

СПРАВКИ

уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на индивидуална основа
по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЗК

Данни за отчетния период

Начална дата:	1.1.2016
Крайна дата:	31.12.2016
Дата на съставяне:	24.1.2017

Данни за лицето

Наименование на лицето:	"РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД
Тип лице:	
ЕИК:	112633304
Представяващ/и:	Теодора Николова Пайтакова
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. София, р-н Витоша, ул.Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 72А
Адрес за кореспонденция:	гр. София, р-н Витоша, ул.Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 72А
Телефон:	
Факс:	
Е-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	"ДИ ЕЛ ЕМ КОНСУЛТИНГ" АД
Длъжност на съставителя:	

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 112633304
към 31.12.2016 г.

АКТИВИ	Код на реда		Преходен период		СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда		Преходен период	
	а	б	1	2		а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ									
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
1. Земи (терени)	1-0011	580	580	580	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
2. Страни и конструкции	1-0012				1. Основен капитал				
3. Машини и оборудване	1-0013	2 979			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	5	5	
4. Съоръжения	1-0014				обикновени акции	1-0411-1			
5. Транспортни средства	1-0015				привилегирани акции	1-0411-2			
6. Стопански инвентар	1-0017-1				Изкупени собствени обикновени акции	1-0417			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1 846			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1			
					Невнесен капитал	1-0416			
8. Други	1-0017				Общо за група I:	1-0410	5	5	
	1-0010	5 405	5 405	6 329	II. Резерви				
	1-0041				1. Премийни резерви - при емтиране на ценни книжа	1-0421			
	1-0016				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422			
III. Биологични активи					3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0	
1. Права върху собственост	1-0021	1			обли резерви	1-0424			
2. Програмни продукти	1-0022				специализирани резерви	1-0425			
3. Продукти от разволя дейност	1-0023				други резерви	1-0426			
4. Други	1-0024				Общо за група II:	1-0420	0	0	
	1-0020	1	1	1	III. Финансов резултат				
V. Търговска репутация					1. Натрудна печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-172	347	
1. Положителна репутация	1-0051				непокрита загуба	1-0452	604	798	
2. Отрицателна репутация	1-0052	0			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0453	-776	-451	
	1-0050	0	0	0	2. Текуща печалба	1-0454			
VI. Финансови активи					3. Текуща загуба	1-0455	-304	-519	
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	0	Общо за група III:	1-0450	-476	-172	
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-471	-167	
асоциирани предприятия	1-0034								
2. Държани до настъпване на падеж	1-0035				Б. МАЛЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1			
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0	0					
областски облигации	1-0042-2				В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-3				1. Търговски и други задължения				
3. Други	1-0042-5				1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		121	
	1-0040	0	0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512			
VII. Търговски и други вземания					3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	5 539	4 155	
2. Вземания по търговски заеми	1-0045				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515			
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1				6. Други	1-0517	5		
4. Други	1-0046	13			Общо за група I:	1-0510	5 544	4 276	
	1-0040-1	13	13	14	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1			
VIII. Разходи за бъдещи периоди					III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520			
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060				IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	345	289	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	5 418	6 340	6 340	V. Финансирания	1-0520-1			
					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	5 889	4 565	

(в хил. лева)

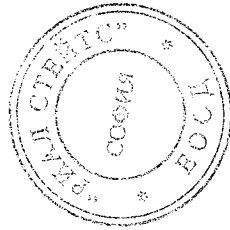
а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси							
1. Материали	1-0071	17	17	I. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
2. Продукция	1-0072			I. Търговски и други задължения			
3. Стоки	1-0073			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции			
4. Незавършено производство	1-0076			2. Текуща част от нетекущите задължения			
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:			
6. Други	1-0077	10		задължения към свързани предприятия			
	1-0070	27	17	задължения по получени търговски заеми			
				задължения към доставчици и клиенти			
				получени аванси			
				задължения към персонала			
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия			
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	169	164	дългични задължения			
3. Предоставени аванси	1-0086-1	362		4. Други			
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	24		5. Провизии			
5. Скъбени и присъдени вземания	1-0084	14		Общо за група I:			
6. Данъци за възстановяване	1-0085	50		II. Други текущи пасиви			
7. Вземания от персонала	1-0086-2	253	16	III. Приходи за бъдещи периоди			
8. Други	1-0086	872	180	IV. Финансирания			
	1-0080						
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
2. Други	1-0093-1						
3. Други	1-0093-2						
4. Други	1-0093-3						
5. Други	1-0093-4						
6. Други	1-0095						
7. Други	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	8	8				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	91	91				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157	99	99				
	1-0150	0	0				
	1-0160						
V. Приходи за бъдещи периоди							
	1-0200	998	197				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)							
	1-0300	6 416	6 541	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИОНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):							
				(А+Б+В+Г):			
				1-0800			
				6 416			
				6 541			

Дата на съставяне: 24.1.2017 г.

Съставител: "ДИ ЕЛ ЕМ КОНСУЛТИНГ" АД

Представяващи/и:

Теодора Николова Пайтакова



Теодора Николова Пайтакова

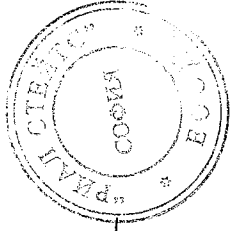
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "РИАЛ СТЕЙТС" ВООД
БИК по БУЛСТАТ: 112633304
към 31.12.2016 г.

	РАЗХОДИ		ПРИХОДИ		Код на реда	Код на реда	Периоден период	Периоден период
	а	б	а	б				
A. Разходи за дейността								
I. Разходи по икономически елементи								
1. Разходи за материали	2-1120	4			2-1120			1 834
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1 188			2-1552			10
3. Разходи за амортизации	2-1160	638			2-1560			1
4. Разходи за възстановявания	2-1140	65			2-1556			1 851
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2			2-1610			
6. Балансова стойност на продалени активи (без продукция)	2-1010							
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				2-1620			
8. Други, в т.ч.:	2-1170	79			2-1621			
обезценка на активи	2-1171							
провазми	2-1172							
Общо за група I:	2-1100	1 974			2-1710			1
					2-1721			
II. Финансови разходи					2-1730			
1. Разходи за лихви	2-1210	122			2-1740			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				2-1745			
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1			2-1700			0
4. Други	2-1240	58						
Общо за група II:	2-1200	182						
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	2 156			2-1600			1 852
					2-1810			519
В. Печалба от дейността	2-1310	0			2-1810-1			
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1				2-1750			
IV. Извънредни разходи	2-1250				2-1800			1 852
Г. Общо разходи (B+III+IV)	2-1350	2 156			2-1850			519
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0						
V. Разходи за данъци	2-1450	0						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451							
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452							
3. Други	2-1453							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0			2-0455			304
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				2-0455-1			
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0			2-0455-2			304
Всичко (Г + V + E):	2-1500	2 156			2-1900			2 156
								2 371

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 24.1.2017 г.
Съставител: "ДИ ЕЛ ЕМ КОНСУЛТИНГ" АД
Представяващ/и: Теодора Николова Пайткова



Теодора Николова Пайткова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД
БИК по БУЛСТАТ: 112633304
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	2 218	2 146
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2 578	-1 729
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-41	
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-203	-43
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-172	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-94	-2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-871	372
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емтиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	2 858	17
4. Платени заеми	3-2403-1	-1 674	-390
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-215	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	969	-373
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	99	-1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	0	1
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	99	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

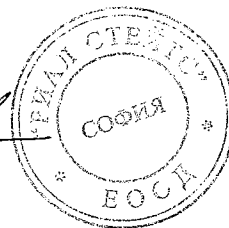
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 24.1.2017 г.

Съставител: "ДИ ЕЛ ЕМ КОНСУЛТИНГ" АД

Представяващ/и:

Теодора Николова Пайтакова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 112633304

към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емсия (пременен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба				
					обща	специални зирани	други						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
а		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Код на реда - б		5	0	0	0	0	0	798	-970	-167	0		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5	0	0	0	0	0	798	-970	0	-167		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	-304	0	-304	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06												
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	5	0	0	0	0	0	798	-1 274	0	-471		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръххидфлация	4-19										0		
Собствен капитал	4-20	5	0	0	0	0	0	798	-1 274	0	-471		
към края на отчетния период													

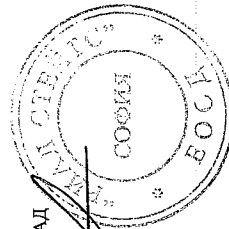
Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 24.1.2017 г.

Съставител: "ДИ ЕЛЕМ КОНСУЛТИНГ" АД

Представяващ/и:

Теодора Николова Пайтакова



Теодора Николова Пайтакова

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "РИАЛ СТЕЙТС" БООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 112633304
към 31.12.2016 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
А. В СТРАНАТА	а				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:		8-4001	0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:		8-4006	0		0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	84011	0		0	0

Наименование и седелице на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а					
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:		8-4016	0		0
Обща сума за старания (I+II+III+IV):		8-4025	0		0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:		8-4030	0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0

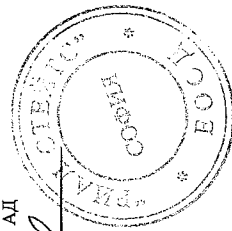
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
Обща сума II:	8-4035	0		0	0

Наименование и седълци на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, неприяети за търговия на фондова борса	
				3	4
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III: 8-4040		0			0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV: 8-4045		0			0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):		0			0

Дата на съставяне: 24.1.2017 г.

Съставител: "ДИ ЕЛ ЕМ КОНСУЛТИНГ" АД

Представяващ/и:



Теодора Николова Пайтакова