиева Марчокова - Стоянова

Регистриран офис

област София (столица), община Столична, гр. София 1618, район р-н Витоша
ул.Околовръстен път No 3, ет. 7, ап. 72А

Клонове - Няма

Правни консултанти - АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО СТОЕВА И САЛТИРОВА

Обслужваща банка - Инвестбанк АД; Уникредит Булбанк АД; Обединена Българска Банка АД;

Одитор - „Захаринова и партньори“ ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи – Управителите

През 2016 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи - на ения от Управителите, по договори за управление и контрол възлиза на 55 хил.лв.

Информация, относно придобиването и притежаването дялове на дружеството от управителя

Управителите на дружеството не притежават дялове в дружеството.

Информация, относно участието на членовете на Управителите като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

ТЕОДОРА НИКОЛОВА ПАЙТАКОВА притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:

"ЗЕ ВИ ГРУП" ЕООД – едноличен собственик;
"СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ГРУП" ЕООД – 50% собственик на капитала

ТЕОДОРА НИКОЛОВА ПАЙТАКОВА участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

"АВС КЪМПАНИ" ЕООД – управител;
"ГЛОБАЛ-ЕС АЙ" ЕООД – управител;
"ТН ИНВЕСТ" ЕООД – управител;
"ГРАБО КЕШ" ЕООД – управител;
"ЗЕ ВИ ГРУП" ЕООД – управител;
"ГРАБО.БГ" ЕООД – управител;
„ЕВРО БЕТОН“ ЕООД – управител;
„ДИАНА ХЪНТ“ ЕООД - управител
"УЛЕР 2009" ЕООД – управител;
"СОЛАР КЪМПАНИ" АД - член на СД и изпълнителен директор;
"СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" АД - член на СД и изпълнителен директор;
"СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ГРУП" ЕООД – управител;
„РИАА СТЕЙТС“ ЕООД – управител;
„СИТИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД – управител;

Гинка Николова Върбакова притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:

"БИЕНА ИНВЕСТ" ЕООД - едноличен собственик;
„АВЕНЮ ПРОПЪРТИС“ ООД – 50% собственик на капитала;
„ИНЕРКОМ ГРУП“ ЕАД - едноличен собственик;

Гинка Николова Върбакова участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

"БИЕНА ИНВЕСТ" ЕООД – управител;
"ДИАНА ХЪНТ" ЕООД - управител;

„ЕВРО БЕТОН“ ЕООД – управител;
 „УАЕР 2009“ ЕООД – управител;
 „АВЕНЮ ПРОПЪРТИС“ ООД – управител;
 „ИНЕРКОМ ГРУП“ ЕАД – изпълнителен директор и член на СД;
 „ИНЕРКОМ“ ЕООД – управител;
 "СОЛАР КЪМПАНИ" АД - член на СД и изпълнителен директор;
 "СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" АД - член на СД и изпълнителен директор;
 "СТРОЙБИЛДИНГ БГ" АД - член на СД;

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено като дружество с ограничена отговорност с ЕИК 201178513 и е вписано в Търговския Регистър на 15.6.2010 г.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2016 г. дружествен капитал е 100 лв. разпределен в 100 броя дялове с номинална стойност 1 лев за всеки един дял.

Съдружник	31.12.2016 г.				31.12.2015 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Солар Грийн Енерджи АД	100	1	100	100%	100	1	100	100%
Общо:	100	1	100	100%	100	1	100	100%

Дружеството се управлява и представлява от управители по следния начин:

Винаги заедно от двамата управители.

Дружеството е предприятие от група предприятия, като консолидиран финансов отчет изготвя и съставя дружеството – майка „Солар Грийн Енерджи“ АД.

Дружеството не е ограничено със срок.

- **Свързани лица**

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството:

Солар Грийн Енерджи АД е едноличен собственик на капитала на дружеството от 03.6.2015 г.

Собственик на капитала или контролиращо лице на дружеството майка или контролиращо лице:

Петрана Пайтакова – 60%

Малина Върбакова – 20%

АВС Къмпани ЕООД – 20%;

Дъщерни дружества на предприятието майка:

- УЛЕР 2009 ЕООД
- ЕВРО БЕТОН ЕООД
- ДИАНА ХЪНТ ЕООД

Дружеството оповестява следните свързани лица извън група по линия на управление:

- СОЛАР КЪМПАНИ АД
- РИАА СТЕЙТС ЕООД
- ИНЕРКОМ ЕООД
- "АВС КЪМПАНИ" ЕООД
- "ГЛОБАЛ-ЕС АЙ" ЕООД
- "ТН ИНВЕСТ" ЕООД
- "ГРАБО КЕШ" ЕООД
- "ГРАБО.БГ" ЕООД
- "БИЕНА ИНВЕСТ" ЕООД
- "СТРОЙБИЛДИНГ БГ" АД
- "ЗЕ ВИ ГРУП" ЕООД
- „АВЕНЮ ПРОПЪРТИС“ ООД
- „ИНЕРКОМ ГРУП“ ЕАД

Търговските взаимоотношения между „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:

Вземания от свързани лица в група

Клиент	31.12.2016 г.	Гаранции	31.12.2015 г.	Гаранции
Соляр Грийн Енерджи АД			7	няма
Общо	-		7	

Предоставени Заеми на свързани лица в група

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Соляр Грийн Енерджи АД	приходи от производство на ел.енергия от м. 06, 07, 08.2012	8,50%	31.8.2021	няма

Салда по Предоставени Заеми (главница и лихва) на свързани лица в група

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Соляр Грийн Енерджи АД			788	302
Общо	-	-	788	302

Начислени приходи от лихви по Предоставени Заеми на свързани лица в група

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2015 г.	Начислени през 2016 г.	Получени през 2016 г.	Вземане към 31.12.2016 г.
Солар Грийн Енерджи АД	235	67		302
Общо	235	67	-	302

Покупки от свързани лица извън група

Доставчик	Вид сделка	2016 г.	2015 г.
Грийн Билд БГ ЕООД/Инерком ЕООД	Обслужване на ФЕЦ	304	307
Грийн Билд БГ ЕООД/Инерком ЕООД	СМР	350	165
Грийн Билд БГ ЕООД/Инерком ЕООД	ДМА	275	
Глобал Ес Ай ЕООД	проект за отводнителна система	10	
Общо		939	472

Задължения към свързани лица извън група

Доставчик	31.12.2016 г.	Гаранции	31.12.2015 г.	Гаранции
Грийн Билд БГ ЕООД/Инерком ЕООД	1 471		1 094	няма
Общо	1 471		1 094	

Получени Заеми от свързани лица извън група

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Грийн Билд БГ ЕООД/ Инерком ЕООД	19000 лева	10%	31.12.2020	няма

Салда по Получени Заеми (главница и лихва) от свързани лица извън група

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Грийн Билд БГ ЕООД/Инерком ЕООД		5	19	
Общо	-	5	19	-

Начислени разходи за лихви по Получени Заеми от свързани лица извън група

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2015 г.	Начислени през 2016 г.	Платени през 2016 г.	Задължение 31.12.2016 г.
Грийн Билд БГ ЕООД	3	2		5
Риал Стейтс ЕООД	2		2	-
Общо	5	2	2	5

Доходи на ключов ръководен персонал

Вид	Начислени суми за:		
	възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Управител	55		
Общо:	55	-	-

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- а. Анализ на конкурентната среда - ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД е собственик на фотоволтаична централа за производство на сл.енергия с инсталирана мощност 4680КВт, находяща се в ПИИ 153040, м-ст Хаджийски

ливади, в землището на с. Мало Конаре, обл. Пазарджик. Годишното производство на централата е 6950 МВч, което е с около 15 % над средното за сектора. Конкурентната среда в сектора е относително устойчива. Очакванията на ръководството на ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД са да запази пазарния си дял и през следващата отчетна година

- b. Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими - дейността на дружеството не подлежи на регистрационен, лицензионен или разрешителен режим. Дейността се осъществява на база разрешително за ползване на централата.
- c. Държавна политика - Съгласно чл. 36Е, ал 2 от ЗЕ Производителите на ел.енергия от ВИ плащат 5% от приходите си от продажба на ел.енергия на регулиран и свободен пазар на ФОНД "СИГУРНОСТ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНАТА СИСТЕМА"
- d. Основни клиенти , сключени договори - основни клиенти на Дружеството са ЕВН България Електроснабдяване ЕАД (договор за изкупуване на ел.енергия от независим производител № 122/25.02.2011 г.) и Фючър Енерджи ООД (договор за покупко-продажба на ел.енергия с координатор на комбинирана балансираща група и ВЕИ производител № FC 3002950/30.09.2015 г.
- e. Основни доставчици - основен доставчик на Дружеството е „Грийн Билд БГ” ЕООД/ ИНЕРКОМ ЕООД, което изпълнява дейностите по поддръжка, експлоатация и мениджмънт на фотоволтаичната централа, собственост на ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД.

4. Основни резултати за годината

№	Показатели	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	17 705	18 222	(517)	-3%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	392	628	(236)	-38%
3	Краткосрочни вземания	59	115	(56)	-49%
4	Парични средства	333	513	(180)	-35%
5	Обща сума на активите	18 097	18 850	(753)	-4%
6	Собствен капитал	7 550	7 720	(170)	-2%
7	Финансов резултат	585	1 005	(420)	-42%
8	Дългострочни пасиви	8 135	9 160	(1 025)	-11%
9	Краткосрочни пасиви	2 412	1 970	442	22%
10	Обща сума на пасивите	10 547	11 130	(583)	-5%
11	Приходи общо	2 867	2 851	16	1%
12	Приходи от продажби	2 800	2 783	17	1%
13	Разходи общо	2 346	1 904	442	23%

№	Коефициенти	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,08	0,13	(0,05)	-40%
2	На активите	0,03	0,05	(0,02)	-39%
3	На пасивите	0,06	0,09	(0,03)	-39%
4	На приходите от продажби	0,21	0,36	(0,15)	-42%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,22	1,50	(0,28)	-18%
6	На приходите	0,82	0,67	0,15	23%
	Ликвидност:				

7	Обща ликвидност	0,16	0,32	(0,16)	-49%
8	Бърза ликвидност	0,16	0,32	(0,16)	-49%
9	Незабавна ликвидност	0,14	0,26	(0,12)	-47%
10	Абсолютна ликвидност	0,14	0,26	(0,12)	-47%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,72	0,69	0,02	3%
12	Задлъжнялост	1,40	1,44	(0,04)	-3%

5. Финансов отчет и анализ

	31.12.2016	31.12.2015
Приходи от дейността	2799	2 783
Печалба/загуба от дейността	521	947
Нетна печалба/загуба	585	1 005
Сума на активите	18 097	18 850
Нетни активи	7 550	7 720
Основен капитал – ав.	100	100
Брой дялове	100	100

6. Инвестиции

ИНВЕСТИЦИИ В Х.ЛВ.	31.12.2016	31.12.2015
в т.ч.		
Съоръжения	285	165

7. Опазване на околната среда

С дейността си дружеството не оказва съществено въздействие върху околната среда, но развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда.

8. Научно изследователска и развойна дейност

Не е извършена научно изследователска и развойна дейност.

9. Перспективи и развитие

Предвид сключения дългосрочен договор за изкупуване на електрическа енергия, очакванията на ръководството на дружеството са да се запази относителния дял на продажбите.

10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2016 г. до датата на неговото одобрение, не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

11. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Валутен риск

По своята същност валутния риск представлява рискът от покачване или понижаване на валутните курсове, водещи до формиране на печалби / загуби / от преоценка на приходите и разходите в акционерното дружество.

Голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Към края на 2016 г. всички валутни експозиции на Дружеството са в евро, което е с фиксиран обменен курс спрямо българския лев, което минимизира валутния риск за бъдещите отчетни периоди. Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

31.12.2016 г.	в EUR	в BGN	Общо
Нетекущи активи	-	1 090	1 090
Нетекущи финансови активи от свързани лица		1 090	1 090
Нетекущи пасиви	7 122	19	7 141
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица		19	19
Нетекущи финансови пасиви	7 122		7 122
Изагане на дългосрочен риск	(7 122)	1 071	(6 051)
Текущи активи	279	96	375
Текущи търговски и други вземания		43	43
Парични средства и парични еквиваленти	279	53	332
Текущи пасиви	890	1 498	2 388
Текущи финансови пасиви към свързани лица		5	5
Текущи финансови пасиви	890		890
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		1 471	1 471
Текущи търговски и други задължения		22	22
Изагане на краткосрочен риск	(611)	(1 402)	(2 013)
Общо финансови активи	279	1 186	1 465
Общо финансови пасиви	8 012	1 517	9 529
Общо излагане на валутен риск	(7 733)	(331)	(8 064)

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

С фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране.

31.12.2016 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи активи	302	-	788	1 090
Нетекущи финансови активи от свързани лица	302		788	1 090
Нетекущи пасиви	-	7 122	19	7 141
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица			19	19
Нетекущи финансови пасиви		7 122		7 122
Изагане на дългосрочен риск	302	(7 122)	769	(6 051)
Текущи активи	45	330	-	375
Текущи търговски и други вземания	43			43
Парични средства и парични еквиваленти	2	330		332
Текущи пасиви	1 508	880	-	2 388
Текущи финансови пасиви към свързани лица	5			5
Текущи финансови пасиви	10	880		890
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	1 471			1 471
Текущи търговски и други задължения	22			22
Изагане на краткосрочен риск	(1 463)	(550)	-	(2 013)
Общо финансови активи	347	330	788	1 465
Общо финансови пасиви	1 508	8 002	19	9 529
Общо изагане на лихвен риск	(1 161)	(7 672)	769	(8 064)

Анализ на чувствителност към изменения на лихвени %

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2016 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	(34)
При намаляване на лихвени нива с 0,5%	34

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на Дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции и разходи от страна на участниците в сдружението. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължияност се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължияност са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на задълженията, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Към 31 декември 2016 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31.12.2016 г.	на вижда ане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	без матури тет	Общ
Нетекущи активи	-	-	-	-	-	-	1 403	-	-	1 403
Нетекущи финансови активи от свързани лица							1 403			1 403
Нетекущи пасиви	-	-	-	-	-	1 320	3 897	3 812	-	9 029
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица						2	23			25
Нетекущи финансови пасиви						1 318	3 874	3 812		9 004
Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	(1 320)	(2 494)	(3 812)	-	(7 626)
Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	(1 320)	(3 814)	(7 626)	(7 626)	(7 626)
Текущи активи	333	41	-	-	2	-	-	-	-	376
Текущи търговски и други вземания		41			2					43
Парични средства и парични еквиваленти	333									333
Текущи пасиви	-	563	737	1 006	444	-	-	-	4	2 754
Текущи финансови пасиви към свързани лица		5			2					7
Текущи финансови пасиви		256	229	327	442					1 254
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		284	508	679						1 471
Текущи търговски и други задължения		18							4	22
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	333	(522)	(737)	(1 006)	(442)	-	-	-	(4)	(2 378)
Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	333	(189)	(926)	(1 932)	(2 374)	(2 374)	(2 374)	(2 374)	(2 378)	(2 378)
Общо финансови активи	333	41	-	-	2	-	1 403	-	-	1 779
Общо финансови пасиви	-	563	737	1 006	444	1 320	3 897	3 812	4	11 783
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	333	(522)	(737)	(1 006)	(442)	(1 320)	(2 494)	(3 812)	(4)	(10 004)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	333	(189)	(926)	(1 932)	(2 374)	(3 694)	(6 188)	(10 000)	(10 004)	(10 004)

Кредитен риск

31.12.2016 г.	Просрочени		С ненастъпна падеж		Общо
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	
Нетекущи активи	-	-	-	1 090	1 090
Нетекущи финансови активи от свързани лица				1 090	1 090
Текущи активи	-	-	-	43	43
Текущи търговски и други вземания	146			43	189
Текущи търговски и други вземания-обезценка	(146)				(146)
Общо финансови активи	-	-	-	1 133	1 133

ПРОМЯНА В НОРМАТИВНАТА УРЕДБА, ИЗИСКВАНИЯТА НА КЕВР

Като дружество осъществяващо дейността по производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е субект на редица специални разпоредби и изисквания на Закона за енергетиката и съответните подзаконовни нормативни актове, както и на надзорните практики и контрол от страна на Комисията за Енергийно и Водно регулиране (КЕВР).

В случай, че бъдат приети нормативни промени, въвеждащи по-рестриктивен режим за осъществяване на дейността на дружеството, това ще доведе до сериозни затруднения за компанията.

В тази връзка на 04.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране иницира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 4 от 5.11.2013 г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи, а на 05.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране иницира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към електроразпределителните електрически мрежи (обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г.).

Екологичен риск

Екологичният риск се свързва със замърсяването на околната среда и своевременните мерки за нейното опазване. Във връзка с това „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Комисията по околната среда следи за последователното изпълнение на политиката на Дружеството в областта на околната среда.

12. Използваните от предприятието финансови инструменти

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД не е използвало финансови инструменти през 2016 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетната година дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма сделки в USD или други валути с плаващ спрямо лева курс.

Дружеството би могло да има експозиция към ликвиден, пазарен, лихвен, валутен и оперативен рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти.

13. Приложение №10 към Наредба 2 от 2003г. към ЗППЦК

13.1. ИНФОРМАЦИЯ, ДАДЕНА В СТОЙНОСТНО И КОЛИЧЕСТВЕНО ИЗРАЖЕНИЕ ОТНОСНО ОСНОВНИТЕ КАТЕГОРИИ СТОКИ, ПРОДУКТИ И/ИЛИ ПРЕДОСТАВЕНИ УСЛУГИ, С ПОСОЧВАНЕ НА ТЕХНИЯ ДЯЛ В ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, КАТО ЦЯЛО И ПРОМЕНИТЕ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

Основните приходи на Дружеството са от производство на ел. енергия. Като допълнителни приходи "ЕКО СТРОЙ ИНЖИНЕРИНГ" ЕООД получава и суми от лихви от предоставени заеми. Те представляват 2 % от общите приходи. За 2016 г. приходите от производството на ел.енергия са в размер на 2 798 697.38 лв.

13.2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИХОДИТЕ, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ, ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ПАЗАРИ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗТОЧНИЦИТЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С МАТЕРИАЛИ, НЕОБХОДИМИ ЗА

ПРОИЗВОДСТВОТО НА СТОКИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА УСЛУГИ С ОТРАЗЯВАНЕ СТЕПЕНТА НА ЗАВИСИМОСТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ПРОДАВАЧ ИЛИ КУПУВАЧ/ПОТРЕБИТЕЛ

Дружеството осъществява своята дейност само на българския пазар.

Приходите на дружеството са единствено от продажбата на произведената ел.енергия от ВЕИ. Материалите, необходими за производството са единствено ел.енергията, необходима за покриване на собствените нужди на оборудването (което като сума е пренебрежимо малко на база приходите на дружеството)

Степен на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител на дружеството

Основен клиент при продажба на електроенергия е „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, чийто относителен дял от приходите от продажби на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД надхвърля 10 на сто.

Дружеството Инерком ЕООД е отделен продавач, чийто относителен дял от разходите на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД надхвърля 10 на сто.

13.3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКАЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ

През 2016 г. „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД не е сключвало съществени сделки по смисъла на разпоредбите на Наредба № 2 на КФН и ЗППЦК ЗППЦК – основните съществени сделки са по сключени дългогодишни договори от предходни периоди.

13.4. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКАЮЧЕНИ МЕЖДУ ЛИЦЕТО ПО § 1А ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКАЮЧВАНЕ НА ТАКИВА СДЕЛКИ, КАКТО И СДЕЛКИ, КОИТО СА ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО ЛИЦЕТО ПО § 1А ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е СТРАНА С ПОСОЧВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА СДЕЛКИТЕ, ХАРАКТЕРА НА СВЪРЗАНОСТТА И ВСЯКА ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМА ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1А ОТДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК

Информацията е оповестена в т.2 от настоящия доклад.

През 2016 г. не са сключвани сделки извън обичайната дейност на дружеството или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия.

13.5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ЛИЦЕТО ПО § 1А ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ, И РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ; ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА

През 2016 г. не са настъпили събития и не са налице показатели с необичаен за дружеството характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

13.6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО - ХАРАКТЕР И БИЗНЕС ЦЕЛ, ПОСОЧВАНЕ ФИНАНСОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА, АКО РИСКЪТ И ПОЛЗИТЕ ОТ ТЕЗИ СДЕЛКИ СА СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И АКО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНКАТА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК

През 2016 г. не са водени извънбалансово сделки на дружеството.

13.7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ЗА ОСНОВНИТЕ МУ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА (В ЦЕННИ КНИЖА, ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ), КАКТО И ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД не притежава дялови участия в други дружества, включително в страната и чужбина.

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

13.8. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дружеството има следните получени заеми:

1. Договор за банков кредит с цел пълно предсрочно погасяване на съществуващия инвестиционен кредит №60/05.11.2014 г. и рефинансиране на Проекта с допълнителни средства в размер на EUR 1665017.01
2. Договор за заем със свързани лица

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Грийн Билд БГ ЕООД/Инерком ЕООД	19000 лева	10%	31.12.2020	няма

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Грийн Билд БГ ЕООД		5	19	

Дружеството майка – „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД има следните салда по получени заеми към 31.12.2016г.:

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
ЕВРО БЕТОН ЕООД			85	6
ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД			788	302
ГЛОБАЛ ЕС АЙ ЕООД			2 495	2
УЛЕР 2009 ЕООД			113	
Общо	-	-	3 481	310

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	А. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ЕВРО БЕТОН ЕООД	приходи от производство на ел.енергия за м. 06,07,08.2012г.	8,50%	31.8.2021	няма
ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	приходи от производство на ел.енергия за м. 06,07,08.2012г.	8,50%	31.8.2021	няма
УЛЕР 2009 ЕООД	приходи от производство на ел.енергия за м. 06,07,08.2012г.	8,50%	31.8.2021	няма
ГЛОБАЛ ЕС АЙ ЕООД	1657 хил.лв.	4,50%	31.12.2020	няма
ГЛОБАЛ ЕС АЙ ЕООД	1227хил.евро	4,50%	31.12.2020	няма

13.9. ИНФОРМАЦИЯ относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дружеството оповестява предоставеният заем, който е към предприятието майка в т.2 от доклада.

Дружеството майка – „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД има следните салда по предоставени заеми към 31.12.2016г.:

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Риал Стейтс ЕООД			2 988	687
Гинка Николава Върбакова			14	5
Славчо Иванов Върбаков			14	5
Малина Върбакова			14	4
Грийн Билд/Инерком ЕООД	273	3		
Дана Хънт ЕООД			821	278
Общо	273	3	3 851	979

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Дана Хънт ЕООД	821	12%	31.12.2020	няма
Риал Стейтс ЕООД	2988	5%	31.12.2020	няма
Гинка Николава Върбакова	14	7%	31.12.2022	няма
Славчо Иванов Върбаков	14	7%	31.12.2022	няма
Малина Върбакова	14	7%	31.12.2022	няма
Грийн Билд/Инерком ЕООД	273	4,50%	31.12.2017	няма

13.10. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

През 2016 г „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД не е издавало емисия на ценни книжа.

13.11. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ

Дружеството не е публикувало прогнози за 2016 г.

13.12. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ С ПОСОЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, ЕВЕНТУАЛНИТЕ ЗАПАХИ И МЕРКИ, КОИТО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, Е ПРЕДПРИЕЛО ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА ПРЕДПРИЕМЕ С ОГЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ

Дружеството обслужва всичките си задължения навреме, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им. Дружеството упражнява оперативната си дейност, като управлението на финансовите ресурси е подчинено изключително на структурирането на такава капиталова структура, която да позволява ефективност и гъвкавост на паричния поток при условията на финансиране от финансови институции.

13.13. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ

През отчетната 2016 г. дружеството не е извършило съществени инвестиции и не планира извършването на такива през 2017 г.

13.14. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И НА НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

През 2016 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

13.15. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНИТЕ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ

Общо описание на системата за вътрешен контрол и управление на риска

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска/системата/, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Управителите носят основната отговорност и роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Той изпълнява както управляваща и насочваща функция, така и текущ мониторинг.

Текущият мониторинг от корпоративното ръководство се състои в оценяване, дали системата е подходяща все още за дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия. Оценяването на избрани области, извършвано в този контекст като отговорност на висшия мениджмънт се съобразява с приоритетите на компанията. Оценяването също е съизмерно с характеристиките на компанията и влиянието на идентифицираните рискове.

Управителите следят относно основните характеристики и особености на системата и относно ключови въпроси, включително относно установените основни инциденти и съответно приетите или приложени корективни действия.

Контролна среда

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на корпоративното ръководство, отговорно за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

- **Ангажимент за компетентност** – Управителите, като лица ангажирани с процеса на вътрешен контрол и управление на риска, притежават необходимите познанията и уменията, необходими за изпълнение на задачите, които изисква процеса. Те следят нивата на компетентност и начините, по които тези нива се превръщат в изисквани реквизити за умения и познания.
- **Участие на лицата, натоварени с общо управление** - Съзнанието за контрол в дружеството се влияе в значителна степен от лицата, натоварени с общо управление, а именно Управителите и Отидния комитет. Отговорностите на Управителите са уредени в Устава на дружеството и договорите за управление..
- **Философия и оперативен стил на ръководството** - Философията и оперативният стил на ръководството обхващат широка гама характеристики. Нагласите на Управителите и техните действия във връзка с финансовото отчитане се проявят чрез консервативния избор измежду наличните алтернативни счетоводни принципи.
- **Организационна структура** - Установяването на подходяща организационна структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване. Управителите преценяват уместността на организационната структура на дружеството, като съобразява тази структура с размера и характера на дейностите на дружеството.
- **Възлагане на правомощия и отговорности** - При възлагането на правомощия и отговорности в дружеството се отчитат приложимите за сектора бизнес практики, познания и опит на служителите и наличните в дружеството ресурси.
- **Политика и практика, свързани с човешките ресурси** - Политиката и практиката, свързани с човешките ресурси, често показват важни въпроси във връзка със съзнанието за контрол на дружеството. По този начин се изразява и ангажираността на корпоративното ръководство да назначава компетентни и надеждни служители.

Процес за оценка на рисковете на Дружеството

Процесът на оценка на риска от страна на корпоративното ръководство представлява базата за начина, по който Управителите на дружеството определя рисковете, които следва да бъдат управлявани.

Управителите на дружеството идентифицират следните видове риск, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното дружество осъществява своята дейност.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, е представено в раздел РИСКОВИ ФАКТОРИ от настоящия доклад за дейността.

Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел: инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на дружеството (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал; разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции; обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите; прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга; обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на дружеството на ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводителят разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключения към корпоративното ръководство.

Комуникацията се осъществява въз основа на разработени съвместно с регистрирания одитор правила за финансово отчитане. Откритите канали за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

Текущо наблюдение на контролите

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременна оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите оздравителни действия. Корпоративното ръководство извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите дейности по наблюдение често са вградени в нормалните повтарящи се дейности на дружеството и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

13.16. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНИТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е дружество, което се управлява и представлява заедно от двамата управители.

През 2016 г. не са извършвани промени в управителните органи.

13.17. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1А ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1А ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

А) ПОЛУЧЕНИ СУМИ И НЕПАРИЧНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

В „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с договор за управление е назначена от 01.03.2016 г. Гинка Николова Върбакова. Действието на договора не е ограничено със срок. Брутното месечно възнаграждение по описания договор е в размер на 5500,00 лева месечно. За 2016 г. няма други изплатени суми за парични и непарични възнаграждения.

Б) УСЛОВНИ ИЛИ РАЗСРОЧЕНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА, ДОРИ И АКО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО СЕ ДЪЛЖИ КЪМ ПО-КЪСЕН МОМЕНТ

През 2016 г. за „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД не са възникнали условни или разсрочени възнаграждения.

В) СУМА, ДЪЛЖИМА ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ИЛИ НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПЕНСИИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

13.18. ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА - ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ И ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ НА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ВСЕКИ ОТ ТЯХ ПООТДЕЛНО И КАТО ПРОЦЕНТ ОТ АКЦИИТЕ ОТ ВСЕКИ КЛАС, КАКТО И ПРЕДОСТАВЕНИ ИМ ОТ ЕМИТЕНТА ОПЦИИ ВЪРХУ НЕГОВИ ЦЕННИ КНИЖА - ВИД И РАЗМЕР НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, ВЪРХУ КОИТО СА УЧРЕДЕНИ ОПЦИИТЕ, ЦЕНА НА УПРАЖНЯВАНЕ НА ОПЦИИТЕ, ПОКУПНА ЦЕНА, АКО ИМА ТАКАВА, И СРОК НА ОПЦИИТЕ.

Дружеството не е публично дружество.

13.19. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЕСТНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДОГОВОРНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО И СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА), В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО В БЪДЕЩ ПЕРИОД МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В ПРИТЕЖАВАНИЯ ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежаваните дружествени дялове от настоящия едноличен собственик на капитала.

13.20. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИЛИ ВЗЕМАНИЯТА НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ПО ВСИЧКИ ОБРАЗОВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПООТДЕЛНО.

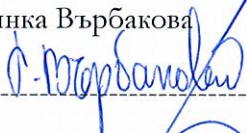
Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения на „ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

13.21. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

„ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД преценява, че не е налице друга информация, която не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за заинтересованите лица.

Дружеството не представя декларация за корпоративно управление, съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК, тъй като то не е публично дружество.

Гинка Върбакова



Теодора Пайтакова

