

**СПРАВКИ**

уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие  
на индивидуална основа  
по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2  
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,  
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и  
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2016
Крайна дата:	30.9.2016
Дата на съставяне:	27.10.2016
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	РИАЛ СТЕЙТС ЕООД
Тип лице:	
ЕИК:	112633304
Представляващ/и:	Гинка Николова Върбакова Теодора Николова Пайтакова
Начин на представляване:	заедно
Адрес на управление:	гр. София, бул. България 111, ет. 2, офис 3
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. България 111, ет. 2, офис 3
Телефон:	0882804444
Факс:	
Е-mail:	office@sgrup.bg
Уеб сайт:	www.sgrup.bg
Медия:	Е Разград ЕООД
Съставител на отчета:	Мариана Радина
Длъжност на съставителя:	Счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на ликвидационна основа)

на РИДГ СТЕЙТЪС БООД  
БИК по БУЛИСТАТ: 112633304  
КММ 30.09.2016 г.

(в хиля лева)

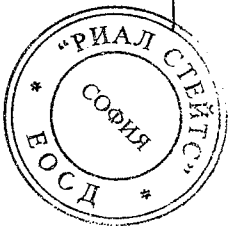
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	СОВСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>а</b>			<b>A. СОВСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>а</b>		
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	580	580	1. Основен капитал	1-0411	5	5
2. Средства и констатации	1-0012			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			обикновени акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	2 927	3 409	привилегирани акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Закупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1		2 340	Невнесен капитал	1-0416	5	5
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	2 350		<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0410</b>		
8. Други	1-0017			<b>II. Резерви</b>			
	<b>1-0010</b>	<b>5 837</b>	<b>6 329</b>	1. Премияни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
<b>III. Биологични активи</b>	<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
<b>IV. Нематериални активи</b>				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021		1	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>		
4. Други	1-0024	0	1	<b>III. Финансов резултат</b>			
	<b>1-0020</b>			1. Нагугана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-300	347
<b>V. Търговска репутация</b>				неразпределена печалба	1-0452	670	798
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	970	451
2. Отрицателна репутация	1-0052			Емкостен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
	<b>1-0050</b>	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
<b>VI. Финансови активи</b>				3. Текуща загуба	1-0455	-88	-519
1. Ивестилици в:	1-0031	0	0	<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	-388	-172
дъщерни предприятия	1-0032						
осмесни предприятия	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	-383	-167
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>			
2. Държани до настъпване на пакеж	1-0042	0	0		1-0400-1		
държани ценни книжа	1-0042-1			<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Търговски и други задължения			
други инвеститори, държани до настъпване на пакеж	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		121
3. Други	1-0042-4			2. Задължения по получени земи от банки и небанкови финансови институции	1-0512	2 615	
	<b>1-0040-5</b>	0	0	3. Задължения по зучНК	1-0512-1		
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0040</b>			4. Задължения по получени търговски земи	1-0514	2 991	4 135
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				5. Задължения по облигационни земи	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517	5 606	4 276
2. Вземания по търговски земи	1-0045	19	14	<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0510</b>		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			<b>II. Други текущи пасиви</b>	<b>1-0510-1</b>		
4. Други	1-0046			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	289	289
	<b>1-0040-1</b>	19	14	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>				V. Финансиране	1-0520-1		
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<b>1-0060-1</b>			<b>Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	5 895	4 565
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	5 876	6 344				

а						в					
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ						Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ					
I. Материални запаси						I. Търговски и други задължения					
1. Материали						1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции					
2. Полуфабрикати						2. Текуща част от неоткупените задължения					
3. Стоки						3. Текущи задължения, в т.ч.:					
4. Незавършено производство						задължения към свързани предприятия					
5. Биологични активи						задължения по получени търговски заеми					
6. Други						задължения към доставчици и клиенти					
						получени аванси					
						задължения към персонала					
						задължения към осигурителни предприятия					
II. Търговски и други вземания						4. Други					
1. Вземания от свързани предприятия						5. Провизии					
2. Вземания от клиенти и доставчици						Общо за група I:					
3. Предоставени аванси						1-0070					
4. Вземания по предоставени търговски заеми						17					
5. Съдебни и приключени вземания						1-0081					
6. Данъци за възстановяване						1-0082					
7. Вземания от персонала						297					
8. Други						1-0086-1					
						164					
Общо за група II:						1-0083					
						1-0084					
						10					
						1-0085					
						1-0086-2					
						16					
						1-0086					
						323					
						180					
III. Финансови активи						IV. Финансирания					
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.						Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):					
Дългови ценни книжки						1-0093					
Деривативи						0					
Други						1-0093-1					
2. Финансови активи, обявени за продажба						1-0093-2					
3. Други						1-0093-3					
						1-0093-4					
						1-0095					
						0					
						1-0090					
IV. Парични средства и парични еквиваленти											
1. Парични средства в брой						1-0151					
2. Парични средства в безрочни депозити						1-0153					
3. Блокирани парични средства						1-0155					
4. Парични еквиваленти						1-0157					
						1-0150					
						199					
						1-0160					
						0					
V. Разходи за бъдещи периоди											
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)						539					
						1-0200					
						197					
Общо АКТИВИ (А + Б):						6 541					
						1-0300					
						6 415					
						6 541					
						(А+Б+В+Д):					
						1-0800					
						6 415					
						6 541					

Дата на съставяне: 27.10.2019г.

Съставител:

Представяващ/и:



*[Handwritten signature]*

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
(на индивидуална основа)  
на РИЛД СТЕЙТС ЕООД  
ЕИК по ЕУЛСТАТ: 112633304  
КМН 30.09.2016 г.

(в хил. лева)

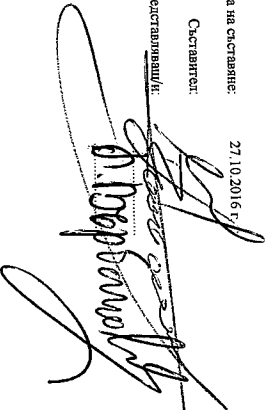
РАЗХОДИ	Код на реда	Теглич период	Преходен период		ПРИХОДИ	Код на реда	Теглич период	Преходен период	
			1	2				1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>	<b>8</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>	<b>8</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>					<i>I. Непени приходи от продажби на:</i>				
1. Разходи за материали	2-1120		3	7	1. Продажби	2-1551		1 723	1 334
2. Разходи за външни услуги	2-1130		1 333	1 112	2. Стоки	2-1552			
3. Разходи за административни	2-1160		482	741	3. Услуги	2-1560		17	
4. Разходи за възнадръжжени	2-1140		41		4. Други	2-1556		1 723	1 851
5. Разходи за осигуровки	2-1150				<b>Общо за зрима I:</b>	<b>2-1610</b>			
6. Балансова стойност на продадени активи (без продължения)	2-1010			13					
7. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				<b>II. Приходи от финансиране</b>	<b>2-1620</b>			
8. Други, в т.ч.	2-1170		24	258	в т.ч. от правителството	2-1621			
Обезщетения на активи	2-1171				<b>III. Финансови приходи</b>				
<b>Общо за зрима I:</b>	<b>2-1100</b>		<b>1 683</b>	<b>2 141</b>	1. Приходи от дивиденди	2-1710			1
<b>II. Финансови разходи</b>					2. Приходи от лихви	2-1721			
1. Разходи за лихви	2-1210		127	230	3. Попомогателни разходи от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
2. Отрицателни разходи от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		1		4. Попомогателни разходи от продажба на валутни курсове	2-1740			
3. Отрицателни разходи от промяна на валутни курсове	2-1230				5. Други	2-1745		0	1
4. Други	2-1240		128	230	<b>Общо за зрима III:</b>	<b>2-1700</b>			
<b>Общо за зрима II:</b>	<b>2-1200</b>		<b>128</b>	<b>230</b>					
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>		<b>1 811</b>	<b>2 371</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>		<b>1 723</b>	<b>1 852</b>
<b>B. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>		<b>88</b>	<b>519</b>
<i>III. Дви от печалбата на асоциирани и свързани предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>				<i>IV. Дви от загубата на асоциирани и свързани предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>			
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>				<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>			
<b>Г. Общо разходи (B + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>		<b>1 811</b>	<b>2 371</b>	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>		<b>1 723</b>	<b>1 852</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>		<b>88</b>	<b>519</b>
<i>V. Разходи за дивиденди</i>	<i>2-1450</i>		<i>0</i>	<i>0</i>					
1. Разходи за теглич корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>		<b>88</b>	<b>519</b>
<b>В т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-0454-1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>В т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-0455-1</b>		<b>88</b>	<b>519</b>
<b>Ж. Непена печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Непена загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>		<b>88</b>	<b>519</b>
<b>Всичко (Г + V + Е):</b>	<b>2-1500</b>		<b>1 811</b>	<b>2 371</b>	<b>Всичко (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>		<b>1 811</b>	<b>2 371</b>

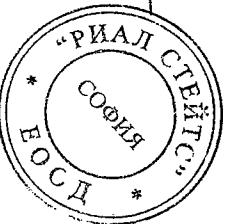
Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изпращане

Дата на отставане: 27.10.2016 г.

Составител:

Представител/и:





ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на РИАЛ СТЕЙТС БООД  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 112633304  
 към 30.09.2016 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 935	2 146
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2 614	-1 729
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-30	
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-160	-43
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	-2
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-870</b>	<b>372</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	2 794	17
4. Платени заеми	3-2403-1	-1 471	-390
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-125	
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-128	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>1 069</b>	<b>-373</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>199</b>	<b>-1</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>		<b>1</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>199</b>	<b>0</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	199	
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

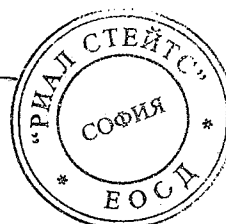
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 27.10.2016 г.

Съставител:

Представяващ/и:

*(Своеручни подписи)*



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ  
(на индивидуална основа)

на РИДЛ СТЕЙТС ЕООД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 112633304  
КМ 30.09.2016 г.

(в хил. лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	1	2	3	Резерви				Напълвани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	10	11
						премени от емисии (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	общ	специални зпрани	други	печалба				
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1			
Салдо в началото на отчетния период	4-01	5	0	0	0	0	0	0	798	-970	0	0	-167	0	
Промена в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5	0	0	0	0	0	0	798	-970	0	0	-167	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	0	-88	0	0	-88	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	-128	0	0	0	-128	0	
дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	-128	0	0	0	-128	0	
Други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	5	0	0	0	0	0	0	670	-1 058	0	0	-383	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръжификация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5	0	0	0	0	0	0	670	-1 058	0	0	-383	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.10.2016 г.

Съставител:

Представяващи:

