



Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

Хаос Инвест ЕАД

31 декември 2016 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към финансовия отчет	6

Годишен доклад за дейността

1. Обща информация

Фирмено наименование: Хаос Инвест ЕАД

Предмет на дейност: Основната дейност на Хаос Инвест ЕАД е производство, пренос, разпределение, търговия, обществена доставка на електрическа енергия, снабдяване с електрическа енергия от крайни снабдители, след лиценз, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително разрешение като в случай, че за някоя дейност се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Съвет на директорите: Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Валентина Петрова Даскалова
- Меглена Николова Русенова
- Димитър Тодоров Димитров

Регистриран офис: Гр.София, бул.Г.М.Димитров №36

Клонове: Няма

Обслужващи банки: Хипо Ное Груп Банк АГ, Райфайзенбанк ЕАД

Одитор: Грант Торнтон ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС и МСФО като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД

Членовете на Съвета на Директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на СД в управлението и/или притежание над 25 % от капитала на други дружества:

Валентина Петрова Даскалова – Член на СД, участва в управителните органи и/или притежание над 25 % от капитала на следните дружества:

- Хаос Инвест ЕАД

- Иновент Холдинг АД
- Иновент Финанс АД
- Инсолар АД
- Ингама АД

Меглена Николова Русенова – Председател на СД, участва в управителните органи на следните дружества:

- Енерджи-Кърджали АД
- Хаос Инвест ЕАД
- Компания за Енергетика и Развитие ООД
- Алтернатив Инвестмънтс ЕАД
- eМобилити Интернешънъл АД
- И Уейст ЕООД
- Пи Ви Инвестмънтс ЕАД
- С Проджект 3 ЕООД
- Сторидж Фасилити ООД

Димитър Тодоров Димитров – Изпълнителен директор, участва в управителните органи на следните дружества:

- Енерджи-Кърджали АД
- Хаос Инвест ЕАД
- Инуинд ЕООД
- Сити Нет-М ЕООД

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

• Хаос Инвест ЕАД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 03.04.2008 г. под ЕИК 148139480

- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2016 г. акционерният капитал е 18 374 310 лв, разпределен в 1 837 431 бр. обикновени налични поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка една.

Едноличен собственик на капитала е Инуинд ЕООД.

Хаос Инвест е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 3-ма члена:

- Меглена Николова Русенова
- Валентина Петрова Даскалова
- Димитър Тодоров Димитров

Дружеството се представлява от Изпълнителния си директор Димитър Димитров съвместно с Председателя на Съвета на Директорите Меглена Русенова .

• Извършени промени – през 2016 г. не е извършвана промяна в собствеността и структурата на управление на дружеството.

- Численост и структура на персонала - към 31.12.2016 г. няма наличен персонал по трудови, граждански или договори за управление и контрол. Всички дейности по администриране, управление и поддръжка на ветропарка са възложени на дружества.

- **Свързани лица**

Хаос Инвест ЕАД е част от икономически свързаната група на Иновент Холдинг АД и има отношения на свързани лица с другите дружества от групата, а именно: Иновент Холдинг АД, Иновент Финанс АД, Инсолар АД, Ингама АД, Енерджи-Кържали АД, Инуинд ЕООД, Технобил ООД и Биотим Софтуер ООД.

Търговските взаимоотношения между Хаос Инвест ЕАД и другите дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Същото важи и за взаимоотношенията с други свързани лица, извън икономическата група, в които собственост има Теодор Захов, собственик на акциите на Иновент Холдинг АД.

3. Характеристика на дейността

Основната дейност на Хаос Инвест ЕАД е производството на електрическа енергия от ВЕИ - вятърен парк, в района на гр.Каварна, с мощност 16 MW. Обектът е въведен в експлоатация през ноември 2010, след подписването на договор за присъединяване към електропреносната мрежа. До края 2014 вятърният парк работи с капацитет 8 MW. В началото на 2015г. беше въведена в експлоатация нова кабелна линия в региона, в резултат на което през февруари 2015 г. ограниченията за вятърната централа бяха отменени и тя заработи на пълна мощност.

4. Финансов отчет и анализ

Основни финансовите показатели

Нетекущите активи на дружеството /общо/ към 31.12.2016 г. са 36 427 хил.лв. (към 31.12.2015 г. са 37 847 хил.лв.), което е с 1 420 хил.лв. по-малко в сравнение с предходния период.

Текущите активи на дружеството към 31.12.2016 г. са 2 078 хил.лв. (към 31.12.2015 г. са 2 516 хил.лв.)

Собственият капитал на дружеството е 20 756 хил.лв. (към 31.12.2015 г. е 20 277 хил.лв.)

Нетекущите пасиви на дружеството са 15 839 хил.лв. (към 31.12.2015 г. са 17 816 хил.лв.)

Текущи пасиви на дружеството – 1 910 хил.лв. (към 31.12.2015 г. са 2 270 хил.лв.)

Разходите са 5 998 хил.лв. Основната част от разходите са разходи за амортизация в размер на 2 527 хил.лв, разходи за външни услуги в размер на 2 218 хил.лв. и финансови разходи в размер на 1 188 хил.лв.

Разходи за данъци – 130 хил.лв.

Приходите са в размер на 7 305 хил.лв (за 2015 г. са 17 561 хил.лв.).

Печалба за годината в размер на 1 177 хил.лв. (за 2015 г. са 10 413 хил.лв.).

За приходите от производство на ел. енергия през месеците октомври и ноември възникна неяснота, свързана с нормативната терминология и регулациите на пазара, която доведе до спор за цената на единица произведена ел.енергия.

Съгласно Указание на НАП с изх. № 20-99-222/16.11.2015 г. са издадени кредитни известия към фактурите за спорната част до безспорната им част и съгласно счетоводните стандарти приходите са намалени със сума в размер на 843 хил. лв.

Дружеството не се отказва и претендира сумите, за които е издало кредитните известия и очаква решение на КЕВР и/или съдебно решение, което да се произнесе по казуса.

Финансови коефициенти

Рентабилност – коефициентите за рентабилност на дружеството към 31.12.2016 г. са: коефициент за рентабилност на собствения капитал - 0.06, коефициентът на рентабилност на активите е 0.03, на пасивите - в размер на 0.07 и коефициент за рентабилност на приходите от продажби – 0.16.

Ликвидност – коефициентите за обща и бърза ликвидност са 1.09; коефициентът на незабавна ликвидност – 0.66 и коефициентът на абсолютна ликвидност е 0.66.

Коефициентът за финансова автономност към 31.12.2016 г. е 1.17, а коефициентът на задлъжнялост е 0.86.

5. Рискови фактори

Най-съществените оперативни рискове са свързани с регулацията при определянето на „нетно специфично поризводство“, която в момента поражда спор между Дружеството и Крайния снабдител и управлението на разходите за балансиране.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева или евро, поради което се счита, че то не е изложено на голям валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани

лихвени проценти. Към 31 декември 2016 г. Дружеството не изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми и всички други финансови активи и пасиви, които са с фиксирани лихвен процент

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания	819	594
Предоставен заем	1 060	-
Пари и парични еквиваленти	1 259	1 911
Балансова стойност	3 138	2 505

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

По отношение на рисковите фактори, които влияят на финансовата стабилност и устойчивото развитие на предприятието, детайлна презентация на видовете рискове и тяхното въздействие е представена в пояснение 23. Рискове, свързани с финансови инструменти, към финансовия отчет на дружеството за годината, завършваща към 31.12.2016 г.

6. Научноизследователска и развойна дейност

Хаос Инвест ЕАД не осъществява научноизследователска и развойна дейност.

7. Перспективи и развитие

Бъдещите планове на ръководството във връзка с развитието на Хаос Инвест ЕАД са насочени към продължаващо производство и търговия с електрическа енергия и поддържане стабилността на дружеството.

8. Събития, които са настъпили след края на отчетния период

За дружеството няма настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на съставяне на финансовия отчет до датата на неговото одобрение.

9. Годишен финансов отчет /разяснения/

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане, спазвайки всички изисквания на българското законодателство.

Всички данни за финансовата 2016 г., и съответно за 2015 г., са представени в годишния отчет в хиляди лева. Операциите в чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Всички разяснения от съществено значение са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

Годишният доклад за дейността на Хаос Инвест ЕАД е изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон на база на анализ на развитието, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2016 г. и перспективите за развитието му.

10. Допълнителна информация съгласно Приложение №10 към Наредба №2 от 17.09.2003 г. и ЗППЦК

• Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани както следва:

	2016			2015		
	'000 лв.	Мвтч	Отн. дял%	'000 лв.	Мвтч	Отн. дял%
Продажба на електроенергия	6 566	46 242	100%	6 454	43 738	100%
	6 566	46 242	100%	6 454	43 738	100%

Наблюдава се нарастване в приходите за 2016 г. спрямо предходната 2015 г. със 112 хил. лв.

• Приходите на Дружеството по категории са както следва:

	2016	2015
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажби	6 566	6 454
Други приходи	724	11 106
Финансови приходи	15	1
Общо приходи	7 305	17 561

Приходите от продажби на електроенергия са реализирани чрез продажби на вътрешния пазар. Разбивка на клиентите и относителният им дял в приходите от продажби е както следва:

	2016		2015	
	'000 лв.	Отн. дял %	'000 лв.	Отн. дял %
Енерго-Про Продажби АД	6 071	92,46%	6 080	94,21%
Енерго-Про Енергийни Услуги ЕООД	495	7,54%	374	5,79%
	6 566	100%	6 454	100%

- През периода е сключен дългосрочен договор за заем с дружеството-майка.
- Оповестяване на сделки със свързани лица:

Сделките със свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и дружества от групата на Иновент Холдинг АД.

Сделки със собствениците

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Покупки на стоки и услуги		
- префактурирани услуги от Инсолар АД	-	3
- покупки на услуги от Инуина ЕООД	144	108
- префактурирани материали и услуги от Инуина ЕООД	45	114
Дивиденди, изплатени на Инуина ЕООД	698	

Няма сделки, които са извън обичайната дейност на Дружеството, както и сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

- Няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, реализираните приходи и извършените разходи.

- Няма сделки, водени извънбалансово.

- Хаос Инвест ЕАД няма инвестиции в ценни книжа и финансови инструменти. Балансовата стойност на земите и подобренията върху тях към края на 2016 г. е в размер на 1 231 хил.лв. (към края на 2015 г. – 1 301 хил.лв.), а на нематериалните активи – 106 хил.лв (към края на 2015 г. – 114 хил.лв.)

- Заемите, получени от Дружеството, могат да бъдат представени както следва:

	Текущи		Нетекучи	
	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Банкови заеми	1 656	1 659	15 839	17 430
Търговски заеми	-	473	-	386
Общо балансова стойност	1 656	2 132	15 839	17 816

Към края на 2016 г. Дружеството има непогасени задължения по сключен Договор за банков заем в евро с Хипо Ное Груп Банк АГ при фиксирана лихва в рамките на

пазарните нива и падеж на 31.12.2024 г. Плащането се осъществява в края на всяко тримесечие съгласно погасителен план. За обезпечаване на всички вземания на банката, в нейна полза са учредени следните обезпечения: залог от първи ред върху сметките на Дружеството; Залог от първи ред върху всички ползи, права и вземания на Дружеството по Проектните документи; Залог от първи ред върху предприятието на кредитополучателя, съдържащ особен залог върху активите на кредитополучателя, включително недвижими вещи, инвентар и вятърната електроцентрала 16 MW.

- Заемите, получени от Дружеството-майка, могат да бъдат представени както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	2016	2015	2016	2015
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Банкови заеми	-	-	-	-
Търговски заеми	586	1 190	4 723	4 835
Общо балансова стойност	586	1 190	4 723	4 835

Дружеството-майка Инуинд ЕООД е получател по договори за заем, сключени със свързани и несвързани лица. Всички те са дългосрочни, договорени в лева и евро. Определени са пазарни лихви с нива между 4%-7,5% и падежи между 2017 и 2021 г. Свързано лице е страна по гаранционно споразумение за издаване на банкова гаранция за обезпечаване задължението на Дружеството към един от кредиторите.

- Заемите, предоставени от Дружеството, могат да бъдат представени както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	2016	2015	2016	2015
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Търговски заеми	-	-	1 060	-
Общо балансова стойност	-	-	1 060	-

Към края на 2016 г. Хаос Инвест ЕАД има непогасени вземания по сключен договор за заем в евро със свързано лице – собственик при пазарно определени лихвени нива и падеж през 2021 г. През периода са начислени приходи от лихви в размер на 15 хил.лв. и вземания както следва: главница в размер на 1 045 хил.лв. и лихви в размер на 15 хил.лв.

- През отчетния период не са емитирани нови ценни книжа.
- Дружеството не е публикувало прогнозни резултати от дейността за текущата финансова година, поради което подобно сравнение и анализ не са приложими.
- Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди. Към 31.12.2016 г. Хаос Инвест ЕАД отчита задължения по банков кредит в размер на 17 495 хил.лв., който се предвижда да бъде погасяван с постъпления от оперативната

дейност. Дружеството очаква генериране на доходност и входящи парични потоци в резултат продажбата на електрическа енергия. От учредяване на Дружеството до момента то се е финансирало чрез собствен и привлечен капитал, постъпления от оперативна дейност. Изборът на финансиране се съобразява с пазарните условия и наличието на ресурси, като се избира форма, която минимизира цената на привлечения ресурс.

- Дружеството не планира нови инвестиции.
- През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи за управление на Дружеството и на свързаните лица от групата на Иновент Холдинг АД.
- Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени за прилагане от Комисията на Европейския съюз (ЕС). Дружеството спазва принципа за добро корпоративно управление, което осигурява стратегическо управление и ефикасен контрол върху управителните органи и системи за отчетност на последните пред Дружеството и акционерите.

Вътрешният контрол и системите за управление на риска се съблюдават, обезпечено е съхраняването и опазването на активите, правилното записване и осчетоводяване на сделките, както и ефективното и ефикасно постигане на целите и задачите на Дружеството, спазвайки изискванията на законодателството и политиката на мениджмънта.

- През отчетната финансова година не е извършвана промяна в управителните органи на Хаос Инвест ЕАД.
- Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер по-голям от 10 на сто от собствения му капитал.

11. Декларация за корпоративно управление на Хаос Инвест ЕАД съгласно чл.100н, ал.8 от ЗППЦК

“Хаос Инвест” ЕАД е еднолично акционерно дружество с предмет на дейност: производство на електрическа енергия, след лиценз; пренос на електрическа енергия, след лиценз; разпределение на електрическа енергия, след лиценз; търговия с електрическа енергия, след лиценз; обществена доставка на електрическа енергия, след лиценз; снабдяване с електрическа енергия от крайни снабдители, след лиценз; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; туроператорска дейност и туристическа агентска дейност, след лиценз; хотелиерство и ресторантьорство, след лиценз, чийто едноличен собственик на капитала е Инуинд ЕООД, с ЕИК: 203259298, държава: БЪЛГАРИЯ.

Съгласно разпоредбата на чл. 6 от Устава на дружеството основни цели на инвестиционната дейност на “Хаос Инвест” ЕАД са придобиване и експлоатацията на алтернативни източници на електроенергия.

Дружеството притежава следните лицензи:

- Л-303-01/20.07.2009 г. - Лицензия за дейността "производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект" за срок от 25 години;

С измененията и допълненията на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), обн. в ДВ бр. 42 от 03.06.2016 г., в § 1а, ал.1 от ДР е въведено изискване разпоредбите на Глава шеста „а“ за разкриване на информация да се прилагат и за лицата, чиято дейност се регулира по Закона за енергетиката и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги от Комисията за енергийно и водно регулиране, държавните предприятия по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон и търговските дружества с повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала. В този смисъл „ААФА ЕНЕРДЖИ“ ЕАД попада в приложното поле на § 1а, ал.1 от ДР от ЗППЦК и съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК представя настоящата декларация за корпоративно управление като неразделна част от Годишния доклад за дейността към 31.12.2016 г.

1. Информация дали “Хаос Инвест” ЕАД спазва по целесъобразност Кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя, или друг кодекс за корпоративно управление

Дружеството спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление, но следва да се има предвид, че някои от препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление не са приложими за дружеството поради спецификата на неговата правно-организационна форма.

2. Информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат “Хаос Инвест” ЕАД в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление

“Хаос Инвест” ЕАД не прилага практики на корпоративно управление в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление.

3. Обяснение от страна на “Хаос Инвест” ЕАД кои части на Националния кодекс за корпоративно управление не спазва и какви са основанията за това

През 2016 г. дейността на Съвета на директорите на “Хаос Инвест” ЕАД е осъществявана в съответствие с нормативните изисквания, заложи в приложимото национално и европейско законодателство и Устава на дружеството. Предвид правно-организационната форма на дружеството някои от препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление не са приложими за "ХАОС ИНВЕСТ" ЕАД. Дружеството се е придържало към всички останали препоръки, които са били са приложими за него.

Кодексът се прилага на основата на принципа „спазвай или обяснявай“. Това означава, че дружеството спазва Кодекса, а в случай на отклонение неговото ръководство следва да изясни причините за това.

“Хаос Инвест” ЕАД представя настоящата информация относно спазването на Кодекса, като същата ще бъде оповестена като неразделна част от годишния доклад за дейността към 31.12.2016 г.

I. Глава първа – Корпоративни ръководства

“Хаос Инвест” ЕАД е дружество с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2016 г. Съветът на директорите на дружеството е в следния състав:

1. Валентина Петрова Даскалова – зам-председател на СД
2. Меглена Николова Русенова – Председател на СД
3. Димитър Тодоров Димитров – Изпълнителен член на СД

Дружеството се представлява само заедно от Изпълнителния директор и Председателя на Съвета на директорите на дружеството.

През 2016 г. не са извършвани промени в състава на Съвета на директорите на дружеството.

Функции и задължения

Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите.

Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на дружеството на тримесечна и годишна база и при необходимост инициира промени в управлението на дейността.

Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите няма приет Етичен кодекс.

Съветът на директорите е изградил и обезпечил функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит.

Съветът на директорите е осигурил и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност.

Съгласно Устава на дружеството, Съветът на директорите осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството.

Съветът на директорите приема организационно-управленската структура, реда за назначаване и освобождаване на персонала, правилата за работната заплата и други вътрешни правила на Дружеството.

Съветът на директорите взема решения за придобиване, отчуждаване и обременяване на недвижими имоти и учредяване на вещни права върху тях, както и отдаването им под наем за срок над една година. Решението трябва да е взето единодушно.

Съветът на директорите взема решение за ползване на заем при условията на Устава на дружеството.

Съветът на директорите обсъжда и решава всички други въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание.

Извън случаите, изрично посочени в Устава на “Хаос Инвест” ЕАД и съгласно разпоредбата на чл. 46, ал. 4 от Устава, Съветът на директорите взема решение единодушно за:

1. закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;
2. съществена промяна на дейността на Дружеството;
3. съществени организационни промени;
4. дългосрочно сътрудничество от съществено значение за Дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;

5. създаване на клон.

Съгласно Устава на "Хаос Инвест" ЕАД Изпълнителният директор има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите;
2. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудовите договори със служителите на Дружеството, освен с тези, които се назначават от съвета на директорите;
4. изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от Съвета на директорите.
5. докладва незабавно на Съвета на директорите за съществени обстоятелства, касаещи дейността на Дружеството.

Изпълнителният директор няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на Дружеството, освен ако е упълномощен от Съвета на директорите.

Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите

Съгласно разпоредбите на чл. 43 от Устава на дружеството, членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите /едноличния собственик на капитала за срок не по-дълъг от 5 (пет) години. Първият Съвет на директорите, определен в учредителния протокол в състав от трима члена, е с мандат от три години.

Съветът на директорите е в състав от 3 (трима) до 7 (седем) члена.

Член на Съвета на директорите може да бъде и юридическо лице, като на заседанията на Съвета то се представлява от своя законен представител или изрично упълномощено и вписано в Търговския регистър физическо лице.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

Членовете на Съвета на директорите са длъжни да депозират като гаранция в полза на Дружеството сума, не по-малка от стойността на тримесечното им брутно възнаграждение като членове на Съвета или акции в дружеството с номинална стойност в такъв размер.

Изисквания към членовете на Съвета на директорите са регламентирани в разпоредбите на чл. 44 от Устава на дружеството. Членовете на Съвета на директорите или физическите лица, които представляват юридически лица - членове на Съвета, трябва да:

1. Не са осъждани на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
2. Не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

Съветът на директорите възлага управлението на Дружеството на един или повече от своите членове - изпълнителен директор. Изпълнителният директор може да бъде сменен по всяко време. Той е длъжен по всяко време незабавно да докладва на Съвета на директорите настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството. Отношенията с изпълнителния директор се уреждат с договор за възлагане на управлението.

Изборът на членовете на СД се осъществява в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

Всички членове на Съвета на директорите отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както и структурата и компетентността му са в съответствие с изискванията на Кодекса.

Дружеството няма разработена Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

Структура и компетентност

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите се определят в Устава на дружеството.

Съставът на Съвет на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както и структурата и компетентността му са в съответствие с изискванията на Кодекса.

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика. Членовете на Съвета на директорите на дружеството имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите им. Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. След избор на нови членове на Съвета на директорите те се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството.

Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите е техен постоянен ангажимент.

Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения, въпреки че устройствените актове на дружеството не определят броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции. Това обстоятелство се съблюдава при предложенията и избора на нови членове на Съвета на директорите от едноличния собственик на капитала.

Съгласно чл. 43 от Устава на дружеството Дружеството се управлява от Изпълнителния директор и се представлява само заедно от Изпълнителния директор и Председателя на Съвета на директорите на дружеството.

Възнаграждение

Съветът на директорите не е разработил политика за възнагражденията на членовете на СД. Съгласно разпоредбата на чл. 32, т. 5 от Устава, общото събрание на акционерите/едноличния собственик на капитала определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството. Съгласно чл.49, ал. 3, т.6 от Устава, Председателят на Съвета на директорите от името на дружеството сключва договор с изпълнителния директор, в който се уговарят конкретните права и задължения, текущото възнаграждение, обезщетението за предсрочно освобождаване от изпълнителните функции, осигуровките и други условия.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се извършва в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството – чрез оповестяване в Годишния доклад за дейността на СД. По този начин всички заинтересувани лица имат лесен достъп до следваната от дружеството политика за възнагражденията и тантиемите на членовете на Съвета на директорите.

Конфликт на интереси

Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. През отчетната 2016 г. не са сключвани сделки между дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица.

Съветът на директорите не е създадал конкретно разписана процедура за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани лица и разкриване на информация при възникване на такива, но контролира сключването на съществени сделки посредством гласуването и одобрението на подобни сделки.

Комитети

В дружеството не функционира одитен комитет.

II. Глава втора - Одит и вътрешен контрол

Съветът на директорите не е подпомаган от одитен комитет.

Съветът на директорите осигурява спазването на приложимото право по отношение на независимия финансов одит. Прилага се ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор.

В дружеството е изградена и функционира система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Тя гарантира и ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска е представено в т. 4 от настоящата декларация за корпоративно управление.

III. Глава трета - Защита правата на акционерите

Препоръките на Глава III от Националния кодекс за корпоративно управление не са приложими по отношение на дружеството, т.к. то е еднолична собственост.

IV. Глава четвърта - Разкриване на информация

Съветът на директорите на дружеството е разработил политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове на дружеството. В съответствие с приетата политика Съветът на директорите е създадал и поддържа система за разкриване на информация, която гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията.

Дружеството оповестява финансова информация чрез представяне на тримесечни, полугодишни и годишни отчети към Комисията за финансов надзор и обществеността. Изискуемата финансова информация се оповестява в законоустановените форми, ред и срокове и чрез избрана медийна агенция. Дружеството разкрива информация по електронен път, като по този начин информацията достига едновременно и в некоригиран вид до обществеността.

V. Глава пета - Заинтересовани лица

Корпоративното ръководство осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които

дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му.

“Хаос Инвест” ЕАД идентифицира като заинтересовани лица с отношение към неговата дейност следните групи лица: потребители на услуги, служители, кредитори, доставчици и други контрагенти, свързани с осъществяване на дейността на Дружеството.

В своята политика пряко заинтересованите лица “Хаос Инвест” ЕАД се съобразява със законовите изисквания, въз основана принципите на прозрачност, отчетност и бизнес етика.

4. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на “Хаос Инвест” ЕАД във връзка с процеса на финансово отчитане

При описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска следва да се има предвид, че нито ЗППЦК, нито Националният кодекс за корпоративно управление не дефинират вътрешно-контролна рамка, която публичните дружества в България да следват. Ето защо за целите на изпълнението на задълженията на дружеството по чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК при описанието на основните характеристики на системите са ползвани рамките на Международен одиторски стандарт 315.

Общо описание на системата за вътрешен контрол и управление на риска

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска/системата/, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съгътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Съветът на директорите носи основната отговорност и роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Той изпълнява както управляваща и насочваща функция, така и текущ мониторинг.

Текущият мониторинг от корпоративното ръководство се състои в оценяване, дали системата е подходяща все още за дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия. Оценяването на избрани области, извършвано в този контекст като отговорност на висшия мениджмънт се съобразява с приоритетите на компанията. Оценяването също е съразмерно с характеристиките на компанията и влиянието на идентифицираните рискове.

Съветът на директорите следи относно основните характеристики и особености на системата и относно ключови въпроси, включително относно установените основни инциденти и съответно приетите или приложени корективни действия.

Контролна среда

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на корпоративното ръководство, отговорно за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

- **Ангажимент за компетентност** - Съветът на директорите на дружеството и лицата ангажирани с процеса на вътрешен контрол и управление на риска притежават необходимите познанията и уменията, необходими за изпълнение на задачите, които изисква процеса, които определят длъжностната характеристика на дадено лице. Изпълнителните членове на СД на дружеството следят нивата на компетентност за конкретни работни места и начините, по които тези нива се превръщат в изисквани реквизити за умения и познания.

- **Участие на лицата, натоварени с общо управление** - Съзнанието за контрол в дружеството се влияе в значителна степен от лицата, натоварени с общо управление, а именно Съвета на директорите. Отговорностите на членовете на СД са уредени в Устава на дружеството и договорите за управление. Допълнително Изпълнителните членове на СД са натоварени и с надзор върху проектирането на модела и ефективното функциониране на процедурите за предупреждение и процеси за преглед на ефективността на вътрешния контрол на дружеството.

- **Философия и оперативен стил на ръководството** - Философията и оперативният стил на ръководството обхващат широка гама характеристики. Нагласите на членовете на СД и техните действия във връзка с финансовото отчитане се проявят чрез консервативния избор измежду наличните алтернативни счетоводни принципи.

- **Организационна структура** - Установяването на подходяща организационна структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване. Съветът на директорите преценява уместността на организационната структура на дружеството, като съобразява тази структура с размера и характера на дейностите на дружеството.

- **Възлагане на правомощия и отговорности** - При възлагането на правомощия и отговорности на останалите служители в дружеството се отчитат приложимите за сектора бизнес практики, познания и опит на служителите и наличните в дружеството ресурси.

- **Политика и практика, свързани с човешките ресурси** - Политиката и практиката, свързани с човешките ресурси, често показват важни въпроси във връзка със съзнанието за контрол на дружеството. При подбора на персонал Изпълнителният член на СД се фокусират върху образователния ценз, предишен професионален опит, минали постижения и доказателства за почтеност и етично поведение. По този начин се изразява и ангажираността на корпоративното ръководство да назначава компетентни и надеждни служители.

Процес за оценка на рисковете на Дружеството

Процесът на оценка на риска от страна на корпоративното ръководство представлява базата за начина, по който Съветът на директорите на дружеството определя рисковете, които следва да бъдат управлявани.

Съветът на директорите на дружеството идентифицира следните видове риск, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до

минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното дружество осъществява своята дейност.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на "ХАОС ИНВЕСТ" ЕАД, е представено в раздел ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО от доклада за дейността.

Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел:

- инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на дружеството (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал;
- разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции;
- обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите; прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга;
- обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и
- гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на дружеството на ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводния екип разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане, са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключения към корпоративното ръководство.

Комуникацията се осъществява въз основа на разработени съвместно с регистрирания одитор правила за финансово отчитане. Откритите канали за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

Текущо наблюдение на контролите

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременна оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите

оздравителни действия. Корпоративното ръководство извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите дейности по наблюдение често са вградени в нормалните повтарящи се дейности на дружеството и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

5. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

5.1. Информация по член 10, параграф 1, буква "в" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО

“Хаос Инвест” ЕАД е еднолично акционерно дружество, чийто капитал се притежава от Инуинд ЕООД, ЕИК: 203259298, държава: БЪЛГАРИЯ.

През периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г. не е извършвана промяна в притежаваните от едноличния собственик на капитала акции, както и промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

5.2. Информация по член 10, параграф 1, буква "г" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

“Хаос Инвест” ЕАД няма акционери със специални контролни права.

5.3. Информация по член 10, параграф 1, буква "е" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа

Не съществуват ограничения върху правата на глас на едноличния собственик на капитала на дружеството.

5.4. Информация по член 10, параграф 1, буква "з" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор

Съгласно разпоредбите на чл. 43 от Устава на дружеството, членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите /едноличния собственик на капитала за срок не по-дълъг от 5 (пет) години. Първият Съвет на директорите, определен в учредителния протокол в състав от трима члена, е с мандат от три години.

Съветът на директорите е в състав от 3 (трима) до 7 (седем) члена.

Член на Съвета на директорите може да бъде и юридическо лице, като на заседанията на Съвета то се представлява от своя законен представител или изрично упълномощено и вписано в Търговския регистър физическо лице.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение.

Членовете на Съвета на директорите са длъжни да депозират като гаранция в полза на Дружеството сума, не по-малка от стойността на тримесечното им брутно възнаграждение като членове на Съвета или акции в дружеството с номинална стойност в такъв размер.

Изисквания към членовете на Съвета на директорите са регламентирани в разпоредбите на чл. 44 от Устава на дружеството. Членовете на Съвета на директорите или физическите лица, които представляват юридически лица - членове на Съвета, трябва да:

1. Не са осъждани на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;

2. Не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

Съветът на директорите възлага управлението на Дружеството на един или повече от своите членове - изпълнителен директор. Изпълнителният директор може да бъде сменен по всяко време. Той е длъжен по всяко време незабавно да докладва на Съвета на директорите настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството. Отношенията с изпълнителния директор се уреждат с договор за възлагане на управлението.

Изборът на членовете на СД се осъществява в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

Всички членове на Съвета на директорите отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както и структурата и компетентността му са в съответствие с изискванията на Кодекса.

Съгласно Търговския закон и разпоредбата на 32, т.1 от Устава на дружеството уставът се изменя и допълва с решение на общото събрание/едноличния собственик на капитала.

5.5. Информация по член 10, параграф 1, буква "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - правомощия на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

Съгласно Устава на дружеството, Съветът на директорите осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството.

Съветът на директорите приема организационно-управленската структура, реда за назначаване и освобождаване на персонала, правилата за работната заплата и други вътрешни правила на Дружеството.

Съветът на директорите взема решения за придобиване, отчуждаване и обременяване на недвижими имоти и учредяване на вещни права върху тях, както и отдаването им под наем за срок над една година. Решението трябва да е взето единодушно.

Съветът на директорите взема решение за ползване на заем при условията на Устава на дружеството.

Съветът на директорите обсъжда и решава всички други въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание.

Извън случаите, изрично посочени в Устава на "Хаос Инвест" ЕАД и съгласно разпоредбата на чл. 46, ал. 4 от Устава, Съветът на директорите взема решение единодушно за:

1. закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;

2. съществена промяна на дейността на Дружеството;
3. съществени организационни промени;
4. дългосрочно сътрудничество от съществено значение за Дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;
5. създаване на клон.

Съгласно Устава на “Хаос Инвест” ЕАД Изпълнителният директор има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите;
2. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудовите договори със служителите на Дружеството, освен с тези, които се назначават от съвета на директорите;
4. изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от Съвета на директорите.
5. докладва незабавно на Съвета на директорите за съществени обстоятелства, касаещи дейността на Дружеството.

Изпълнителният директор няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на Дружеството, освен ако е упълномощен от Съвета на директорите.

Уставът на дружеството не съдържа овластителни разпоредби, въз основа на които Съветът на директорите е оправомощен да приема решение за увеличаване на капитала чрез емитиране на нова емисия акции и за обратно изкупуване на акции.

6. Състав и функциониране на административните, управителните и надзорните органи на “Хаос Инвест” ЕАД и техните комитети

“Хаос Инвест” ЕАД има едностепенна система на управление.

Към 31.12.2016 г. Съветът на директорите на дружеството е в следния състав:

4. Валентина Петрова Даскалова – зам-председател на СД
5. Меглена Николова Русенова – Председател на СД
6. Димитър Тодоров Димитров – Изпълнителен член на СД

Дружеството се представява само заедно от Изпълнителния директор и Председателя на Съвета на директорите на дружеството.

През 2016 г. не са извършвани промени в състава на Съвета на директорите на дружеството.

Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на Дружеството.

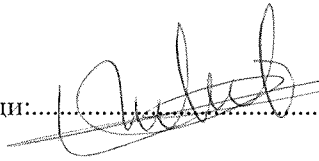
Всеки член на Съвета може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

7. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на “Хаос Инвест” ЕАД във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период; когато не се прилага такава политика, декларацията съдържа обяснение относно причините за това.

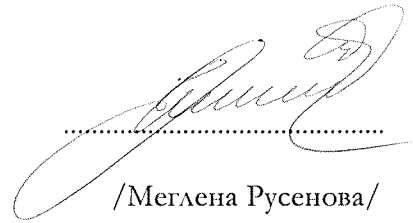
Хаос Инвест ЕАД
Годишен доклад за дейността
2016 г.

Дружеството не е разработило политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, тъй като попада в изключенията на чл. 100н, ал. 12 от ЗППЦК.

Представяващи:.....



/Димитър Димитров/



/Меглена Русенова/

Грант Торнтон ООД
Бул. Черни връх № 26, 1421 София
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
Т (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
E office@bg.gt.com
W www.gtbulgaria.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на
ХАОС ИНВЕСТ ЕАД
гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ХАОС ИНВЕСТ ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за печалбата или загубата и отчета за другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изгълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени

- пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
 - оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
 - достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
 - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет;
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания;

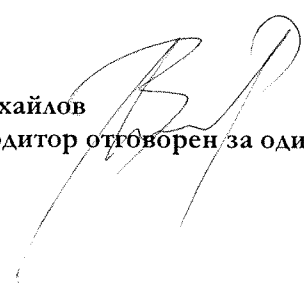
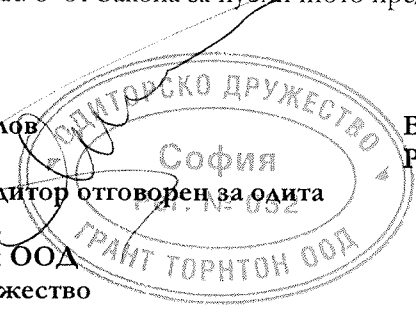
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността;
- (г) в декларацията за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

Марий Апостолов
Управител
Регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Владислав Михайлов
Регистриран одитор отговорен за одита

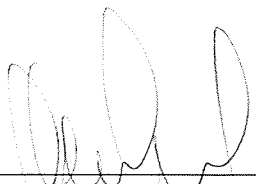
23 март 2017 г.
гр. София



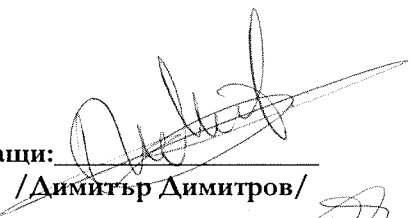
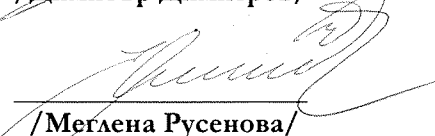
Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	5	106	114
Имоти, машини и съоръжения	6	35 076	37 595
Дългосрочни заеми	11	1 060	-
Отсрочени данъчни активи	7	185	138
Нетекущи активи		<u>36 427</u>	<u>37 847</u>
Текущи активи			
Търговски и други вземания	8	819	594
Вземания във връзка с данъци върху дохода		-	11
Пари и парични еквиваленти	9	1 259	1 911
Текущи активи		<u>2 078</u>	<u>2 516</u>
Общо активи		<u><u>38 505</u></u>	<u><u>40 363</u></u>

Съставил:


/Росица Иванова/

Представяващи:


/Димитър Димитров/

/Меглена Русенова/



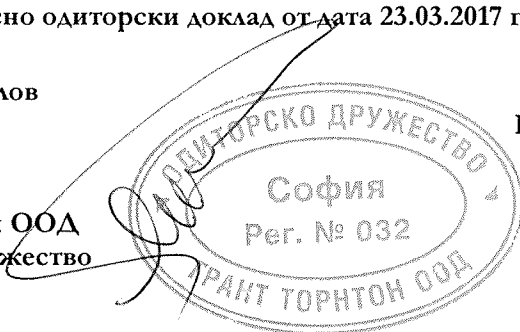
Дата: 13 февруари 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 23.03.2017 г.:

Марий Апостолов

Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество




Владислав Михайлов
Регистриран одитор отговорен за одита

Отчет за финансовото състояние (продължение)

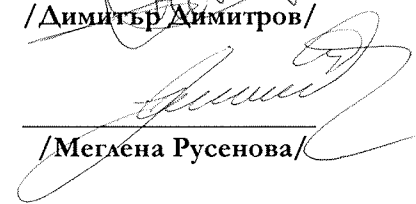
Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
Собствен капитал			
Регистриран капитал	10	18 374	18 374
Други резерви		1 205	164
Неразпределена печалба		1 177	1 739
Общо собствен капитал		20 756	20 277
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	11	15 839	17 816
Нетекущи пасиви		15 839	17 816
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	11	1 656	2 132
Търговски и други задължения	12	203	138
Задължения за данъци върху дохода		51	-
Текущи пасиви		1 910	2 270
Общо пасиви		17 749	20 086
Общо собствен капитал и пасиви		38 505	40 363

Съставил:


/Росица Иванова/

Представяващи:


/Димитър Димитров/


/Меглена Русенова/

Дата: 13 февруари 2017 г.

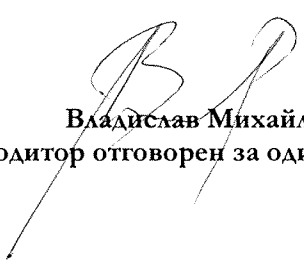
Заверил съгласно одиторски доклад от дата 23.03.2017:

Марий Апостолов

Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество




Владислав Михайлов
Регистриран одитор отговорен за одита


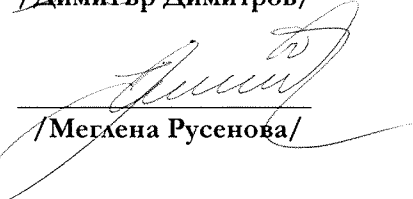
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Приходи от продажби	13	6 566	6 454
Други приходи	14	724	11 106
Разходи за материали	15	(45)	(32)
Разходи за външни услуги	16	(2 218)	(2 104)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5,6	(2 527)	(2 666)
Други разходи	17	(20)	(27)
Печалба от оперативна дейност		2 480	12 731
Финансови разходи	18	(1 188)	(1 161)
Финансови приходи	18	15	1
Печалба преди данъци		1 307	11 571
Разходи за данъци върху дохода	19	(130)	(1 158)
Печалба за годината		1 177	10 413
Общо всеобхватен доход		1 177	10 413

Съставил:


/Росица Иванова/

Представяващи:


/Димитър Димитров/

/Меглена Русенова/



Дата: 13 февруари 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 23.03.2017:

Марий Апостолов

Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество





Владислав Михайлов
Регистриран одитор отговорен за одита

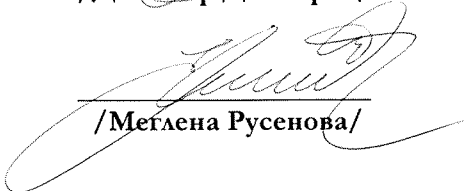
Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Регистриран капитал	Други резерви	Неразпреде- ле на печалба/ (Нагрупана загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	18 374	164	1 739	20 277
Дивиденди	-	-	(698)	(698)
Сделки със собственици	-	-	(698)	(698)
Печалба за годината	-	-	1 177	1 177
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 177	1 177
Разпределение на печалба към резерви		1 041	(1 041)	
Салдо към 31 декември 2016 г.	18 374	1 205	1 177	20 756
Салдо към 1 януари 2015 г.	18 374	99	(8 609)	9 864
Печалба за годината	-	-	10 413	10 413
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	10 413	10 413
Разпределение на печалба към резерви		65	(65)	
Салдо към 31 декември 2015 г.	18 374	164	1 739	20 277

Съставила: 
 /Росица Иванова/



Представяващи: 
 /Димитър Димитров/


 /Меглена Русенова/

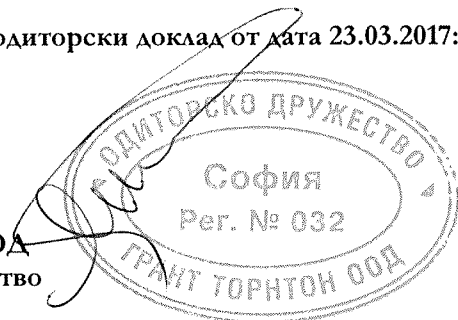
Дата: 13 февруари 2017 г.

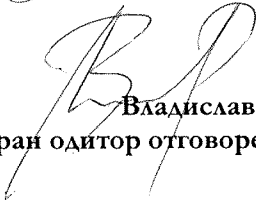
Заверил съгласно одиторски доклад от дата 23.03.2017:

Марий Апостолов

Управител

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество




 Владислав Михайлов
 Регистриран одитор отговорен за одита

Хаос Инвест ЕАД
 Финансов отчет
 31 декември 2016 г.

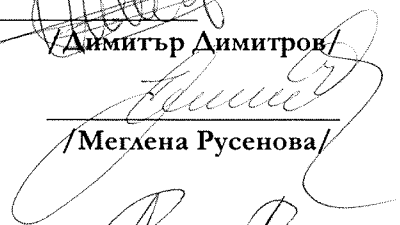
Отчет за паричните потоци, за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7 818	8 243
Плащания към доставчици	(1 866)	(2 394)
Платени данъци и такси (без корпоративни данъци)	(1 292)	(1 301)
Плащания за данък върху дохода	(115)	(73)
Други парични потоци от оперативна дейност, нетно	185	(103)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	4 730	4 372
Инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	(1 045)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 045)	-
Финансова дейност		
Получени заеми	21	21 551
Плащания по получени заеми	(2 487)	(23 805)
Плащания на лихви и такси по получени заеми	(1 172)	(1 459)
Плащания на дивиденди	(698)	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	(14)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(4 336)	(3 727)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(651)	645
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 911	1 267
Загуба от валутна преценка на пари и парични еквиваленти	(1)	(1)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	9	1 911

Съставил: 
 /Росица Иванова/



Представяващи: 
 /Димитър Димитров/


 /Меглена Русенова/

Дата: 13 февруари 2017 г.

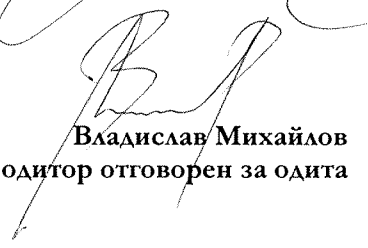
Заверил съгласно одиторски доклад от дата 23.03.2017:

Марий Апостолов

Управител

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество




 Владислав Михайлов
 Регистриран одитор отговорен за одита

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 28 представляват неразделна част от него.

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Хаос Инвес ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано с фирмено дело № 4532/2007 на Варненския окръжен съд в съответствие с Търговския закон на Република България. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 148139480.

Основният предмет на дейност на Дружеството е производство на електрическа енергия, пренос на електрическа енергия, разпределение на електрическа енергия, търговия с електрическа енергия, обществена доставка на електрическа енергия, снабдяване с електрическа енергия от крайни снабдители и други дейности.

Адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. Г.М.Димитров №36. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Инуинд ЕООД

Дружеството се управлява и представлява заедно от Изпълнителния директор: Димитър Димитров и председателя на Съвета на директорите Меглена Русенова.

Дружеството няма назначени служители за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Едноличният собственик на капитала на Дружеството е Инуинд ЕООД, учредено и съществуващо, съгласно законите на Република България.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2015 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2016 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г.:

МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни сборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

Годишни подобрения 2012 - 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтови проценти;

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 16 „Лизинги” в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 7 „Отчети за паричните потоци” (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 12 „Данъци върху дохода” (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 40 “Инвестиционни имоти” (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 22 “Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута” в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет

и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции,

оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на продукция, стоки и предоставяне на услуги. Приходите от продажби са представени в пояснение 13.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия.

4.4.1. Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

4.7. Нематериални активи

Нематериалните активи включват права, лицензи, програмни продукти и други нематериални активи. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2-10 години
- Други 6,6-25 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на актив от групата на имоти, машини и се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 20-25 години
- Машини 3,3-10 години

- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 6,6 години
- Компютърна техника 2 години
- Други 6,6 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.10. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.10.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

4.10.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови и небанкови заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

4.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък

не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.15.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти представляват наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.13. Собствен капитал, резерви, дивиденди

Регистрираният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват:

- законови резерви, общи резерви;

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се включват на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.14. Условни пасиви и условни активи

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в пояснение 21.

4.15. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.16.

4.15.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.16. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.16.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. Пояснения 6 и 7). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи в размер на 219 хил. лв. през 2016 г., за да се намали балансовата стойност на нетекущи активи до възстановимата им стойност.

4.16.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2016 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват цена за присъединяване към електроразпределителната мрежа, лиценз за търговия с електрическа енергия, придобита през 2009 г. за срок от 25 години и софтуер за ветрогенератори. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Права '000 лв.	Лицензи '000 лв.	Софтуер '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2016 г.	125	15	9	149
Салдо към 31 декември 2016 г.	125	15	9	149
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2016 г.	(27)	(4)	(4)	(35)
Амортизация	(7)	-	(1)	(8)
Салдо към 31 декември 2016 г.	(34)	(4)	(5)	(43)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	91	11	4	106

	Права '000 лв.	Лицензи '000 лв.	Софтуер '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2015 г.	98	12	7	117
Възстановена обезценка	27	3	2	32
Салдо към 31 декември 2015 г.	125	15	9	149
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2015 г.	(22)	(3)	(2)	(27)
Амортизация	(5)	(1)	(2)	(8)
Салдо към 31 декември 2015 г.	(27)	(4)	(4)	(35)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	98	11	5	114

През периода не е извършена оценка на активите.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват собствена земя, пътища и фундаменти за турбини, както и турбини за ветрогенератори. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи и подобрения върху земите ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Машини и съоръжения ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2016 г.	1 632	3 624	44 289	49 545
Салдо към 31 декември 2016 г.	1 632	3 624	44 289	49 545
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2016 г.	(331)	(876)	(10 743)	(11 950)
Амортизация	(70)	(185)	(2 264)	(2 519)
Салдо към 31 декември 2016 г.	(401)	(1 061)	(13 007)	(14 469)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	1 231	2 563	31 282	35 076

	Земи и подобрения върху земите ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Машини и съоръжения ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2015 г.	1 276	2 805	36 144	40 225
Загуби от обезценка	(6)	-	(213)	(219)
Възстановена обезценка	362	819	9 883	11 064
Отписани активи	-	-	(1 525)	(1 525)
Салдо към 31 декември 2015 г.	1 632	3 624	44 289	49 545
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2015 г.	(269)	(713)	(10 053)	(11 035)
Отписани активи	-	-	1 524	1 524
Амортизация	(62)	(163)	(2 214)	(2 439)
Салдо към 31 декември 2015 г.	(331)	(876)	(10 743)	(11 950)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	1 301	2 748	33 546	37 595

През периода не е извършена оценка на активите.

Върху активите от групата на имоти, машини и съоръжения е вписан особен залог в полза на Хипо Ное Груп Банк АГ за обезпечаване задълженията на Дружеството по получен дългосрочен банков заем.

7. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2016	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2016
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	(138)	(47)	(185)
	<u>(138)</u>	<u>(47)</u>	<u>(185)</u>
Отсрочени данъчни активи	<u>(138)</u>		<u>(185)</u>
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни активи	<u>(138)</u>		<u>(185)</u>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2015 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2015	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2015
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	(1 246)	1 108	(138)
	<u>(1 246)</u>	<u>1 108</u>	<u>(138)</u>
Отсрочени данъчни активи	<u>(1 246)</u>		<u>(138)</u>
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни активи	<u>(1 246)</u>		<u>(138)</u>

Всички отсрочени данъчни активи са включени в отчета за финансовото състояние.

8. Търговски и други вземания

	2016	2015
	'000 лв.	'000 лв.
Търговски вземания	602	537
Съдебни и присъдени вземания	158	33
Предплатени разходи	17	18
Други вземания	42	6
Търговски и други вземания	<u>819</u>	<u>594</u>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Във връзка с възникнал спор между Дружеството и Енерго-Про Продажби АД относно цената на единица произведена ел.енергия, сума в размер на 1 012 хил.лв. ще бъде отнесена за решаване пред съда. За нея са издадени кредитни известия за намаляване вземанията на Дружеството по издадени фактури до стойността на безспорната част от сделката с цел упражняване правото на данъчен кредит съгл. Указание на НАП с изх.№ 20-99-222/16.11.2015 г.

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	196	206
- евро	15	14
Блокирани парични средства	1 048	1 691
Пари и парични еквиваленти	1 259	1 911

10. Собствен капитал

10.1.Регистриран капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 837 431 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 10 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2016	2015
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	1 837 431	1 837 431
Брой издадени и напълно платени акции	1 837 431	1 837 431
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	1 837 431	1 837 431

Едноличен собственик на капитала е Инуинд ЕООД.

	31 декември 2016	31 декември 2016	31 декември 2015	31 декември 2015
	Брой акции	%	Брой акции	%
Инуинд ЕООД	1 837 431	100	1 837 431	100
		100		100

10.2. Други резерви

	Законови резерви ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Салдо към 1 януари 2016 г.	164	164
Формиране на резерви	1 041	1 041
Салдо към 31 декември 2016 г.	1 205	1 205

	Законови резерви ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Салдо към 1 януари 2015 г.	99	99
Формиране на резерви	65	65
Салдо към 31 декември 2015 г.	164	164

11. Заеми

Предоставените заеми включват следните финансови активи

	Текущи		Нетекущи	
	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Търговски заеми	-	-	1 060	-
Общо балансова стойност	-	-	1 060	-

Към края на 2016 г. Дружеството има непогасени вземания по сключен договор за заем в евро със свързано лице – собственик при пазарно определени лихвени нива и падеж през 2021 г. През периода са начислени приходи от лихви в размер на 15 хил.лв. и вземания както следва: главница в размер на 1 045 хил.лв. и лихви в размер на 15 хил.лв.

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	1 656	1 659	15 839	17 430
Търговски заеми	-	473	-	386
Общо балансова стойност	1 656	2 132	15 839	17 816

Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Към края на 2016 г. Дружеството има непогасени задължения по сключени договори както следва:

- Договор за банков заем в евро с Хипо Ное Груп Банк АГ при фиксирана лихва в рамките на пазарните нива и падеж на 31.12.2024 г. Плащането се осъществява в края на всяко тримесечие съгласно погасителен план. За обезпечаване на всички вземания на банката, в нейна полза са учредени следните обезпечения: залог от първи ред върху сметките на Дружеството; Залог от първи ред върху всички ползи, права и вземания на Дружеството по Проектните документи; Залог от първи ред върху предприятието на кредитополучателя, съдържащ особен залог върху активите на кредитополучателя, включително недвижими вещи, инвентар и вятърната електроцентрала 16 MW.

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12. Търговски и други задължения

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	150	108
Финансови пасиви	<u>150</u>	<u>108</u>
Данъчни задължения	38	15
Други задължения	<u>15</u>	<u>15</u>
Нефинансови пасиви	<u>53</u>	<u>30</u>
Текущи търговски и други задължения	<u>203</u>	<u>138</u>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

13. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Приходи от продажба на електроенергия	6 566	6 454
	<u>6 566</u>	<u>6 454</u>

14. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Отписани задължения	-	10
Възстановена обезценка на нетекущи активи	-	11 096
Присъдени вземания	724	-
	<u>724</u>	<u>11 106</u>

За приходите от производство на ел.енергия през месеците октомври и ноември възникна неяснота, свързана с нормативната терминология и регулациите на пазара, която доведе до спор за цената на единица произведена ел.енергия. Съгласно Указание на НАП с изх. № 20-99-222/16.11.2015 г. са издадени кредитни известия към фактурите за спорната част до безспорната им част и съгласно счетоводните стандарти приходите са намалени със сума в размер на 843 хил. лв. Дружеството не се отказва и претендира сумите, за които е издало кредитните известия и очаква решение на КЕВР и/или съдебно решение, което да се произнесе по казуса.

15. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Консумативи и резервни части за ветропарк	(45)	(32)
	<u>(45)</u>	<u>(32)</u>

16. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Разходи по експлоатация и поддръжка на ФвЕЦ	(297)	(300)
Разход за достъп до ВЕИ	(321)	(185)
Разходи за балансиране	(1 011)	(1 024)
Разходи за прогнозиране	(13)	(2)
Такса 5%	(278)	(76)
Разходи за охрана	(16)	(16)
Разходи за ел. енергия	(25)	(16)
Разходи за застраховки	(89)	(78)
Такси КЕВР	(6)	(5)
Разходи за независим финансов одит	(9)	(12)
Разходи за управление на дружеството	(144)	(108)
Други разходи	(9)	(282)
	<u>(2 218)</u>	<u>(2 104)</u>

Този финансов отчет е одитиран от Одиторско дружество Грант Торнтон ООД с управител Марий Апостолов. Възнаграждението на регистрирания одитор е за независим финансов одит на финансовия отчет.

17. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Командировки	(1)	(3)
Местни данъци и такси	(19)	(21)
Други разходи	-	(3)
	<u>(20)</u>	<u>(27)</u>

18. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност:	(977)	(1 138)
Отрицателни курсови разлики	(1)	(2)
Други финансови разходи	(210)	(21)
Финансови разходи	<u>(1 188)</u>	<u>(1 161)</u>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	15	1
Финансови приходи	<u>15</u>	<u>1</u>

19. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2015 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	1 307	11 571
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	<u>(130)</u>	<u>(1 158)</u>
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(2 527)	(267)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	2 060	1 374
Текущ (разход) за /приход от данъци върху дохода	<u>(177)</u>	<u>(50)</u>

Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	47	(1 108)
Разходи за данъци върху дохода	(130)	(1 158)

20. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, други свързани лица под общ контрол, управленски персонал и други, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

20.1. Сделки със собствениците

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Покупки на стоки и услуги		
- префактурирани услуги от Инсолар АД	-	3
- покупки на услуги от Инуинд ЕООД	144	108
- префактурирани материали и услуги от Инуинд ЕООД	45	114
Дивиденди, изплатени на Инуинд ЕООД	698	

21. Условни активи и условни пасиви

Дружеството има сключен дългосрочен Договор за заем с Хипо Ное Груп Банк АГ. За обезпечаване на всички вземания на банката, в нейна полза са учредени следните обезпечения: залог от първи ред върху сметките на Дружеството; Залог от първи ред върху всички ползи, права и вземания на Дружеството по Проектните документи; Залог от първи ред върху предприятието на кредитополучателя, съдържащ особен залог върху активите на кредитополучателя, включително недвижими вещи, инвентар и вятърната електроцентра 16 MW.

22. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Кредити и вземания:			
Търговски и други вземания	8	819	594
Предоставени заеми	11	1 060	-
Пари и парични еквиваленти	9	1 259	1 911
		3 138	2 505

Финансови пасиви	Пояснение	2016	2015
		‘000 лв.	‘000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми	11	17 495	19 948
Търговски и други задължения	12	203	138
		17 698	20 086

Вижте пояснение 4.10 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 23.

23. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 22. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно сročни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

23.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

23.1.1. Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева или евро, поради което се счита, че то не е изложено на голям валутен риск.

23.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2016 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми и всички други финансови активи и пасиви, които са с фиксирани лихвен процент.

23.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при възникване на вземания от клиенти, депозирани на средства и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на

балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания	819	594
Предоставен заем	1 060	-
Пари и парични еквиваленти	1 259	1 911
Балансова стойност	3 138	2 505

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в една индустрия. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

23.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Към 31 декември 2016 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2016 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Заеми	1 118	1 145	12 507	5 555
Търговски и други задължения	203	-	-	-
Общо	1 321	1 145	12 507	5 555

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2015 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Заеми	1 833	1 354	13 983	19 550
Търговски и други задължения	138	-	-	-
Общо	1 971	1 354	13 983	19 550

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

24. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците.

Дружеството наблюдава капитала на базата на коефициент на задължияност, представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал.

Нетният дълг включва сумата на заемите, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Общият капитал представлява сумата от собствения капитал и нетния дълг.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2016	2015
	‘000 лв.	‘000 лв.
Собствен капитал	20 756	20 277
Заеми	17 495	19 948
- Пари и парични еквиваленти	(1 259)	(1 911)
Нетен дълг	16 236	18 037
Общо капитал (собствен капитал + нетен дълг)	36 992	38 314

Коефициент на задлъжнялост (нетен дълг/общо капитал)	44%	47%
---	------------	------------

Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, през представените отчетни периоди.

25. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

26. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2016 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 20 март 2017 г.