

---

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД  
КЪМ 31.12.2016 Г.  
СЪГЛАСНО РАЗПОРЕДБИТЕ НА  
ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗПЩК И  
ЧЛ. 32, АЛ.2, Т.2 ОТ НАРЕДБА 2 НА КФН**

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (в сила от 01.01.2016 г.) , ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗПЩК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ.**

Съветът на директорите на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД, на основание разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството (в сила от 01.01.2016 г.), чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение № 10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация изготвихме настоящият доклад за дейността на дружеството през 2016 г./Доклада/.

С измененията и допълненията на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), обн. в ДВ бр. 42 от 03.06.2016 г., в § 1д, ал.1 от ДР е въведено изискване разпоредбите на Глава шеста „а“ за разкриване на информация да се прилагат и за лицата, чиято дейност се регулира по Закона за енергетиката и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги от Комисията за енергийно и водно регулиране, държавните предприятия по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон и търговските дружества с повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала. В този смисъл „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД попада в приложното поле на § 1д, ал.1 от ДР от ЗППЦК и съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК представя настоящия годишен доклад за дейността към 31.12.2016 г. съгласно изискванията на ЗППЦК и Наредба 2 на КФН.

Докладът представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД, имащи отношение към стопанската дейност на дружеството, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството.

Ръководството на дружеството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че се е придържало към действащите МСС; МСФО като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация относно настъпилите през 2016 г. обстоятелства, които ръководството на дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за заинтересованите лица, е публично оповестявана до Комисия за финансов надзор и обществеността в сроковете и по реда, предвидени за разкриване на регулирана информация от дружества, попадащи в обхвата на разпоредбите на §1д от ДР на ЗППЦК.

## **I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД е еднолично акционерно търговско дружество с предмет на дейност: придобиване, изграждане, експлоатация и управление на енергийни обекти, производство на електроенергия от различни източници, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от законите на Р България, и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/ от държавен орган, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 15.02.2010 г. под ЕИК 201049917.

Към 31.12.2016 г. седалището и адресът на управление на Дружеството е, гр. София 1504, район Оборище, ул. "Шипка" No 41А, ет. 1, ап. 13.

Към 31.12.2016 г. акционерният капитал е 4 522 500лв, разпределен в 4 522 500 бр. акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Към 31.12.2016 г. едноличен собственик на капитала на дружеството е "ФЕЦ ПЕРУН" ООД, БИК/ПИК 202699138, държава: БЪЛГАРИЯ, вписан като такъв на 05.05.2016 г. в ТР към Агенция по вписванията.

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК" ЕАД е дружество с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на.

Към 31.12.2016 г. Съветът на директорите на дружеството е в следния състав:

1. Никола Джипов Николов – изпълнителен член на СД
2. Милен Йоргов Минчев – член на СД
3. Велеслав Йорданов Тачев – член на СД

Дружеството се представлява от изпълнителния член на СД - Никола Джипов Николов.

През 2016 г. не са извършвани промени в състава на Съвета на директорите на дружеството.

## **II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

### **1. ОСНОВНА ДЕЙНОСТ**

Предметът на дейност на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК" ЕАД е придобиване, изграждане, експлоатация и управление на енергийни обекти, производство на електроенергия от различни източници, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от законите на Р България, и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/ от държавен орган, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

През отчетната 2016 г. основните дейности на дружеството са насочени основно в направление производство и продажба на електрическа енергия.

### **2. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

С дейността си дружеството не оказва съществено въздействие върху околната среда, но развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда.

### **3. ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ**

Към 31.12.2016 г. дружеството има 2 служители, назначени на трудови договори и 3 члена на СД, назначени договори за управление и контрол.

Дружеството преценява, че на този етап този персонал съответства на дейността и на потребностите на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК" ЕАД във връзка с осъществяване на дейността на дружеството.

## **III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

### **1. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ**

През 2016 г. Дружеството отчита нетна печалба в размер на 607 хил. лв. в сравнение с реализирана през 2015 г. печалба в размер на 944 хил. лв.

Таблица 1

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	2015	%	2016
<b>III. Финансов резултат</b>			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	2 001	100%	2 476
неразпределена печалба	2 001	100%	2 476
непокрита загуба	0	0%	0
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	0	0%	0
2. Текуща печалба	944	35,70%	607
3. Текуща загуба	0	0%	0
Общо за група III:	2 945	4,69%	3 083
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>	<b>6 703</b>	<b>2,01%</b>	<b>6 838</b>

## 2. ПРИХОДИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

Таблица 2

ПРИХОДИ	2015	%	2016
<b>A. Приходи от дейността</b>			
<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>			
1. Продукция	2 939	0,41%	2 951
2. Стоки	0	0%	0
3. Услуги	0	0%	0
4. Други	0	100%	2
Общо за група I:	2 939	0,48%	2 953
<b>II. Приходи от финансираня</b>	0	0%	0
в т.ч. от правителството	0	0%	0
Общо за група II:	0	0%	0
<b>III. Финансови приходи</b>		0%	
1. Приходи от лихви	165	0,61%	166
2. Приходи от дивиденди	0	0%	0
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0%	0
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0%	0
5. Други	0	0%	0
Общо за група III:	165	0,61%	166
<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>3 104</b>	<b>0,48%</b>	<b>3 119</b>

Към 31.12.2016 г. „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД регистрира общо приходи от дейността на стойност 3 119 хил. лв., което представлява повишение от 0,48 % спрямо 2015 г., когато са в размер на 3 104 хил. лв.

### 3. РАЗХОДИ ЗА ОСНОВНА ДЕЙНОСТ ПО КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ

Таблица № 3

РАЗХОДИ	2015	%	2016
<b>A. Разходи за дейността</b>			
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>			
1. Разходи за материали	0	100%	6
2. Разходи за външни услуги	568	16,55%	662
3. Разходи за амортизации	789	0,00%	789
4. Разходи за възнаграждения	0	100%	266
5. Разходи за осигуровки	0	100%	8
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	0	0%	0
7. Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	0	0%	0
8. Други, в т.ч.:	7	142,86%	17
обезценка на активи	0	0%	0
провизии	0	0%	0
<b>Общо за група I:</b>	<b>1 364</b>	<b>28,15%</b>	<b>1 748</b>

За отчетната 2016 г. разходите по икономически елементи на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД са на стойност 1 748 хил. лв. и регистрират повишение от 28,15 % спрямо разходите по икономически елементи на дружеството за 2015 г. Най-голям дял в отчетените от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД разходи за 2016 г. заемат разходи за амортизации – представляващи 45,13 % от разходите по икономически елементи, следвани от разходите за външни услуги - 37,87 % и разходите за възнаграждение - 15,21 %.

Основните промени в разходите по икономически елементи в сравнение с предходната 2015 г. са както следва:

- Разходите за суровини и материали са с нулева стойност
- Разходите за външни услуги са увеличени с 94 хил. лв.
- Разходите за персонал са увеличени с 266 хил. лв.
- Разходите за амортизации са без изменение.
- Другите разходи са увеличени с 10 хил. лв.

### 4. КОНТРАГЕНТИ

Дружеството има сключен договор за изкупуване на електроенергия с електроразпределително дружество „ЧЕЗ Електро България“ АД.

## 5. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

### ЛИКВИДНОСТ



Таблица № 4

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Коефициент на обща ликвидност	0,80	0,79
Коефициент на бърза ликвидност	0,80	0,79
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,31	0,37
Коефициент на незабавна ликвидност	0,53	0,54

Показателите за ликвидност са в зависимост от продължителността на производения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството и като цяло са увеличени, но в незначителен размер, което не намалява възможността на дружеството да погасява своевременно краткосрочните си задължения с наличните си ликвидни активи.

Показателят обща ликвидност съдържа един съществен недостатък - обикновено част от оборотния капитал е ангажиран с материални запаси, които не винаги могат да се отнесат към бързоликвидните средства и изисква непрекъснато да се оптимизират. За дружеството те са в минимален размер и са предимно под формата на резервни части и материали, необходими за аварийни ремонти.

Бързата ликвидност показва възможността на дружеството да посрещне своите непосредствени плащания в съответствие с тяхната изискуемост, т.е. с бързоликвидните си активи (краткотрайните активи без материалните запаси). Материалните запаси не оказват съществено влияние върху ликвидността на дружеството. Дружеството няма замразен оборотен капитал под формата на запаси и суровини.

Финансовата структура на дружеството се допълва и с платежоспособността ѝ, т.е. възможността своевременно да извършва всички текущи плащания и погасяване на задължения в срок, и изразява финансовата независимост от кредиторите и зависи от структурата на капитала - собствен и привлечен.

### **Коефициент на обща ликвидност**

Коефициентът на обща ликвидност се счита за универсален и представя съотношението между текущите активи и текущите пасиви (задължения). Оптималните стойности на този коефициент са над 1-1,5.

Към 31.12.2016 г. стойността на коефициента на обща ликвидност на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД е 0,80 и отчита незначително повишение в сравнение със стойността от 0,79 отчетена към 31.12.2015 г. Повишението в стойността на коефициента през 2016 г. спрямо 2015 г. се дължи основно на понижението в стойността на текущите пасиви на компанията с 2,38 %, както и на повишението в стойността на текущите активи с 1,93 %.

### **Коефициент на бърза ликвидност**

Коефициентът на бърза ликвидност представя съотношението между текущите активи минус материалните запаси към текущите пасиви.

Към 31.12.2016 г. стойността на коефициента на бърза ликвидност на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД е 0,80. и също отчита незначително повишение в сравнение със стойността от 0,79 отчетена към 31.12.2015 г. Повишението в стойността на коефициента през 2016 г. спрямо 2015 г. се дължи основно на понижението в стойността на текущите пасиви на компанията с 2,38 %, нулева стойност на материалните запаси и покачване в стойността на текущите активи с 1,93 %.

### **Коефициент на абсолютна ликвидност**

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и текущите пасиви и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

Към 31.12.2016 г. стойността на коефициента на абсолютна ликвидност на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД е 0,31 и отчита понижение в сравнение със стойността от 0,37 отчетена към 31.12.2015 г. Към 31.12.2016 г. спрямо 31.12.2015 г. текущите пасиви на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД се повишават с 1,93 %, а паричните средства отчитат понижение с 16,72 %.

### **Коефициент на незабавна ликвидност**

Коефициентът на незабавна ликвидност изразява съотношението между краткосрочните вземания и паричните средства и текущите пасиви на дружеството.

Към 31.12.2016 г. в сравнение с 31.12.2015 г. стойността на коефициента на незабавна ликвидност „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД е 0,53 и отчита незначително понижение в сравнение със стойността за предходната финансова година. Към 31.12.2016 г. спрямо 31.12.2015 г. текущите пасиви на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД се повишават с 2,38 %, както и финансовите активи с 24,26 %, а паричните средства отчитат понижение с 16,72 %.

## 6. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

### ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ



Таблица № 5

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ:	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Коефициент на задлъжнялост	2,00	2,17
Дълг / Активи	0,67	0,68
Коефициент на финансова автономност	0,50	0,46

#### Коефициент на финансова автономност

Към 31.12.2016 г. стойността на коефициентът на финансова автономност е 0,50 и се повишава в сравнение с 2015 година. През 2016 г. спрямо 2015 г. собствения капитал на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД нараства с 2,01 %, а сумата на дълга на дружеството се понижава с 5,87 %.

#### Коефициент на задлъжнялост

Към 31.12.2016 г. стойността на коефициента на задлъжнялост е 2 и се понижава спрямо 2015 година.

#### Съотношение дълг към обща сума на активите

Съотношението Дълг/Активи показва директно какъв процент от активите на дружеството се финансира чрез дълг. Към 31.12.2016 г. стойността на съотношението Дълг/Активи е 0,67. През 2016 г. спрямо 2015 г. сумата на дълга на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД се понижава с 5,87 %, а сумата на активите на дружеството намалява с 3,38 %.



## ПОКАЗАТЕЛИ НА РЕНТАБИЛНОСТ



Таблица № 6

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Рентабилност на Основния Капитал	0,13	0,21
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	0,09	0,14
Рентабилност на Активите (ROA)	0,03	0,04

За ефективността от дейността на дружеството най-обобщаващият показател е рентабилността, която намира проявление в няколко основни направления като: доходност от продажби, от активи, пасиви и собствен капитал.

Способността на дружеството да генерира печалби зависи от обема на продажбите и от разходите за дейността и се определя като рентабилност от продажбите. Има подчертано оперативен характер и важно значение за усъвършенстване на производствената структура.

### Рентабилност на Собствения капитал (ROE)

Към 31.12.2016 г. коефициентът на Рентабилност на собствения капитал е отрицателна величина на стойност 0,09 и показва, че през годината един лев собствен капитал носи 0,09 лв. балансова печалба.

През 2016 г. спрямо 2015 г., собствения капитал на дружеството нараства с 2,01 %.

### Рентабилност на активите (ROA)

Показателят, който показва доколко ефективно са използвани ресурсите на дружеството - дълготрайни активи, материални запаси, вземания и парични средства в неговата дейност и дали успешно се изпълнява т. нар. бизнес функция е рентабилността на активите. Стойността на коефициента на рентабилност на активите към 31.12.2016 г. е на стойност 0,03. За 2016 г. „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД отчита финансов резултат печалба, а активите на дружеството се понижават с 3,38% в сравнение с 2015 г.

## 7. КЛЮЧОВИ УПРАВЛЕНСКИ КОЕФИЦИЕНТИ И ПОКАЗАТЕЛИ



Таблица 7

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
ЕБИТДА	1994	2364
ЕБИТ	1205	1575

Таблица 8

Показатели	2015	2016
Нетни приходи от продажби	2939	2953
Нетен финансов резултат	944	607
Собствен капитал	6703	6838
Нетекучи пасиви	10637	9876
Текущи пасиви	3915	3822
Нетекучи активи	18143	17484
Текущи активи	3112	3052
Оборотен капитал	-803	-770
Парични средства	1429	1190
Общо дълг	3915	3822
Общо активи	21255	20536
Разходи за лихви	679	618
Материални запаси	0	0
Краткосрочни вземания	1683	1862
Разходи за обичайната дейност	1364	1748
Разходи за материали	0	6

### IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ СЛЕДВАЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

#### ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК

На своето заседание по паричната политика, проведено на 8 декември 2016 г., въз основа на редовния икономически и паричен анализ Управителният съвет на ЕЦБ извърши задълбочена оценка на перспективите за икономиката и инфлацията и на позицията по паричната политика. Оценката потвърди необходимостта да бъде удължен срокът на програмата за закупуване на активи и след март 2017 г., за да се запази значителният размер на паричната подкрепа, нужна за осигуряването на

устойчиво доближаване на темпа на инфлация до равнища под, но близо до 2% в средносрочен план.

Оценка за състоянието на икономиката и финансите към датата на заседанието на Управителния съвет от 8 декември 2016 г.:

През втората половина на годината икономическата активност в световен мащаб отбеляза подобрене и се очаква да продължи да се засилва, макар и да остане под предкризисните си нива. Проведената нерестриктивна политика и подобряването на пазара на труда подпомага активността в САЩ, но несигурността относно перспективите за страната и за света като цяло се засили след изборите в САЩ. В Япония темповете на растеж се очаква да останат умерени, докато средносрочните перспективи за растежа в Обединеното кралство вероятно ще бъдат ограничени от засилената несигурност, свързана с бъдещите отношения на страната с ЕС. Освен това, макар че наблюдаваното понастоящем постепенно забавяне на растежа в Китай може би се отразява върху други нововъзникващи пазарни икономики, постепенното отслабване на тежката рецесия в някои от големите страни – износителки на основни суровини, оказва все по-голяма подкрепа на световния растеж. Цената на петрола се повиши вследствие на споразумението на ОПЕК от 30 ноември, а ефектите от предходните ѝ понижения върху общата инфлация в света бавно намаляват. Все още големият обем свободни производствени мощности в света обаче съдържа базисната инфлация.

Икономическото възстановяване в еврозоната продължава. През третото тримесечие на 2016 г. БВП в реално изражение на еврозоната нараства на тримесечна база с 0,3 %, както и през второто тримесечие. Постъпващите данни, и най-вече резултатите от проучванията, сочат, че растежът ще продължи и през четвъртото тримесечие на 2016 г. В бъдеще Управителният съвет очаква икономическото възстановяване да продължи да се осъществява с умерен, но по-стабилен темп. Прехвърлянето на мерките на ЕЦБ по паричната политика в реалната икономика стимулира вътрешното търсене и подпомага намаляването на задлъжнялостта. Подобрата рентабилност на предприятията и много благоприятните условия на финансиране продължават да насърчават възстановяването на инвестициите. Освен това устойчивото нарастване на заетостта, за което допринасят и предходни структурни реформи, подкрепя реалния разполагаем доход на домакинствата и частното потребление.

Според макроикономическите прогнози за еврозоната на експерти на Евросистемата от декември 2016 г. се предвижда БВП в реално изражение да нарасне годишно с 1,7% през 2016 г. и 2017 г. и с 1,6% през 2018 г. и 2019 г. В сравнение с макроикономическите прогнози на експертите на ЕЦБ от септември 2016 г. прогнозата за растежа на реалния БВП остава в общи линии без промяна. Рисковете относно растежа в еврозоната остават свързани с надценяване на прогнозата.

Според шестмесечния доклад на фонда World Economic Outlook, публикуван на 04.10.2016 г., брутният вътрешен продукт (БВП) на страната ще нарасне с до 3,0 % през 2016 г. и 2,8 % през 2017 г. Предишните прогнози на МВФ от април бяха за растеж от 2,3 % и през двете години. Основните рискове пред развитието на българската икономика, според експертите на МВФ са влошаващата се демографска картина, както и големите икономически и социални дисбаланси между отделните региони в страната.

На 06.12.2016 г. Министерството на финансите публикува актуализирана Есенната макроикономическа прогноза\*. (*\*При изготвянето на прогнозата са използвани статистически данни публикувани до 28 октомври 2016 г., с изключение на изрично упоменатите.*) Актуализацията на есенната прогноза на Министерство на финансите бе наложена от публикуването на ревизирани серии от данни за Платежен баланс и Национални сметки, съответно на 17 септември и 11 октомври 2016 г.

Съгласно актуализираната есенна прогноза на МФ, очакванията са както европейската, така и американската икономика да забавят темповете си на растеж през

текущата година. Благоприятното развитие при развиващите се пазари, както и ускорението на ръста на БВП на САЩ ще имат водеща роля за динамиката на световната икономика през 2017 г. В същото време, развитието на европейската икономика се очаква да остане потиснато, в резултат на повишената несигурност в региона, свързана с геополитическото напрежение, миграционния поток към страните от ЕС, ефекта от предстоящото излизане на Великобритания от Съюза и влошената икономическа и политическа среда в Турция.

Ревизираните данни за инвестициите показаха по-голямо увеличение на запасите, докато инвестициите в основен капитал са почти на същото равнище, като стойност и реален растеж. За първото полугодие общите инвестиции нараснаха със 7.7 %, но за цялата година се очаква забавяне на растежа до 4.1 %. Това ще бъде свързано с очакваното по-слабо нарастване на запасите и частните инвестиции през втората половина на годината, както и със спада на капиталовите разходи на правителството, който се дължи на преминаването към новата финансова рамка 2014 г. - 2020 г. за финансиране на програмите от фондовете на ЕС. Инвестициите в основен капитал се очаква да нараснат с 0.1 %, което ще се дължи на частния сектор.

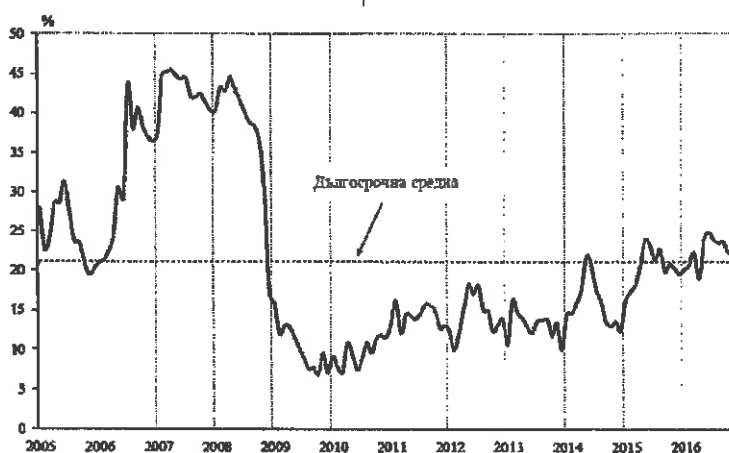
Реалният растеж на българската икономика за 2016 г. се очаква да достигне 3.2 %, при 2.6 % в есенната прогноза. Отново се очаква вътрешното търсене (потребление и инвестиции) да има основен принос за растежа, но е повишен и приносът на нетния износ, от 0.6 на 1 пр.п., поради ревизираните данни за вноса.

През 2017 г. растежът на БВП слабо ще се забави до 2.9 %, при очакване за 2.5 % в есенната прогноза. Принос за по-ниския растеж ще има по-слабото външно търсене от европейската икономика, което ще се отрази в забавяне на растежа на износа до 3.2 %. При засилване на потреблението и на инвестициите в основен капитал, растежът на вноса на стоки и услуги се очаква да бъде малко по-висок от 2016 г. и да достигне 2.7 %. В резултат, приносът на нетния износ за растежа на БВП ще бъде 0.4 пр.п., което е по-ниско с 0.6 пр.п. в сравнение с 2016 г.

За периода 2018 г. - 2019 г. се очаква леко ускоряване на растежа на БВП до 3 %. Вътрешното търсене ще бъде водещо, както по линия на потреблението, така и на инвестициите. По-високият ръст на вътрешното търсене ще се отрази в ускорено нарастване на вноса, в резултат на което приносът на нетния износ ще продължи да намалява, а в края на прогнозния период се очаква почти нулев принос към растежа на БВП.

По данни на НСИ през декември 2016 г. общият показател на бизнес климата остава на нивото си от предходния месец. Подобрене на стопанската конюнктура се регистрира в промишлеността и строителството, докато в търговията на дребно и сектора на услугите се отчита понижение.

Фиг. 1. Бизнес климат - общо



Съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ нараства с 2.3 пункта в сравнение с ноември, което се дължи на подобрените оценки и очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Същевременно обаче осигуреността на производството с поръчки се оценява като леко намалена, което е съпроводено и с понижени очаквания за производствената активност през следващите три месеца.

Несигурната икономическа среда продължава да е най-сериозният проблем, затрудняващ дейността на 46.4 % от предприятията.

По отношение на продажните цени в промишлеността по-голяма част от мениджърите предвиждат запазване на тяхното равнище през следващите три месеца.

През декември съставният показател „бизнес климат в строителството“ се увеличава с 1.2 пункта в резултат на благоприятните оценки и очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Мненията им относно настоящата строителна активност, както и прогнозите им за следващите три месеца са също по-умерени.

Основните пречки за развитието на бизнеса остават свързани с несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша.

Относно продажните цени в строителството очакванията на мениджърите са те да останат без промяна през следващите три месеца.

Съставният показател „бизнес климат в търговията на дребно“ спада с 5.2 пункта спрямо предходния месец, което се дължи на влошените оценки и очаквания на търговците на дребно за бизнес състоянието на предприятията. Прогнозите им за обема на продажбите и поръчките към доставчиците през следващите три месеца също са по-резервирани.

Конкуренцията в бранша, несигурната икономическа среда и недостатъчното търсене продължават да са най-сериозните фактори, затрудняващи дейността на предприятията.

По отношение на продажните цени преобладаващите очаквания на търговците са за запазване на тяхното равнище през следващите три месеца.

През декември съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“ се понижава с 1.3 пункта главно поради по-неблагоприятните очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. По-резервирани са и мненията им по отношение на настоящото и очакваното търсене на услуги.

Основните пречки за развитието на бизнеса остават свързани с несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша, макар че през последния месец анкетата регистрира намаление на отрицателното им въздействие.

Относно продажните цени в сектора на услугите по-голяма част от мениджърите предвиждат те да останат без промяна през следващите три месеца.

## **ЛИХВЕН РИСК**

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

На 08.10.2016 г. Управителният съвет на ЕЦБ реши, лихвеният процент по основните операции по рефинансиране и лихвените проценти по пределното кредитно улеснение и депозитното улеснение да останат непроменени на нива от 0.00 %, 0.25% и -0.40 % съответно и продължава да очаква, че те ще останат на сегашните или на по-ниски равнища за продължителен период от време и доста след приключването на нетните покупки на активи от страна на Евросистемата. Управителният съвет потвърди, че месечните покупки на активи за 80 млрд. евро са предвидени да се провеждат до края на март 2017 г., а при необходимост и след това, но при всички случаи до установяването на трайна корекция в тренда на инфлацията, който да съответства на целта на УС на ЕЦБ за инфлацията.

На своето заседание по паричната политика, проведено на 8 декември 2016 г., с оглед на осъществяването на своята цел за ценова стабилност Управителният съвет на ЕЦБ взе следните решения:

- Що се отнася до нестандартните мерки по паричната политика, Евросистемата ще продължава да извършва покупки по програмата за закупуване на активи (APP) със сегашния темп от 80 млрд. евро месечно до края на март 2017 г. От април 2017 г. е предвидено нетните покупки на активи да продължат да се провеждат с месечен обем от 60 млрд. евро до края на декември 2017 г., а при необходимост и след това, но при всички случаи до установяването от Управителния съвет на трайна корекция в тренда на инфлацията, който да съответства на неговата цел за инфлацията. Ако междуременно перспективите станат по-неблагоприятни или финансовите условия не съответстват на по-нататъшния напредък към устойчива корекция в тренда на инфлацията, Управителният съвет възнамерява да увеличи размера и/или продължителността на програмата.

- За да се осигури все така гладкото осъществяване на покупките на активи от страна на Евросистемата, Управителният съвет взе решение да коригира параметрите на APP от януари 2017 г., както следва: Първо, матурираният диапазон на програмата за покупки от публичния сектор ще бъде разширен, като минималният остатъчен срок до падежа на допустимите ценни книжа се намали от две години на една година. Второ, покупките на ценни книжа по APP, чиято доходност до падеж е по-ниска от лихвения процент на ЕЦБ по депозитното улеснение, ще бъдат разрешени, докогато е необходимо.

- Управителният съвет взе решение да не променя основните лихвени проценти на ЕЦБ и продължава да очаква, че те ще останат на сегашните или на по-ниски равнища за продължителен период от време, а и доста след приключването на нетните покупки на активи.

**Основните лихвени проценти, определени от БНБ за периода  
01.01.2016 – 31.12.2016 г. са:**

**Таблица 9**

Месец	Основен лихвен процент
Януари 2016 г.	0.01 %
Февруари 2016 г.	0.00 %
Март 2016 г.	0.00 %
Април 2016 г.	0.00 %
Май 2016 г.	0.00 %
Юни 2016 г.	0.00 %
Юли 2016 г.	0.00 %
Август 2016 г.	0.00 %
Септември 2016 г.	0.00 %
Октомври 2016 г.	0.00 %
Ноември 2016 г.	0.00 %
Декември 2016 г.	0.00 %

\*Източник: БНБ

## ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценят и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

По данни на НСИ индексът на потребителските цени за октомври 2016 г. спрямо септември 2016 г. е 100.2 %, т.е. месечната инфлация е 0.2 %. Инфлацията от началото на годината (октомври 2016 г. спрямо декември 2015 г.) е минус 0.4 %, а годишната инфлация за октомври 2016 г. спрямо октомври 2015 г. е минус 0.6 %. Средногодишната инфлация за периода ноември 2015 - октомври 2016 г. спрямо периода ноември 2014 - октомври 2015 г. е минус 0.8 %.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за октомври 2016 г. спрямо септември 2016 г. е 99.9%, т.е. месечната инфлация е минус 0.1 %. Инфлацията от началото на годината (октомври 2016 г. спрямо декември 2015 г.) е минус 1.1 %, а годишната инфлация за октомври 2016 г. спрямо октомври 2015 г. е минус 1.0 %. Средногодишната инфлация за периода ноември 2015 - октомври 2016 г. спрямо периода ноември 2014 - октомври 2015 г. е минус 1.4 %.

Индексът на потребителските цени за ноември 2016 г. спрямо октомври 2016 г. е 100.0%, т.е. месечната инфлация е 0.0 %. Инфлацията от началото на годината (ноември 2016 г. спрямо декември 2015 г.) е минус 0.5 %, а годишната инфлация за ноември 2016 г. спрямо ноември 2015 г. е минус 0.5 %. Средногодишната инфлация за периода декември 2015 - ноември 2016 г. спрямо периода декември 2014 - ноември 2015 г. е минус 0.8 %.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за ноември 2016 г. спрямо октомври 2016 г. е 99.9%, т.е. месечната инфлация е минус 0.1 %. Инфлацията от началото на годината (ноември 2016 г. спрямо декември 2015 г.) е минус 1.2 %, а годишната инфлация за ноември 2016 г. спрямо ноември 2015 г. е минус 0.8 %. Средногодишната инфлация за периода декември 2015 - ноември 2016 г. спрямо периода декември 2014 - ноември 2015 г. е минус 1.4 %.

Индексът на потребителските цени за декември 2016 г. спрямо ноември 2016 г. е 100.6%, т.е. месечната инфлация е 0.6 %. Годишната инфлация за декември 2016 г. спрямо декември 2015 г. е 0.1%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2016 г. спрямо периода януари - декември 2015 г. е минус 0.8 %.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за декември 2016 г. спрямо ноември 2016 г. е 100.8 %, т.е. месечната инфлация е 0.8 %. Годишната инфлация за декември 2016 г. спрямо декември 2015 г. е минус 0.5 %. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2016 г. спрямо периода януари - декември 2015 г. е минус 1.3 %.

Различният обхват на ИПЦ и ХИПЦ и съответно различната структура на потреблението са причина за различните стойности на двата индекса.

Съгласно актуализираната есенната прогноза на Министерство на финансите, публикувана на 06.12.2016 г., през 2016 г. годишният темп на инфлация остава отрицателен, като отчита известно ускорение през първото полугодие най-вече по линия на спада в цените на енергийните стоки и храните и поевтиняване на комуникационните услуги. През летните месеци обаче дефлацията в страната се забавя съществено и остава на ниво от 1.1 % на годишна база в периода юли-септември.

Текущата динамика и очаквания за международните цени на суровините дават основания да се очаква, че отрицателната инфлация в страната ще продължи да се забавя до -0.2 % в края на 2016 г. Средно за годината общият ХИПЦ се очаква да отчете понижение от 1.2 %, предвид високата дефлация в периода април-май 2016 г.

Натрупаната инфлация в края на 2017 г. ще се ускори до 1.2 %, като отрицателен принос се очаква единствено по линия на продължаващо, макар и с по-нисък темп, поевтиняване на потребителските стоки с дълготраен характер. Останалите основни

компоненти на ХИПЦ ще отчетат поскъпване при допускане за по-високи международни цени на петрола и неенергийните суровини и нарастване на вътрешното търсене. Средногодишното повишение на общият индекс през 2017 г. се очаква да бъде 1.1 %, а в периода 2018-2019 г. инфлацията ще се ускори до 1.5-1.7 %.

**Инфлацията за периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г. е следната:**

**Таблица 10**

Месец	% на инфлацията
Януари 2016 г.	0.00 %
Февруари 2016 г.	- 0.3 %
Март 2016 г.	- 0.7 %
Април 2016 г.	0.00 %
Май 2016 г.	0.00 %
Юни 2016 г.	-0.1 %
Юли 2016 г.	1.00 %
Август 2016 г.	0.00 %
Септември 2016 г.	-0.5 %
Октомври 2016 г.	0.2 %
Ноември 2016 г.	0.00 %
Декември 2016 г.	0.6 %

\*Източник:НСИ

Според предварителната оценка на Евростат годишната инфлация в еврозоната, измерена чрез ХИПЦ, се повишава до 0,6 % през ноември 2016 г. спрямо 0,5 % през октомври и 0,4 % през септември, което до голяма степен отразява повишение на годишната инфлация при енергоносителите, макар все още да няма признаци за изразен възходящ тренд на базисната инфлация.

В бъдеще, въз основа на текущите цени на петролните фючърси, има вероятност общата инфлация да се увеличи значително през декември 2016 г. – януари 2017 г., до равнище над 1 %, главно вследствие на базови ефекти при годишното изменение на цените на енергоносителите.

Според макроикономическите прогнози за еврозоната на експертите от Евросистемата от декември 2016 г. годишната ХИПЦ инфлация се предвижда да бъде 0,2% през 2016 г., 1,3% през 2017 г., 1,5% през 2018 г. и 1,7% през 2019 г. Прогнозата за ХИПЦ инфлацията е в общи линии без промяна спрямо макроикономическите прогнози на експертите в ЕЦБ от септември 2016 г.

## **ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК**

Политическият риск е вероятността от смяна на Правителството, или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в стопанското законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби.

В национален план, на 14 ноември 2016 г. Премиерът Бойко Борисов внесе в Народното събрание оставка на правителството. След приемане на подадената оставка от парламента на 16 ноември 2016 г., трите неуспешни опита за съставяне на ново правителство в рамките на действащия парламент и отказът на президента да назначи служебно правителство, политическият риск за България се свързва с възможността за



вътрешно дестабилизиране на държавата в периода на организиране и провеждане на предсрочни парламентарни избори.

Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажиментите за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството ѝ на равнопоставен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност, ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със силната дестабилизация на страните от Близкия изток, зачестяващите заплахи от терористични атентати в Европа, бежански вълни и нестабилност на ключови страни в непосредствена близост до България.

Основният извод в доклад за България на Economist Intelligence Unit (EIU) е, че въпреки фискалните подобрения през периода януари - август след прогреса в консолидацията през 2015 г. са налице някои рискове за бюджета на България през 2016-17 г., произтичащи от проблеми в енергийния сектор. Причината, въпреки снижаването на дефицита в сектора вследствие на реформите през 2015 г. е фактът, че през юни международният арбитражен съд реши НЕК да плати 550 млн. евро на руската „Атомстройекспорт“ заради решението на България да се откаже от проекта за АЕЦ „Белене“. Въпреки че компенсацията е само половината от това, което Русия иска, тя представлява значителна сума за финансово затруднената НЕК и вероятно ще трябва финансиране от публични фондове. Основната прогноза на Economist Intelligence Unit (EIU) е, че фискалната консолидация ще продължи да надминава целите на правителството в средносрочен план.

България, както и другите държави – членки на ЕС от региона, продължава да бъде сериозно засегната от общо европейския проблем с интензивния бежански поток от Близкия изток.

След заседанието на Европейския съвет в Братислава на 16.09.2016 г. Председателят на Европейската комисия Жан-Клод Юнкер обяви, че Европейският съюз ще предостави 160 млн. евро на България за управление на границите и преодоляване на миграционната криза. Помощта за страната ни се очаква да бъде изплатена на два транша. Европейският съвет е решил 108 млн. евро да бъдат отпуснати първоначално за нуждите на България, като целта е тази сума да достигне 160 млн. евро, каквото е било искането на българския премиер.

Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, които касаят стопанския и инвестиционния климат в страната.

## **ВАЛУТЕН РИСК**

Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути.

Валутният риск ще има влияния върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Тъй като съгласно действащото законодателство в страната българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската народна банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обръщение, равно на валутните резерви на банката, рискът от обезценяване на лева спрямо европейската валута е минимален и се състои във евентуално предсрочно премахване на валутния борд в страната. На този етап това изглежда малко вероятно, тъй като очакванията са валутният борд да бъде отменен при приемането на еврото в България за официална платежна единица.

Теоретично, валутният риск би могъл да се повиши, когато България се присъедини към втория етап на Европейския Валутен Механизъм (ERM II). Това е режим, в който страната трябва да поддържа валутния курс спрямо еврото в границите

на +/-15% спрямо централен паритет. На практика, всички държави, които понастоящем са в този механизъм (Дания, Естония, Кипър, Литва, Латвия, Малта), са свидетели на колебания, които са съществено по-малки от позволените  $\pm 15\%$ .

Фиксираният курс на лева към еврото не елиминира за българската валута риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (щатски долар, британски паунд, швейцарски франк) на международните финансови пазари, но към настоящия момент дружеството не счита, че такъв риск би бил съществен по отношение на дейността му.

## НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Специфичните за дейността „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД произтичат от естеството на основната дейност на дружеството, както и от силната зависимост на компанията от националната регулация в областта на енергетиката.

## СЕКТОРЕН РИСК

Българският енергиен сектор е от ключово значение за бъдещото развитие на икономиката на страната. Цялостното развитие на сектора е предмет на Енергийната стратегия на България до 2020 г., приета през юни 2011 г. Основните приоритети в Енергийната стратегия могат да се сведат до следните четири направления:

- гарантиране сигурността на доставките на енергия;
- достигане на целите за възобновяема енергия;
- повишаване на енергийната ефективност;
- развитие на конкурентен енергиен пазар и политика, насочена към осигуряване на енергийните нужди и защита на интересите на потребителите.

Всички изброени приоритети имат една обща стратегическа цел - Постигане на високотехнологична, сигурна и надеждна енергийна система, базирана на съвременни технологии, която да отговаря на европейските критерии, като същевременно използва максимално наличния ресурс в България и защитава в най-висока степен българските потребители.

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД е зависимо от общите тенденции в сектора на енергетиката.

През последното тримесечие на 2016 г. усилията на българското правителство за диверсифициране на риска от енергийна зависимост на България намериха израз в няколко събития:

В началото на октомври 2016 г. се проведе промоционално събитие за провеждането на втората обвързваща фаза на пазарния тест по проекта за изграждане на интерконектора Гърция-България, за осъществяването на който има институционална подкрепа от двете правителства, енергийните регулатори на страните и Европейската комисия. По думите на енергийният министър Теменужка Петкова реализацията на междусистемната газова връзка с южната ни съседна е важна предпоставка за гарантиране енергийната сигурност както за двете страни, така и за цяла Европа.

На 05.10.2017 г. във Варна се проведе инвеститорската конференция за изграждането на газовия хъб "Балкан", на която министър-председателят Бойко Борисов заяви намерение България да инициира тристранни срещи с ЕК и Русия за реализацията на проекта е отбеляза, че „подходът за изпълнението на подобни проекти е успешен и страната ни вече е получила подкрепа от Европа.” Той допълни, че с „Балкан” България предлага работещ проект, който би бил полезен както за страната ни, така и за Европа и нейната диверсификация.

По време на събитието генералният директор на ГД „Енергетика“ към ЕК Доминик Ристори заяви подкрепата на комисията към инициативата на българското правителство.

Според Клаус-Дотер Борхард, директор на „Вътрешен енергиен пазар”, Генерална дирекция „Енергетика”, концепцията за изграждане на газоразпределителен център „Балкан“ има не само енергийно измерение, а и икономическо и социално - изграждането на хъба ще гарантира ниски цени на природния газ и разкриване на работни места. Според него ако привлечем по-значими количества природен газ, „Балкан“ ще е конкурентен на съществуващите хъбове в Германия, Австрия и Холандия.

На 11.11.2016 г. България и Румъния откриха новата междусистемна газова връзка „Русе-Гюргево“, свързваща газопреносните мрежи на двете държави и диверсифициращ ресурсите в случай на спиране на руските газови доставки през Украйна. Съгласно съобщение на българското министерство на икономиката и енергетиката, тръбопроводът е на стойност 24 млн. евро и е дълъг 25 км тръбопровод като свързва българския град Русе с румънския Гюргево и преминава по дъното на река Дунав. С пускането в експлоатация на интерконектора се изпълнява едно от изискванията на Европейския енергиен съюз за изграждане на липсващата междусистемна свързаност на газопреносните системи между страните. Проектът "Междусистемна газова връзка България - Румъния" (IBR) е реализиран съвместно от "Булгартрансгаз" ЕАД и "Трансгаз" С.А., съгласно подписан Меморандум за разбирателство. Проектът е разделен на три части: участък под р. Дунав, наземна част на българската територия и наземна част на румънска територия. Реверсивната междусистемна връзка е с обща дължина 25 км., от които 15,4 км. на българска територия, 7,5 км на румънска територия и 2,1 км подводен преход през р. Дунав. Максималният капацитет на интерконектора е 1,5 млрд. м<sup>3</sup>/год. с диаметър на тръбата 500 мм. и работно налягане 54 бара.

Газовите доставки по интерконектора България-Румъния ще стартират реално през 2018 г., т.к. едва през 2017 година започва изграждането на компресорна станция, която ще постави в равноправни условия двете газопреосни системи.

## **ПРОМЯНА В НОРМАТИВНАТА УРЕДБА, ИЗИСКВАНИЯТА НА КЕВР**

Като дружество осъществяващо дейността по производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК" ЕАД е субект на редица специални разпоредби и изисквания на Закона за енергетиката и съответните подзаконовни нормативни актове, както и на надзорните практики и контрол от страна на Комисията за Енергийно и Водно регулиране (КЕВР).

В случай, че бъдат приети нормативни промени, въвеждащи по-рестриктивен режим за осъществяване на дейността на дружеството, това ще доведе до сериозни затруднения за компанията.

На 04.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране иницира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 4 от 5.11.2013 г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи, а на 05.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране иницира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към електроразпределителните електрически мрежи (обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г.).

## **ЕКОЛОГИЧЕН РИСК**

Екологичният риск се свързва със замърсяването на околната среда и своевременните мерки за нейното опазване. Във връзка с това „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Комисията по околната среда следи за последователното изпълнение на политиката на Дружеството в областта на околната среда.

## **V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## **VI. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

Бъдещите планове на ръководството във връзка с развитието на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД са да продължи дейността си по производство на електроенергия от ФвЕЦ „Перун“ и продажбата ѝ на „ЧЕЗ Електро България“ АД до изтичане срока на договора за изкупуване от 28.06.2012 г.

## **VII. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ**

През 2016 г. „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД не е провеждало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

## **VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

**1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето**

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД е еднолично акционерно дружество и всички акции от капитала на дружеството се притежават от едноличен собственик на капитала "ФЕЦ ПЕРУН" ООД, ЕИК:202699138. Дружеството не е изкупувало собствени акции.

**2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват**

Дружеството не притежава собствени акции.

## **IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

### **1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите**

През 2016 година има начислени разходи за възнаграждения на управителните органи – членовете на СД по договори за управление и контрол в размер на 257 х. лв.

### **2. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството**

Към 31.12.2016 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции от капитала на дружеството.

### **3. Правата на членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството**

За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции от капитала на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД, гр. София и облигации на дружеството.

Съгласно Устава на дружеството, акциите от капитала се прехвърлят свободно между акционери на дружеството с джиро, като прехвърлянето трябва да бъде вписано в Книгата за акционерите, за да има действие за Дружеството.

Разпореждането с акции в полза на трети лица, които не са акционери, се извършва, само след като акционерът, който се разпорежда с акциите си представи пред Съвета на директорите писмени доказателства, че е предложил на другите акционери да придобият тези акции при същите условия и декларира писмено пред Съвета на директорите, че никой от тях не е приел това предложение. При тези предпоставки, прехвърлянето на акциите на третото лице се вписва в Книгата за акционерите.

**4. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2016 г.**

**4.1. Никола Джипов Николов** – участва в управителните органи и/или притежава част от дяловете на следните дружества:

- БулПВ ООД
- МАТ ООД;
- Фамилекс-3 ООД;
- Стройинвест-Разград ЕООД;
- ФЕЦ Перун ООД.

**4.2. Милен Йоргов Минчев** - участва в управителните органи и/или притежава част от дяловете на следните дружества:

- Мат 66 ЕООД;
- Хърсате ООД;
- ПАК БГ - РЗ ООД;
- МАТ ООД
- Стройинвест-Разград ЕООД;
- ФЕЦ Перун ООД.

**4.3. Велеслав Йорданов Тачев** - участва в управителните органи и/или притежава част от дяловете на следните дружества:

- ФЕЦ Перун ООД;
- Йовеца-2005 ООД.

**5. Сключени през 2016 г. договори с членове на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия**

През 2016 г. не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**6. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството**

Информация относно планираната стопанска политика и предстоящи проекти през следващата година е представена в раздел **VI. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ** от настоящия доклад.

## **X. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

Дружеството няма регистрирани клонове.

## **XI. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

Основни рискове на които е изложено предприятието и които произтичат от финансовите инструменти:

Пазарен риск с неговите компоненти:

-валутен риск, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове;

-лихвен риск на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти;

-ценови риск, произтичащ от варирането на стойността на финансовите инструменти в резултат на промени в пазарните цени;

Пазарният риск включва не само възможност за загуба, но също така и възможност за печалба.

Кредитен риск свързан с възможността, че едната страна по финансов инструмент няма да изпълни задължение, което ще доведе до финансова загуба за другата страна.

Ликвиден риск, произтичащ от възможността предприятието да срещне трудности при набирането на средства, за да изпълни ангажиментите си, свързани с финансови инструменти. Ликвидният риск произтича от неспособността да се продаде финансов актив бързо на стойност, близка до справедливата му стойност.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат. Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

**Кредитен риск**  
**Таблица 11**

31.12.2016 г.	С ненастъпил падеж		С предоговорен падеж, който не е настъпил		Общо
	обезпечени	не обезпечени	обезпечени	не обезпечени	
<b>Нетекущи активи</b>	-	<b>2 897</b>	-	-	<b>2 897</b>
Нетекущи финансови активи от свързани лица		2 897			2 897
<b>Текущи активи</b>	-	<b>1 845</b>	-	-	<b>1 845</b>
Текущи финансови активи		845			845
Текущи търговски и други вземания		1 000			1 000
<b>Общо финансови активи</b>	-	<b>4 742</b>	-	-	<b>4 742</b>

### Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

Стойностите на финансовите активи и пасиви на дружеството са разпределени по падежи на база действащите към края на отчетния период договори.

Таблица 12

31.12.2016 г.	на всички срещани	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	без матуритет	Общо
<b>Нетекущи активи</b>	-	-	-	-	-	144	1 180	2 174	-	3 498
Нетекущи финансови активи						144	1 180	2 174		3 498
<b>Нетекущи пасиви</b>	-	-	-	-	-	1 077	3 004	6 177	-	10 258
Нетекущи финансови пасиви						1 077	3 004	6 177		10 258
Нетен ликвиден дисбаланс - безпроектен						(933)	(1 824)	(4 003)		(6 760)
Комулаторен ликвиден дисбаланс - безпроектен						(933)	(2 757)	(6 760)	(6 760)	(6 760)
<b>Текущи активи</b>	562	1 042	23	36	73	-	-	-	1 445	3 181
Текущи финансови активи		859	23	36	73					991
Текущи търговски и други вземания		183							817	1 000
Парични средства и парични еквиваленти	562								628	1 190
<b>Текущи пасиви</b>	-	2 546	202	225	699	-	-	-	431	4 103
Текущи финансови пасиви		106	202	225	699					1 232
Текущи търговски и други задължения		2 440							431	2 871
Нетен ликвиден дисбаланс - с проектен	562	(1 504)	(179)	(189)	(626)				1 014	(922)
Комулаторен ликвиден дисбаланс - с проектен	562	(942)	(1 121)	(1 310)	(626)	(1 144)	(1 180)	(6 760)	(2 222)	(922)
Общо ликвиден дисбаланс - с проектен	562	1 042	23	36	73	144	1 180	2 174	1 445	3 181
Общо ликвиден дисбаланс - безпроектен		2 546	202	225	699	-	-	-	431	4 103
Общо ликвиден дисбаланс - общо	562	(1 504)	(179)	(189)	(626)	(933)	(1 824)	(4 003)	1 014	(922)
Общо ликвиден дисбаланс - общо	562	(942)	(1 121)	(1 310)	(626)	(1 144)	(1 180)	(6 760)	(2 222)	(922)

## Валутен риск

Таблица 13

31.12.2016 г.	в EUR	в BGN	Общо
<b>Нетекущи активи</b>	-	2 897	2 897
Нетекущи финансови активи	-	2 897	2 897
<b>Нетекущи пасиви</b>	9 566	-	9 566
Нетекущи финансови пасиви	9 566	-	9 566
<b>Текущи активи</b>	919	2 116	3 035
Текущи финансови активи	-	845	845
Текущи търговски и други вземания	-	1 000	1 000
Парични средства и парични еквиваленти	919	271	1 190
<b>Текущи пасиви</b>	934	2 886	3 820
Текущи финансови пасиви	934	15	949
Текущи търговски и други задължения	-	2 871	2 871
Излагане на дългосрочен риск	(15)	770	(685)
Общо финансови активи	919	3 667	4 586
Общо финансови пасиви	10 500	2 901	13 401
Общо излагане на валутен риск	(381)	2 270	(1 611)

## Лихвен риск

Таблица 14

<b>Нетекущи активи</b>	-	-	2 897	2 897
Нетекущи финансови активи	-	-	2 897	2 897
<b>Нетекущи пасиви</b>	-	9 566	-	9 566
Нетекущи финансови пасиви	-	9 566	-	9 566
<b>Текущи активи</b>	1 509	1 190	336	3 035
Текущи финансови активи	509	-	336	845
Текущи търговски и други вземания	1 000	-	-	1 000
Парични средства и парични еквиваленти	-	1 190	-	1 190
<b>Текущи пасиви</b>	2 976	832	12	3 820
Текущи финансови пасиви	105	832	12	949
Текущи търговски и други задължения	2 871	-	-	2 871
Излагане на краткосрочен риск	(1 467)	-	-	(1 467)
Общо финансови активи	1 509	1 190	336	3 035
Общо финансови пасиви	2 976	832	12	3 820
Общо излагане на лихвен риск	(1 467)	(20)	(15)	(1 502)

Лихвеният риск представлява риска от стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на



лихвения риск при краткосрочно и дългосрочно финансиране. Задълженията по банкови заеми на Дружеството са с плаващ лихвен процент, като с цел хеджиране на паричния поток Дружеството е сключило договор за лихвен суап.

Таблица 15

Вид	31.12.2016 г.		31.12.2015 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Лихвен суап	100%	855	100%	852

**ХІІ. ИНФОРМАЦИЯ, ДАДЕНА В СТОЙНОСТНО И КОЛИЧЕСТВЕНО ИЗРАЖЕНИЕ ОТНОСНО ОСНОВНИТЕ КАТЕГОРИИ СТОКИ, ПРОДУКТИ И/ИЛИ ПРЕДОСТАВЕНИ УСЛУГИ, С ПОСОЧВАНЕ НА ТЕХНИЯ ДЯЛ В ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗПЦК, КАТО ЦЯЛО И ПРОМЕНИТЕ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА**

Таблица 16

ПРИХОДИ	[в хил. лв.]		
	2015	%	2016
<b>А. Приходи от дейността</b>			
<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>			
1. Продукция	2 939	0,41%	2 951
2. Стоки	0	0%	0
3. Услуги	0	0%	0
4. Други	0	100%	2
<b>Общо за група I:</b>	<b>2 939</b>	<b>0,48%</b>	<b>2 953</b>

Към 31.12.2016 г. „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД регистрира нетни приходи от продажби на стойност 2 953 хил. лв., което представлява увеличение от 0,48 % спрямо нетните приходи от продажби за 2015 г. в размер на 2 939 хил. лв.

Приходите от продукция към 31.12.2016 се повишават плавно с 0,41 % спрямо реализираните през 2015 г.

**ХІІ. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИХОДИТЕ, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ, ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ПАЗАРИ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗТОЧНИЦИТЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С МАТЕРИАЛИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРОИЗВОДСТВОТО НА СТОКИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА УСЛУГИ С ОТРАЗЯВАНЕ СТЕПЕНТА НА ЗАВИСИМОСТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ПРОДАВАЧ ИЛИ КУПУВАЧ/ПОТРЕБИТЕЛ**

Таблица 17

ПРИХОДИ	2015	%	2016
<b>А. Приходи от дейността</b>			
<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>			
1. Продукция	2 939	0,41%	2 951
2. Стоки	0	0%	0
3. Услуги	0	0%	0
4. Други	0	100%	2
<b>Общо за група I:</b>	<b>2 939</b>	<b>0,48%</b>	<b>2 953</b>
<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>
в т.ч. от правителството	0	0%	0
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>
<b>III. Финансови приходи</b>		<b>0%</b>	
1. Приходи от лихви	165	0,61%	166
2. Приходи от дивиденди	0	0%	0
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0%	0
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0%	0
5. Други	0	0%	0
<b>Общо за група III:</b>	<b>165</b>	<b>0,61%</b>	<b>166</b>
<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>3 104</b>	<b>0,48%</b>	<b>3 119</b>

Дружеството осъществява своята дейност само на българския пазар.

Приходите на дружеството се формират главно от продажба на електроенергия, произведена от ФВЕЦ „Перун“ и възлизат на 2 951 хил. лв., като бележат покачване с 0,41 % в сравнение с 2015 г., когато са на стойност 2 939 хил. лв.

**Степен на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител на дружеството**

Основен клиент при продажба на електроенергия е „ЧЕЗ Електро България“ АД, чийто относителен дял от приходите от продажби на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД надхвърля 10 на сто.

Няма отделен продавач, чийто относителен дял от разходите на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД да надхвърля 10 на сто.

#### XIV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ

През 2016 г. „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД не е сключвало съществени сделки по смисъла на разпоредбите на Наредба № 2 на КФН и ЗППЦК.

XV. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ТАКИВА СДЕЛКИ, КАКТО И СДЕЛКИ, КОИТО СА ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е СТРАНА С ПОСОЧВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА СДЕЛКИТЕ, ХАРАКТЕРА НА СВЪРЗАНОСТТА И ВСЯКА ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМА ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК

През 2016 г. „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД е сключвало сделки със свързани лица, както следва:

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица в групата:

##### Покупки

Таблица 18

Доставчик	Вид сделка	2016 г.	2015 г.
Разлог Биоенерджи ЕООД	по договор от 01.10.2012 за осъществяване на пропускателен режим	23	79

\*Разлог Биоенерджи ЕООД е било свързано лице на Грийн Енерджи Парк ЕАД до 05 май 2016 г.

##### Задължения

Таблица 19

Доставчик	31.12.2016 г.	Гаранции	31.12.2015 г.	Гаранции
Разлог Биоенерджи ЕООД	-	-	12	-

\*Разлог Биоенерджи ЕООД е било свързано лице на Грийн Енерджи Парк ЕАД до 05 май 2016 г.

##### Начислени приходи от лихви по предоставени заеми

Таблица 20

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2015 г.	Начислени през 2016 г.	Погасени през 2016 г.	Вземане към 31.12.2016 г.
Пи Ви Инвестмънтс ЕАД	107	15	122	-
Алтернатив Инвестмънтс ЕАД	195	33	228	-

\* Пи Ви Инвестмънтс ЕАД е било свързано лице на Грийн Енерджи Парк ЕАД до 05 май 2016 г.

\* Алтернатив Инвестмънтс ЕАД е било свързано лице на Грийн Енерджи Парк ЕАД до 05 май 2016 г.

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица извън групата:

**Покупки**  
**Таблица 21**

Доставчик	Вид сделка	2016 г.	2015 г.
Компания за енергетика и развитие ООД	Покупки на услуги	28	69

\* Компания за енергетика и развитие ООД е било свързано лице на Грийн Енерджи Парк ЕАД до 05 май 2016 г.

**Начислени приходи от лихви по предоставени заеми**  
**Таблица 22**

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2015 г.	Начислен и през 2016 г.	Погасени през 2016 г.	Вземане към 31.12.2016 г.
Компания за енергетика и развитие ООД	42	7	49	-

\* Компания за енергетика и развитие ООД е било свързано лице на Грийн Енерджи Парк ЕАД до 05 май 2016 г.

През 2016 г. не са сключвани сделки извън обичайната дейност на дружеството или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия.

**XVI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗПЩК, ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ, И РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ; ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА**

През 2016 г. не са настъпили събития и не са налице показатели с необичаен за дружеството характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

**XVII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО - ХАРАКТЕР И БИЗНЕС ЦЕЛ, ПОСОЧВАНЕ ФИНАНСОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА, АКО РИСКЪТ И ПОЛЗИТЕ ОТ ТЕЗИ СДЕЛКИ СА СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗПЩК, И АКО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНКАТА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗПЩК**

През 2016 г. не са водени извънбалансово сделки на дружеството.

**XVIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗПЩК, ЗА ОСНОВНИТЕ МУ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА (В ЦЕННИ КНИЖА, ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ), КАКТО И ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ**

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД не притежава дялови участия в други дружества, включително в страната и чужбина.

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД не част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

**XVIX. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗИПЦК, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

През 2016 г. дружеството не е сключвало договори за заем в качеството му на заемополучател. Договори за заем са сключвани в предходен отчетен период.

Към 31.12.2016 г. салдата по договорите за заем са както следва:

Таблица 23

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падж	Обезпечения/Гаранции
Сосиете Женерал Експресбанк АД	6000 хил. евро	2.9%	31.3.2029 г.	Първи по ред особен залог на цялото търговско предприятие; първи по ред залог на акциите на кредитополучателя, собственост на ФЕЦ Перун ООД.
Соларпро холдинг АД	12 хил. лв.	7%	04.07.2016 г.	няма

Дружеството не притежава дъщерни дружества.

Дружеството майка „ФЕЦ ПЕРУН“ ООД е представило декларация, че не е заемополучател по договори за заем и не е предоставило гаранции и поело задължения.

**XX. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗИПЦК, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОДАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ**

През 2016 г. дружеството не е сключвало договори за заем в качеството му на заемодател и не е предоставяло гаранции в полза на други лица. Договори за заем са сключвани в предходен отчетен период.

Към 31.12.2016 г. салдата по договорите за заем са както следва:

**Таблица 24**

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Компания за енергетика и развитие ООД	2310.5 х. лв.	6%	25.1.2017	няма
ПИ ВИ Инвестмънтс ЕАД	863 х. лв.	4.91%	17.4.2019	няма
Алтернатив Инвестмънтс ЕАД	2034 х. лв.	4.91%	20.5.2023	няма

Дружеството не притежава дъщерни дружества.

Дружеството майка „ФЕЦ ПЕРУН“ ООД е представило декларация, че не е заемодател по договори за заем и не е предоставяло гаранции от всякакъв вид.

#### **XXI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

През 2016 г. „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД не е издавало нова емисия ценни книжа.

#### **XXII. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ**

Дружеството не е публикувало прогнози за 2016 г.

#### **XXIII. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ С ПОСОЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, ЕВЕНТУАЛНИТЕ ЗАПЛАХИ И МЕРКИ, КОИТО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗПЩК, Е ПРЕДПРИЕЛО ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА ПРЕДПРИЕМЕ С ОГЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ**

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД осъществява оперативната си дейност като управлението на финансовите ресурси е подчинено изключително на структурирането на такава капиталова структура, която да позволи да се комбинират по-ниския риск на финансирането със собствени средства с по-високата ефективност и гъвкавост на паричния поток, като във всеки един момент да може да се премине от един към друг вид финансиране с оглед на конкретните нужди на дружеството.

#### **XXIV. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ**

През отчетната 2016 г. дружеството не е извършвало инвестиции и не планира извършването на такива през 2017 г.

#### **XXV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д**

## **ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И НА НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО**

През 2016 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

### **XXVI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНИТЕ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ**

#### **Общо описание на системата за вътрешен контрол и управление на риска**

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска/системата/, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Съветът на директорите носи основната отговорност и роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Той изпълнява както управляваща и насочваща функция, така и текущ мониторинг.

Текущият мониторинг от корпоративното ръководство се състои в оценяване, дали системата е подходяща все още за дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия. Оценяването на избрани области; извършвано в този контекст като отговорност на висшия мениджмънт се съобразява с приоритетите на компанията. Оценяването също е съразмерно с характеристиките на компанията и влиянието на идентифицираните рискове.

Съветът на директорите следи относно основните характеристики и особености на системата и относно ключови въпроси, включително относно установените основни инциденти и съответно приетите или приложени корективни действия.

#### **Контролна среда**

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на корпоративното ръководство, отговорно за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

- **Ангажимент за компетентност** – Членовете на Съвета на директорите на дружеството, като лица ангажирани с процеса на вътрешен контрол и управление на риска, притежават необходимите познанията и уменията, необходими за изпълнение на задачите, които изисква процеса. Изпълнителният член на СД на дружеството следи нивата на компетентност и начините, по които тези нива се превръщат в изисквани реквизити за умения и познания.

- **Участие на лицата, натоварени с общо управление** - Съзнанието за контрол в дружеството се влияе в значителна степен от лицата, натоварени с общо управление, а именно Съвета на директорите. Отговорностите на членовете на СД са уредени в Устава на дружеството и договорите за управление. Допълнително Изпълнителният член на СД е натоварен и с надзор върху проектирането на модела и

ефективното функциониране на процедурите за предупреждение и процеси за преглед на ефективността на вътрешния контрол на дружеството.

- **Философия и оперативен стил на ръководството** - Философията и оперативният стил на ръководството обхващат широка гама характеристики. Нагласите на членовете на СД и техните действия във връзка с финансовото отчитане се проявят чрез консервативния избор измежду наличните алтернативни счетоводни принципи.

- **Организационна структура** - Установяването на подходяща организационна структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване. Съветът на директорите преценява уместността на организационната структура на дружеството, като съобразява тази структура с размера и характера на дейностите на дружеството.

- **Възлагане на правомощия и отговорности** - При възлагането на правомощия и отговорности в дружеството се отчитат приложимите за сектора бизнес практики, познания и опит на служителите и наличните в дружеството ресурси.

- **Политика и практика, свързани с човешките ресурси** - Политиката и практиката, свързани с човешките ресурси, често показват важни въпроси във връзка със съзнанието за контрол на дружеството. По този начин се изразява и ангажираността на корпоративното ръководство да назначава компетентни и надеждни служители.

#### **Процес за оценка на рисковете на Дружеството**

Процесът на оценка на риска от страна на корпоративното ръководство представлява базата за начина, по който Съветът на директорите на дружеството определя рисковете, които следва да бъдат управлявани.

Съветът на директорите на дружеството идентифицира следните видове риск, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните



икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното дружество осъществява своята дейност.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД, е представено в раздел ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО от настоящия доклад за дейността.

#### **Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията**

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел: инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на дружеството (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал; разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции; обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите; прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга; обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на дружеството на ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводителят разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключения към корпоративното ръководство.

Комуникацията се осъществява въз основа на разработени съвместно с регистрирания одитор правила за финансово отчитане. Откритите канали за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

#### **Текущо наблюдение на контролите**

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременна оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите оздравителни действия. Корпоративното ръководство извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите дейности по наблюдение често са вградени в нормалните повтарящи се дейности на дружеството и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

## **XXVII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНИТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА**

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД е дружество с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите, който се състои от три лица.

Към 31.12.2016 г. Съветът на директорите на дружеството е в следния състав:

1. Никола Джипов Николов – изпълнителен член на СД
2. Милен Йоргов Минчев – член на СД
3. Велеслав Йорданов Тачев – член на СД

През 2016 г. не са извършвани промени в състава на Съвета на директорите на дружеството.

**XXVIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА**

#### **А) ПОЛУЧЕНИ СУМИ И НЕПАРИЧНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ**

През 2016 година има начислени разходи за възнаграждения на управителните органи – членовете на СД, по договори за управление и контрол в размер на 257 х. лв.

През 2016 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството не са получавали непарични възнаграждения.

#### **Б) УСЛОВНИ ИЛИ РАЗСРОЧЕНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА, ДОРИ И АКО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО СЕ ДЪЛЖИ КЪМ ПО-КЪСЕН МОМЕНТ**

През 2016 г. за „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД не са възникнали условни или разсрочени възнаграждения.

#### **В) СУМА, ДЪЛЖИМА ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ИЛИ НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПЕНСИИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

#### **XXVIХ. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЕСТНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДОГОВОРЕНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО И СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА), В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО В БЪДЕЩ ПЕРИОД МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В ПРИТЕЖАВАНИЯ ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ**

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящия едноличен собственик на капитала.

**XXX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИЛИ ВЗЕМАНИЯТА НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ПО ВСИЧКИ ОБРАЗОВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПО ОТДЕЛНО**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**XXXI. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД преценява, че не е налице друга информация, която не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за заинтересованите лица.

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД не изготвя декларация за корпоративно управление, тъй като не е емитент на ценни книжа по смисъла на чл. 100н, ал. 7 и ал. 8 от ЗППЦК и не попада в обхвата на дружествата, които следва да подават такава декларация.

За „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ЕАД: .....

Никола Джилов Николов

/Изпълнителен член на СД/

