

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

по чл. 33а1, т. 2 от Наредба № 2/17.09.2003г. на КФН  
за Четвърто тримесечие на 2016г.

### 1. Обща информация

**Фирмено наименование – „Грийн Енерджи Парк“ ЕАД**

**Предмет на дейност** – Придобиване, изграждане, експлоатация и управление на енергийни обекти, производство на електроенергия от различни източници, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на РБългария, и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/ от държавен орган, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

**Съвет на директорите:** Дружеството се управлява от Съвета на директорите в състав:

- Никола Джипов Николов
- Милен Йоргов Минчев
- Велеслав Йорданов Тачев

Към 31 декември 2016г. едноличен собственик на капитала на дружеството е „ФЕЦ ПЕРУН“ ООД.

**Регистриран офис – гр. София, ул. „Шипка 41А“, ет.1, ап.13**

**Клонове - няма**

**Правни консултанти: Нели Салтирова, Милена Стоева**

**Обслужваща банка – Уникредит Булбанк АД; Сосиете Женерал Експресбанк АД**

**Одитор – „Захарина и партньори“ ООД**

### 2. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието, и за тяхното влияние върху резултатите на дружеството

През четвъртото тримесечие не са настъпили важни събития, които да повлияят върху резултатите във финансовия отчет, както и не са сключвани договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или се отклоняват от пазарните условия.

Бъдещите планове на ръководството във връзка с развитието на „Грийн Енерджи Парк“ ЕАД са да продължи дейността си по производство на електроенергия от ФВЕЦ „Перун“ и продажбата ѝ на „ЧЕЗ Електро България“ АД до изтичане срока на договора за изкупуване от 28.06.2012 г.

### 3. Рискове и несигурности

#### Финансови рискове

Основни рискове, на които е изложено предприятието и които произтичат от финансовите инструменти:

- **Пазарен риск** с неговите компоненти:

-**валутен риск**, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове;

-**лихвен риск** на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти;

-**ценови риск**, произтичащ от варирането на стойността на финансовите инструменти в резултат на промени в пазарните цени;

Пазарният риск включва не само възможност за загуба, но също така и възможност за печалба.

- **Кредитен риск** свързан с възможността, че едната страна по финансов инструмент няма да изпълни задължение, което ще доведе до финансова загуба за другата страна.
- **Ликвиден риск**, произтичащ от възможността предприятието да срещне трудности при набирането на средства, за да изпълни ангажиментите си, свързани с финансови инструменти. Ликвидният риск произтича от неспособността да се продаде финансов актив бързо на стойност, близка до справедливата му стойност.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

#### Оперативни рискове:

- **Политически риск**

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва положително влияние и върху дейността на Грийн Енерджи Парк ЕАД.

- **Макроикономически риск**

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

- **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

- **Секторен риск**

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

- **Фирмен риск**

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

- **Бизнес риск**

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

**4. Сделки със свързани и/или заинтересовани лица, както и информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за тримесечието**

“Трийн Енерджи Парк” ЕАД няма вземания и задължения от и към свързани лица през четвъртото тримесечие на 2016 г.

25.01.2017

Гр. София

За “Трийн Енерджи Парк” ЕАД: 

Никола Николов  
/Изп. директор/



