

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
ЗА ЯНУАРИ-СЕПТЕМВРИ 2016 г.**

**на**

**„ЕВРО БЕТОН” ЕООД**

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С  
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА  
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

30 септември 2016 г.

## **1. Обща информация**

### **Фирмено наименование**

**„ЕВРО БЕТОН” ЕООД**

### **Предмет на дейност**

Организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекта от възобновяеми и алтернативни източници-слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

### **Управители**

Гинка Върбакова  
Теодора Пайтакова

### **Регистриран офис**

област София (столица), община Столична, гр. София 1404, район р-н Триадица, ж.к. ТРИАДИЦА, БЪЛГАРИЯ No 111, ет. 2, ап. 3

### **Клонове - Няма**

### **Правни консултанти**

АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО СТОЕВА И САЛТИРОВА

Обслужваща банка - Уникредит Булбанк АД; Обединена Българска Банка АД;

## **2. Отговорност на ръководството:**

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

## **3. Оповестяване на факти и обстоятелства**

### **Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

През текущия период няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

### **Промяна на одиторите на дружеството.**

През текущия период няма промяна на одиторите на дружеството.

**Производство по несъстоятелност. Съдебни и арбитражни дела.**

Дружеството не е в производство по несъстоятелност. Срещу дружеството няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**Съществени сделки. Договори за съвместни предприятия.**

За периода 01.01.2016 - 30.09.2016 г няма сключени или изпълнени съществени сделки, нито решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**Информация, относно възнагражденията на управителните органи - договори за управление и контрол**

През 2016 година са начислени 39 хил.лв. разходи за възнаграждения на управителните органи - по договори за управление и контрол.

**Информация, относно придобиването и притежаването дялове на дружеството от управителя**

Управителите на дружеството не притежават дялове в дружеството.

**Информация, относно участието на членовете на Управителите като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества**

ТЕОДОРА НИКОЛОВА ПАЙТАКОВА притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:

"ЗЕ ВИ ГРУП" ЕООД – едноличен собственик;

ТЕОДОРА НИКОЛОВА ПАЙТАКОВА участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

"АВС КЪМПАНИ" ЕООД – управител;

"ГЛОБАЛ-ЕС АЙ" ЕООД – управител;

"ТН ИНВЕСТ" ЕООД – управител;

"ГРАБО КЕШ" ЕООД – управител;

"ЗЕ ВИ ГРУП" ЕООД – управител;

"ГРАБО.БГ" ЕООД – управител;

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД – управител;

„ДИАНА ХЪНТ“ ЕООД – управител;

„УЛЕР 2009“ ЕООД – управител;

"СОЛАР КЪМПАНИ" АД - член на СД;

"СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" АД - член на СД;

Гинка Николова Върбакова притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:

"БИЕНА ИНВЕСТ" ЕООД - едноличен собственик;

Гинка Николова Върбакова участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

"БИЕНА ИНВЕСТ" ЕООД – управител;  
"ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД - управител;  
„ДИАНА ХЪНГ“ ЕООД – управител;  
„УЛЕР 2009“ ЕООД – управител;  
„ГРИЙН БИЛД БГ“ ЕООД – управител;  
"РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД – управител;  
"СОЛАР КЪМПАНИ" АД - член на СД;  
"СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" АД - член на СД;  
"СТРОЙБИЛДИНГ БГ" АД - член на СД;

#### **4. Учредяване, управление и структура на дружеството**

- Дружеството е създадено като дружество с ограничена отговорност с ЕИК 175287280 в ТР при АВ на 09.11.2009г.
- Собственост и структура на управление

Към 30.09.2016 г. дружествен капитал е 5 000лв. разпределен в 100 броя дялове с номинална стойност 50 лева за всеки един дял.

Дружеството се управлява и представлява от управители по следния начин:

Заедно от двамата управители.

Дружеството е предприятие от група предприятия, като консолидиран финансов отчет съставя „Солар Грийн Енерджи“ АД.

Дружеството не е ограничено със срок.

#### **5. Свързани лица**

„Евро Бетон“ ЕООД е част от икономически свързаната група на „Солар Грийн Енерджи АД и дъщерните им дружества.

Свързани лица

"АВС КЪМПАНИ" ЕООД  
"ГЛОБАЛ-ЕС АЙ" ЕООД  
"ТН ИНВЕСТ" ЕООД  
"ГРАБО КЕШ" ЕООД  
"ГРАБО.БГ" ЕООД  
"СОЛАР КЪМПАНИ" АД  
"СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" АД  
"БИЕНА ИНВЕСТ" ЕООД

"ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

УЛЕР 2009 ЕООД

"СТРОЙБИЛДИНГ БГ" АД

"ИАНА ХЪНТ" ЕООД

"РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД

Грийн Билд БГ ЕООД

Търговските взаимоотношения между „Евро Бетон“ ЕООД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

#### Вземания от свързани лица

Доставчик	30.09.2016 г.	Гаранции
СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ АД	84	Няма
ЕВРО БЕТОН ЕООД	9	няма
<b>Общо</b>	<b>93</b>	

#### 6. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - ЕВРО БЕТОН ЕООД е собственик на фотоволтаична централа за производство на ел.енергия с инсталирана мощност 4780КВт, находяща се в ПИ 153066, м-ст Хаджийски ливади, в землището на с. Мало Конаре, обл. Пазарджик. Годишното производство на централата е 6950 МВч, което е с около 15 % над средното за сектора. Конкурентната среда в сектора е относително устойчива. Очакванията на ръководството на ЕВРО БЕТОН ЕООД са да запази пазарния си дял и през следващата отчетна година
- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими - дейността на дружеството не подлежи на регистрационен, лицензионен или разрешителен режим
- Държавна политика - Съгласно чл. 36Е, ал 2 от ЗЕ Производителите на ел.енергия от ВИ плащат 5% от приходите си от продажба на ел.енергия на регулиран и свободен пазар на ФОНД "СИГУРНОСТ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНАТА СИСТЕМА"
- Основни клиенти , сключени договори - основни клиенти на Дружеството са ЕВН България Електроснабдяване ЕАД (договор за изкупуване на ел.енергия от независим производител № 124/27.10.2010 г.) и Фючър Енерджи ООД (договор за покупко-продажба на ел.енергия с координатор на комбинирана балансираща група и ВЕИ производител № ФС 3002951/30.09.2015 г.

#### 7. Финансов отчет и анализ

	30.09.2016	31.12.2015
--	------------	------------

Приходи от дейността	2763	2884
Печалба/загуба от дейността	561	862
Нетна печалба/загуба	505	917
Сума на активите	17682	18768

## 8. Инвестиции

През периода 01.01.2016 - 30.09.2016 г дружеството не е извършило и отчетело инвестиции. През периода няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от дружеството.

## 9. Научно изследователска и развойна дейност

Не е извършена научно изследователска и развойна дейност.

## 10. Рискови фактори

### *Политически риск*

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

### *Макроекономически риск*

Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

### *Кредитен риск*

При осъществяване на своята дейност дружеството може да бъде изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

### *Валутен риск*

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

### ***Инфлационен риск***

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

### ***Лихвен риск***

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалее.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

### ***Секторен риск***

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

### ***Фирмен риск***

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

### ***Бизнес риск***

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на предоставяне на услуги.

### ***Финансов риск***

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

## **11. Перспективи и развитие**

Очакванията на ръководството на дружеството са да се запази относителния дял на продажбите.

**12. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.**

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството към 30.09.2016 г. не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития:

Представяващ :

Гинка Върбакова

Теодора Пайтакова

*G. Verba*  
*T. Paikova*

