

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

по чл. 33а1, т. 2 от Наредба № 2/17.09.2003г. за първо тримесечие на 2017 г. за  
Енерджи-Кърджали АД

### 1. Обща информация

Енерджи-Кърджали АД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 17.02.2009 г. под ЕИК 200611495. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, бул.Г.М.Димитров №36.

Енерджи-Кърджали АД е с предмет на дейност придобиване, изграждане, експлоатация и управление на фотоволтаични /соларни/електроцентрали, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/, като в случай, че за някоя от дейностите се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Управлява се от СД в състав:

- Димитър Тодоров Димитров
- Меглена Николова Русенова
- Живка Методиева Найденова – Танева
- Милена Канчева Грозева

### 2. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието, и за тяхното влияние върху резултатите на дружеството

През периода дружеството е усвоило 12 000 хил.лв. по сключен договор за инвестиционен кредит с банкова институция с цел рефинансиране на съществуващ кредит към банката и предоставяне заем на свързано лице по сключен с него договор. С усвоените средства е рефинансиран, съответно погасен съществуващият кредит към банката и съгласно договорните условия са преведени в заем на свързано лице 5 850 хил.лв.

Енерджи-Кърджали АД реализира приходи от продажба на продукция – произведена ел. енергия в изграден собствен соларен парк. Основните финансови показатели към 31.03.2017 г. са както следва:

Нетекущите активи /общо/	-	14 923 хил.лв.	(нарастване с 3 779 хил.лв. спрямо предходната 2016 г.)
Текущите активи	-	779 хил.лв.	(нарастване с 370 хил.лв. спрямо предходната 2016 г.)
Собствен капитал	-	3 247 хил.лв.	(намаление с 1 617 хил.лв. спрямо предходната 2016 г.)
Нетекущи пасиви /общо/	-	11 154 хил.лв.	(нарастване с 5 172 хил.лв. спрямо предходната 2016 г.)
Текущи пасиви	-	1 301 хил.лв.	(нарастване с 594 хил.лв. спрямо предходната 2016 г.)

Приходи	- 720 хил.лв.
Разходи	- 637 хил.лв.
Печалба	- 83 хил.лв.

### **3. Рискове и несигурности**

Анализът на риска се прави с цел да се определи степента на неопределеност на получаваните доходи. Степента на неопределеност се измерва като степен на флукуация на потока от доходи във времето. Колкото по-непостоянна и променлива във времето е печалбата, толкова по-голяма е степента на неопределеност на риска за инвеститора.

#### **Валутен риск**

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева или евро. Поради фиксирания курс евро/лев валутният риск е минимален. Дружеството не осъществява сделки в щатски долари или други валути, поради което няма риск, свързан с възможните промени на валутните курсове на щатския долар и/или други валути.

#### **Кредитен риск**

Максималният кредитен риск, свързан с финансовите активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството с цел избягване на рисковете.

#### **Лихвен риск**

Политиката е насочена към минимизиране на лихвения риск. Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, ползвани от дружеството, обикновено са заеми с фиксиран лихвен процент. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система на страната и на глобално ниво като цяло.

#### **Ликвиден риск**

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно планира, прогнозира, извършва и следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви, плащанията по оперативната дейност и др. За целите на ръководството е изготвен годишен бюджет, чието изпълнение се следи и анализира, така че правилно и навременно да се предвиждат паричните потоци.

### **4. Сделки със свързани и/или заинтересовани лица, както и информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за тримесечието**

Енерджи-Кърджали АД е част от икономически свързаната група на Иновент Холдинг АД и има отношения на свързани лица с другите дружества от групата, а именно: Иновент

Холдинг АД, Иновент Финанс АД, Инсолар АД, Ингама АД, Технобилд ООД, Биотим Софтуер ООД, Инуинд ЕООД и Хаос Инвест ЕАД.

Собственик на капитала (дружество-майка) на Енерджи-Кърджали АД е Инсолар АД

Краен собственик е Теодор Захов, собственик на Иновент Холдинг АД.

Всички търговски и финансови взаимоотношения в групата, и със свързани дружества извън нея, са поставени на равнопоставена пазарна търговска основа.

През първо тримесечие на 2017 г. е предоставена сума в размер на 5 850 хил.лв. на дружеството-майка, по сключен в края на 2016 г. договор. Така към края на първо тримесечие вземанията по този договор и по договори с други свързани лица под общ контрол възлизат на 5 614 хил.лв., т.е. наблюдава се нарастване със сумата от 4 198 хил.лв. спрямо предходната 2016 г.

Начислените приходи от лихви от свързани лица за разглеждания период са в размер на 48 хил.лв.

През първо тримесечие на 2017 г. Енерджи-Кърджали АД е закупило услуги от свързани лица в размер на 7 хил.лв. Начислените възнаграждения на ключов управленски персонал са в размер на 4 хил.лв.

През периода е взето решение и са изплатени дивиденди към дружествата-собственици в размер на 1 700 хил.лв.

Изпълнителни директори: ПП\*  
/Димитър Димитров/



ПП\*  
/Меглена Русенова/

*\* Документите са подписани с електронен подпис и подадени в КФН*